



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 217 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDSUND AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS  
Forneburingen 252  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Aanensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter	4		
Annen driftsinntekt		284 065	217 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 065</b>	<b>217 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	4	2 103 633	-949 018
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	51 996	51 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	149 185	580 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 304 814</b>	<b>-316 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 020 750</b>	<b>534 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	496 884	625 654
Annen renteinntekt		5	267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>496 889</b>	<b>625 921</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>496 889</b>	<b>625 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 523 861</b>	<b>1 160 024</b>
Skattekostnad	8	-335 250	255 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 188 611</b>	<b>904 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 188 611</b>	<b>904 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 188 611</b>	<b>904 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 188 611</b>	<b>904 819</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	6	-1 188 611	904 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 188 611</b>	<b>904 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	677 115	719 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>677 115</b>	<b>719 311</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 392 016	2 444 012
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 392 016</b>	<b>2 444 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 070 185	14 573 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 070 185</b>	<b>14 573 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 139 316</b>	<b>17 737 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 462	35
Fordringer på boligkjøpere	4	2 302 178	2 302 178
Konsernfordringer	7	1 945 543	4 465 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 399 183</b>	<b>6 767 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	152 434	189 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 434</b>	<b>189 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 551 617</b>	<b>6 956 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 690 933</b>	<b>24 694 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	11 341 118	11 341 118
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	36 120 000	36 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 461 118</b>	<b>47 461 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-31 559 180	-30 370 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 559 180</b>	<b>-30 370 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 901 938</b>	<b>17 090 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	118 543	541 692
Betalbar skatt	8	11 683	
Skyldig offentlige avgifter		30 291	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 379 638	2 800 200
Annen kortsiktig gjeld		4 248 840	4 261 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 788 995</b>	<b>7 603 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 788 995</b>	<b>7 603 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 690 933</b>	<b>24 694 023</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332079

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 217 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDSUND AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS  
Forneburingen 200  
1364 FORNEBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Aanensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 988 217 379  
HUNDSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter	4		
Annen driftsinntekt		284 065	217 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 065</b>	<b>217 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	4	2 103 633	-949 018
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	51 996	51 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	149 185	580 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 304 814</b>	<b>-316 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 020 750</b>	<b>534 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	496 884	625 654
Annen renteinntekt	5		267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>496 889</b>	<b>625 921</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>496 889</b>	<b>625 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	-1 523 861	1 160 024
Skattekostnad		-335 250	255 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 188 611</b>	<b>904 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 188 611</b>	<b>904 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 188 611</b>	<b>904 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 188 611</b>	<b>904 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	6	-1 188 611	904 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 188 611</b>	<b>904 819</b>





Organisasjonsnr: 988 217 379  
HUNDSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	677 115	719 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>677 115</b>	<b>719 311</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 392 016	2 444 012
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 392 016</b>	<b>2 444 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 070 185	14 573 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 070 185</b>	<b>14 573 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 139 316</b>	<b>17 737 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 462	35
Fordringer på boligkjøpere	4	2 302 178	2 302 178
Konsernfordringer	7	1 945 543	4 465 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 399 183</b>	<b>6 767 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	152 434	189 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 434</b>	<b>189 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 551 617</b>	<b>6 956 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 690 933</b>	<b>24 694 023</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	11 341 118	11 341 118
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	36 120 000	36 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 461 118</b>	<b>47 461 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-31 559 180	-30 370 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 559 180</b>	<b>-30 370 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 901 938</b>	<b>17 090 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	118 543	541 692
Betalbar skatt	8	11 683	
Skyldig offentlige avgifter		30 291	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 379 638	2 800 200
Annen kortsiktig gjeld		4 248 840	4 261 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 788 995</b>	<b>7 603 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 788 995</b>	<b>7 603 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 690 933</b>	<b>24 694 023</b>



Organisasjonsnr: 988 217 379  
HUNDSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Hundsund AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 28. april 2022 kl. 10:00-11:00. Generalforsamlingen ble avholdt i Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

### Til stede var:

OBOS FORNEBU AS v/Daniel Kjørberg Siraj som representerer 11 341 118 aksjer. Således var alle aksjene representert. Dessuten møtte Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig å gi et konsernbidrag uten skattemessig effekt på NOK 1 109 093 til Rolfstangveien 12 AS og NOK 270 545 til FP OBOS JV AS, totalt NOK 1 379 638.

