



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 452 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Entreprenør AS
Stubberudveien 7
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad			1 053 375
Annen driftskostnad	5	15 085	
Sum kostnader		15 085	1 053 375
Driftsresultat		-15 085	-1 053 375
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 085	-1 053 375
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-121 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 085	-931 633
Årsresultat		-15 085	-931 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 085	-931 633
Totalresultat		-15 085	-931 633
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 085	-931 633
Sum overføringer og disponeringer		-15 085	-931 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			121 743
Konsernfordringer	2	1 766 665	1 660 007
Sum fordringer		1 766 665	1 781 750
Sum omløpsmidler		1 766 665	1 781 750
SUM EIENDELER		1 766 665	1 781 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-269 335	-254 250
Sum opptjent egenkapital		-269 335	-254 250
Sum egenkapital	7	30 665	45 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		236 000	236 000
Sum annen langsiktig gjeld		236 000	236 000
Sum langsiktig gjeld		236 000	236 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum gjeld		1 736 000	1 736 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 766 665	1 781 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573786

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 452 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Entreprenør AS
Stubberudveien 7
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 915 452 620
NORDVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad			1 053 375
Annen driftskostnad	5	15 085	
Sum kostnader		15 085	1 053 375
Driftsresultat		-15 085	-1 053 375
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 085	-1 053 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 085	-931 633
Årsresultat		-15 085	-931 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 085	-931 633
Totalresultat		-15 085	-931 633
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 085	-931 633
Sum overføringer og disponeringer		-15 085	-931 633



Organisasjonsnr: 915 452 620
NORDVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	2	1 766 665	1 660 007
Sum fordringer		1 766 665	1 781 750
Sum omløpsmidler		1 766 665	1 781 750
SUM EIENDELER		1 766 665	1 781 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-269 335	-254 250
Sum opptjent egenkapital		-269 335	-254 250
Sum egenkapital	7	30 665	45 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		236 000	236 000
Sum annen langsiktig gjeld		236 000	236 000
Sum langsiktig gjeld		236 000	236 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000



Sum kortsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Sum gjeld	1 736 000	1 736 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 766 665	1 781 750



Organisasjonsnr: 915 452 620
NORDVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NORDVEIEN 39 AS

Styrets årsberetning for 2021

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av boligbygget i Nordveien 39 i Bærum kommune. Eiendommene er solgt. Selskapets virksomhet drives fra Alnabru i Oslo.

2. Rettvisende oversikt

Det har ikke vært drift i selskapet i 2021. Selskapets har en rettsvist gående med enkelte hus kjøper. Det vises til omtale i note 1. Ut over omtalt i note 1 står selskapet ikke overfor sentrale risikoer, herunder finansiell risiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko eller øvrige usikkerhetsfaktorer ut over de som til enhver tid gjelder for bransjen.

3. Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Egenkapitalen er svak. Selskapets langsiktige gjeld er til eierselskapet og vil bli konvertert til egenkapital om påkrevet.

4. Arbeidsmiljø, likestilling, forsikring

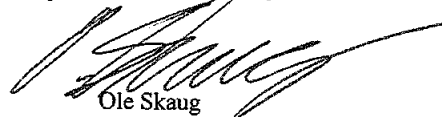
Det er ingen ansatte i selskapet. Det er selskapets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ikke tegnet forsikring for styret og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner

5. Ytre miljø

Selskapet har ingen virksomhet og forurenser ikke det ytre miljø, og det har derfor ikke vært aktuelt med spesielle tiltak på dette området.

Oslo, 16. juni 2022

Styret i Nordveien 39 AS


Ole Skaug
Styrets leder



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nordveien 39 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nordveien 39 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15.085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

POSTADRESSE	BESØKADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Engebrets vei 3 0275 Oslo	97160677	hakon.lie@adorevisjon.no	9680.36.05758	993 231 924 MVA



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 16.06.2022

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Engebrets vei 3 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO ORG. NR.
9680.36.05758 993 231 924 MVA



Nordveien 39 AS

Noter til regnskap for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med maksimale skattemessige avskrivninger.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Boligprosjekt Nordveien 39 - usikre forpliktelser

13 av 13 leiligheter er solgt.

Selskapets rettsvist med enkelte huseiere ble løst i 2020. Ytterligere huseiere har i 2021 tatt ut stevning, saken avvises fra selskapets side.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser, nærstående

(tall i 1.000)

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall etter fem år	236
Fordring konsernselskap	1 766
Gjeld konsernselskap	-
Rente gjeld til selskapets eiere	-



Nordveien 39 AS

Noter til regnskap for 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300	1000	300 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Skaug Holding AS		300	100,0 %

Skaug Holding As utarbeider konsernregnskap der N39 AS inngår. Forretningskontor i Oslo.

Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	-	-

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 0 stk.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2021
Daglig leder	-
Styre	-
Revisor, revisjon	7 000
Revisor, bistand	8 000
Sum	15 000

Note 6 Skattekostnad

(tall i 1.000)

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	-
Netto skattekostnad	-

Forskjell regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad:	-15
Permanente og midlertidige forskjeller	-
Fremførbart underskudd	-
Skattemessig resultat:	-15

Skatt alminnelig inntekt: -

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Aksjekapital	300 000	0	-254 251	45 749
Utbytte			0	0
Årets resultat		0	-15 085	-15 085
Egenkapital 31.12.	300 000	0	-269 336	30 664



Nordveien 39 AS

(tall i 1.000 kr)

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

	2 021	2 020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-15	-931
Verdiendring aksjer	0	0
Periodens betalte skatt	0	0
Mottatt utbytte/konsernbidrag	0	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Netto tap ved avgang anleggsmidler	0	0
Endring avsetning for andre forpliktelser	0	0
Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger	0	0
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	15	431
Endring i andre tidsavgrensningsposter	0	500
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	0	0
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
Endring i andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Nedbetalt lån	0	0
Kapitalforhøyelse	0	0
Utbytte utbetalt i perioden	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto endring i likvider i året	0	0
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	0	0
Endring trekkrettigheter	0	0
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	0	0