



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jason Eugene Burnett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-2 000	57 050
Annen driftskostnad	4	328 111	114 994
Sum kostnader		326 111	172 044
Driftsresultat		-326 111	-172 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	13	9 565 875	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	4 493 887	3 986 234
Annen renteinntekt		1 288	950
Annen finansinntekt	13		6 991 993
Sum finansinntekter		14 061 050	10 979 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12	
Annen rentekostnad		5 293 047	6 573 928
Annen finanskostnad		11 350 562	
Sum finanskostnader		16 643 621	6 573 928
Netto finans		-2 582 571	4 405 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 908 682	4 233 205
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-639 387	931 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 269 295	3 301 857
Årsresultat		-2 269 295	3 301 857
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		752 173	
Udekket tap		0	15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 021 468	-11 698 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-2 269 295	3 301 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8, 15	80 307	
Sum immaterielle eiendeler		80 307	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	163 574 858	183 574 858
Lån til foretak i samme konsern	12	126 643 507	118 785 099
Sum finansielle anleggsmidler		290 218 365	302 359 957
Sum anleggsmidler		290 298 672	302 359 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		438 776	
Konsernfordringer	12	10 276 488	6 991 993
Sum fordringer		10 715 264	6 991 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 089 659	14 925 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 659	14 925 520
Sum omløpsmidler		11 804 923	21 917 513
SUM EIENDELER		302 103 595	324 277 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	78 511 912	78 541 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	217 798 664	
Sum innskutt egenkapital		297 310 576	79 541 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 390 631	6 966 377
Sum opptjent egenkapital		3 390 631	6 966 377
Sum egenkapital	6	300 701 207	86 508 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		218 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			218 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	218 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 937	26 582
Betalbar skatt	8		354 691
Skyldige offentlige avgifter		0	
Utbytte			15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	1 306 451	3 552 010
Annen kortsiktig gjeld		55 000	835 898
Sum kortsiktig gjeld		1 402 388	19 769 181
Sum gjeld		1 402 388	237 769 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 103 595	324 277 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 817647

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jason Eugene Burnett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 395 015
TEGLVERKSVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-2 000	57 050
Annen driftskostnad	4	328 111	114 994
Sum kostnader		326 111	172 044
Driftsresultat		-326 111	-172 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	13	9 565 875	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	4 493 887	3 986 234
Annen renteinntekt		1 288	950
Annen finansinntekt	13		6 991 993
Sum finansinntekter		14 061 050	10 979 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12	
Annen rentekostnad		5 293 047	6 573 928
Annen finanskostnad		11 350 562	
Sum finanskostnader		16 643 621	6 573 928
Netto finans		-2 582 571	4 405 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-639 387	931 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 269 295	3 301 857
Årsresultat		-2 269 295	3 301 857
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		752 173	
Udekket tap		0	15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 021 468	-11 698 143
Sum overføringer og disponeringer		-2 269 295	3 301 857



Organisasjonsnr: 920 395 015
TEGLVERKSVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8, 15 80 307

Sum immaterielle eiendeler 80 307

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 163 574 858 183 574 858

Lån til foretak i samme konsern 12 126 643 507 118 785 099

Sum finansielle anleggsmidler 290 218 365 302 359 957

Sum anleggsmidler 290 298 672 302 359 957

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 438 776

Konsernfordringer 12 10 276 488 6 991 993

Sum fordringer 10 715 264 6 991 993

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 1 089 659 14 925 520

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 089 659 14 925 520

Sum omløpsmidler 11 804 923 21 917 513

SUM EIENDELER 302 103 595 324 277 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (aksjer à kr) 5, 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 6 78 511 912 78 541 912

Annen innskutt egenkapital 6 217 798 664

Sum innskutt egenkapital 297 310 576 79 541 912

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 390 631 6 966 377

Sum opptjent egenkapital 3 390 631 6 966 377



Sum egenkapital	6	300 701 207	86 508 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11		218 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			218 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	218 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 937	26 582
Betalbar skatt	8		354 691
Skyldige offentlige avgifter		0	
Utbytte			15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	1 306 451	3 552 010
Annen kortsiktig gjeld		55 000	835 898
Sum kortsiktig gjeld		1 402 388	19 769 181
Sum gjeld		1 402 388	237 769 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 103 595	324 277 470