#### 5. Valg av styremedlemmer

Følgende nye styremedlemmer ble valgt:

Tor Evert Lindeland

Det nye styret består heretter av følgende personer:

Kristine Tveitnes

Julius Helleberg Lund

Tor Evert Lindeland

#### 6. Valg av revisor


Ernst & Young AS – org. nr. 976 389 387 ble valgt som selskapets nye revisor.


#### 7. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.



Oslo, 28. april 2022

  
Daniel Kjørberg Siraj  
Møteleder

  
Britt-Hilde Moestue  
Valgt til å undertegne protokollen

Side 2 av 2

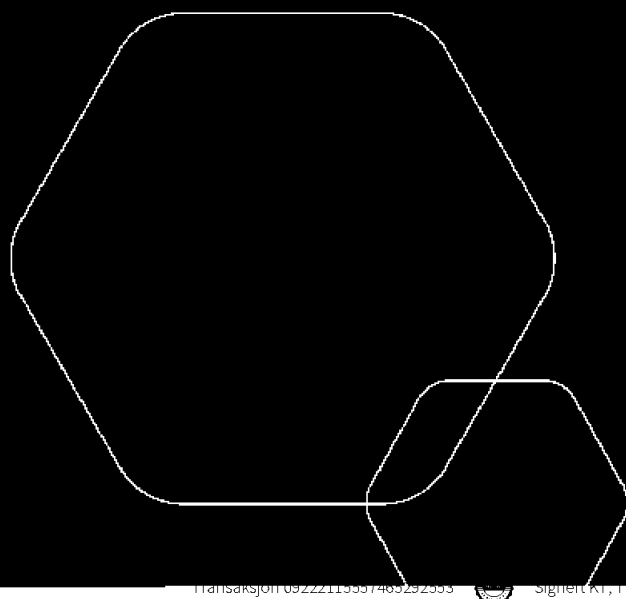
BESKYTTET



# Årsregnskap 2021

## Hundsund AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 217 379

Transaksjon 09222115937483292053  Signert (K1, T1, J1L, W0B)



## RESULTATREGNSKAP

### HUNDSUND AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		284 065	217 205
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>284 065</b>	<b>217 205</b>
Prosjektkostnader	4	2 103 633	-949 018
Avskrivning av driftsmidler	3	51 996	51 996
Annen driftskostnad	2	149 185	580 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 304 814</b>	<b>-316 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 020 750</b>	<b>534 106</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	496 884	625 654
Annen renteinntekt		5	267
Annen rentekostnad		0	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>496 889</b>	<b>625 918</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-1 523 861</b>	<b>1 160 024</b>
Skattekostnad	8	-335 250	255 205
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 188 611</b>	<b>904 819</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	6	-1 188 611	904 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 188 611</b>	<b>904 819</b>

HUNDSUND AS

SIDE 2





### BALANSE

#### HUNDSUND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	677 115	719 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>677 115</b>	<b>719 311</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 392 016	2 444 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 392 016</b>	<b>2 444 012</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 070 185	14 573 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 070 185</b>	<b>14 573 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 139 316</b>	<b>17 737 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		151 462	35
Fordringer på boligkjøpere	4	2 302 178	2 302 178
Fordringer på foretak i samme konsern	7	1 945 543	4 465 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 399 183</b>	<b>6 767 860</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	152 434	189 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 551 617</b>	<b>6 956 895</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 690 933</b>	<b>24 694 023</b>

HUNDSUND AS

SIDE 3



**BALANSE****HUNDSUND AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	11 341 118	11 341 118
Annen innskutt egenkapital	6	36 120 000	36 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 461 118</b>	<b>47 461 118</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-31 559 180	-30 370 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 559 180</b>	<b>-30 370 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 901 938</b>	<b>17 090 549</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	118 543	541 692
Betalbar skatt	8	11 683	0
Skyldig offentlige avgifter		30 291	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7	1 379 638	2 800 200
Annen kortsiktig gjeld		4 248 840	4 261 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 788 995</b>	<b>7 603 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 788 995</b>	<b>7 603 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 690 933</b>	<b>24 694 023</b>

18.03.2022  
Styret i Hundsun AS

Kristine Tveitnes Seip  
styreleder

Terje Hagen  
styremedlem

Julius Helleberg Lund  
styremedlem

William Oscar Bergh  
daglig leder

HUNDSUND AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

### Lønnskostander og godtgjørelse til daglig leder og styre

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke yttet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	25 625	20 000
<b>Sum</b>	<b>25 625</b>	<b>20 000</b>





## NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Lokale for utleie	Bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 619 158	2 600 000	6 219 158
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 619 158</b>	<b>2 600 000</b>	<b>6 219 158</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	3 619 158	207 984	3 827 142
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>2 392 016</b>	<b>2 392 016</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>51 996</b>	<b>51 996</b>
Avskrivningsplan (lineær)	7 år	50 år	

## NOTE 4 - VAREBEHOLDNING / PROSJEKTER

	Fordringer på boligkjøpere
Per 01.01.2021	2 302 178
Innbetalt 2021	0
<b>Per 31.12.2021</b>	<b>2 302 178</b>
Inntektsføring	0
Økning sluttavsetning	2 103 633
<b>Prosjektresultat</b>	<b>-2 103 633</b>

Samtlige av selskapets prosjekter er i reklamasjonsfasen.

## NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hundsund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 341 118	1	11 341 118
<b>Sum</b>	<b>11 341 118</b>	<b>1</b>	<b>11 341 118</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Fornebu AS	11 341 118	100	100





## NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	11 341 118	36 120 000	-30 370 569	17 090 549
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	0	1 379 638	0	1 379 638
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	-1 379 638	0	-1 379 638
Årets resultat	0	0	-1 188 611	-1 188 611
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>11 341 118</b>	<b>36 120 000</b>	<b>-31 559 180</b>	<b>15 901 938</b>

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Selskapet har ytt ansvarlig lån til morselskapet. Lånet forrentes pr. halvår og er avdragsfritt frem til forfall.

Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS Fornebu AS	14 070 185	14 573 805
<b>Sum</b>	<b>14 070 185</b>	<b>14 573 805</b>

Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS BBL	176 776	875 647
Rolfstangveien 12 AS	1 421 914	0
FP OBOS JV AS	346 853	0
Fornebu Næring Holding AS	0	3 590 000
<b>Sum</b>	<b>1 945 543</b>	<b>4 465 647</b>

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS Fornebu AS	60 000	22 425
OBOS BBL	11 400	383 056
Rolfstangveien 12 AS	1 109 093	0
FP OBOS JV AS	270 545	0
Fornebu Næring Holding AS	0	2 800 200
<b>Sum</b>	<b>1 451 038</b>	<b>3 205 681</b>

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2021 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.





## NOTE 8 - SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Resultatført skatt på årets resultat:</b>		
Betalbar skatt	11 683	0
Endring i utsatt skattefordel	-346 933	255 205
<b>Skattekostnad</b>	<b>-335 250</b>	<b>255 205</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	-1 523 861	1 160 024
Permanente forskjeller	0	3
Endring i midlertidige forskjeller	-188 160	-4 753 670
Mottatt konsernbidrag	1 768 767	3 590 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 643	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>53 103</b>	<b>-3 643</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-377 446	-789 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	389 129	789 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 683</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 188 291	1 132 875	-55 416
Fordringer	-137 246	-137 246	0
Avsetninger mv	-4 128 838	-4 261 582	-132 744
<b>Sum</b>	<b>-3 077 793</b>	<b>-3 265 953</b>	<b>-188 160</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 643	-3 643
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 077 793</b>	<b>-3 269 596</b>	<b>-191 803</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-677 115</b>	<b>-719 311</b>	<b>-42 197</b>

## NOTE 9 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465292553

### Dokument

Hundsund AS - Årsregnskap 2021  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2022-03-18 10:01:09 CET (+0100) av Line  
Aanensen (LA)  
Ferdigstilt den 2022-03-18 16:02:34 CET (+0100)

### Initiativtaker

Line Aanensen (LA)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
line.aanensen@obos.no  
+4793268129

### Signerende parter

Kristine Tveitnes (KT)  
kristine.tveitnes@obos.no  
+4795774713

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-10-30 10:56:05 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-18 11:01:28 CET (+0100)

Julius Helleberg Lund (JHL)  
julius.lund@obos.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Julius Helleberg Lund"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-10-29 09:17:12 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-18 12:09:24 CET (+0100)

Terje Hagen (TH)  
terje.hagen@obos.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "Terje Hagen"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-08-09 08:25:30 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-18 16:02:34 CET (+0100)

William Oscar Bergh (WOB)  
william.bergh@obos.no

 bank ID

Navnet norsk BankID oppga var "William Oscar Bergh"  
BankID issued by "Danske Bank A/S"  
2020-09-13 13:43:24 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-18 10:02:16 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465292553

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Hundsund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hundsund AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-04 14:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.