Organisasjonsnr: 920 395 015
TEGLVERKSVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lineage Norway Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7050.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5050.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		57050.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2000.00	57050.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

**Note**

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			50000.00

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48600.00	33875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33875.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82475.00	33875.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aasheim Eiendom AS			500000.00	5376294.00
Aasheim Eiendom II AS			1819481.00	860304.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 TEGLVERKSVEIEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

TEGLVERKSVEIEN INVEST AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret			50 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	50 000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	48 600	33 875
Andre tjenester	33 875	0
Sum godtgjørelse til revisor	82 475	33 875

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000		0,00
Sum	1 000		0,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lineage Norway Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	78 511 912		6 966 377	86 478 289
Ikke reg kapitalforhøyelse		217 244 386			217 244 386
Årets resultat				(2 269 295)	(2 269 295)
Konsernbidrag			554 278	(1 306 451)	(752 173)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	295 756 298	554 278	3 390 631	300 701 207

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter 2020

TEGLVERKSVEIEN INVEST AS

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 908 682)	4 233 205
Konsernbidrag	10 276 488	4 370 823
+/- Permanente forskjeller	(9 563 498)	(6 991 797)
Årets skattegrunnlag	(2 195 692)	1 612 231
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		354 691
Sum		354 691
+/- Endring i utsatt skatt	(80 307)	
+/- Skatt på konsernbidrag	(156 335)	576 657
Skattekostnad i resultatregnskapet	(639 387)	931 348
Betalbar skatt i skattekostnad		354 691
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(402 745)	
Betalbar skatt i balansen	0	354 691

Note 9 - Gjeld Kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2020	2019
Langsiktig gjeld Sparebanken Øst	0	218 000 000
Sum	0	218 000 000

Note 10 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Aasheim Eiendom AS	Oslo	100 %	787 420	5 356 793
Aasheim Eiendom II AS	Oslo	100 %	1 819 481	840 804

Note 11 - Pantstillelser

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Enkle pengekrav	138 045 685	0

Som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet pantsatt alle enkle pengekrav.



Noter 2020

TEGLVERKSVEIEN INVEST AS

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Lån til foretak i samme konsern	2020	2019
Aasheim Eiendom AS	19 650 762	22 639 824
Aasheim Eiendom II AS	106 992 745	116 145 275
Sum	126 643 507	138 785 099

Lånene renteberegnes med årlig rentesats 3,40%.

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Konsernbidrag fra Aasheim Eiendom AS	8 174 135	6 991 993
Konsernbidrag fra Aasheim Eiendom II AS	1 391 740	
Konsernbidrag fra Nedenes Holding AS	710 613	
Sum	10 276 488	6 991 993

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Avgitt konsernbidrag til Aasheim Eiendom II AS		3 552 010
Konsernbidrag til Aasheim Eiendom AS	1 306 451	
Sum	1 306 451	3 552 010

Note 13 - Transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Renteinntekter til Aasheim Eiendom AS	721 825	730 805
Renteinntekter til Aasheim Eiendom II AS	3772 062	3 255 429
Avgitt/mottatt konsernbidrag Aasheim Eiendom II AS	1 391 740	-3 552 010
Avgitt/mottatt konsernbidrag Aasheim Eiendom AS	8 174 135	6 991 993
Avgitt/mottatt konsernbidrag Nedenes Holding AS	0	0

Note 14 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i mange land. Dette vil kunne få følger for kunder dersom deres forretningsområde blir rammet, som igjen kan få følger for selskapet dersom dette påvirker leietakers evne til å overholde sine forpliktelser i datterselskaper. P.t. er det ikke mulig å estimere de mulige følgene av dette, men basert på leietagernes bransje anses en at sannsynligheten for svikt i leieinntekt er relativt begrenset.

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(365 032)	365 032
Sum midlertidige forskjeller	0	(365 032)	365 032
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(80 307)	80 307



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teglewerksveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Teglewerksveien Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 269 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4CTEZ-GGT6X-Y15UY-BU46S-LGNMM-ESACK



Revisors beretning - 2020
Teglewerksveien Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 23. september 2021
KPMG AS

Susann Thorvaldsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4C1EZ-GGT6X-Y15UV-BU46S-LGNMIF-ESACK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Susann Thorvaldsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-943865

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-09-23 13:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CTEZGGT6X-Y15UV-BU46S-LGNMMP-ESACK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>