



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 440 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJØNNE ESPELAND AS  
Forretningsadresse: Tunesvegen 183  
5264 GARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Djønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		415 080	409 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 080</b>	<b>409 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	103 566	103 566
Andre driftskostnader		93 465	35 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 031</b>	<b>139 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 049</b>	<b>270 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter			74
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>74</b>
Andre finanskostnader			10
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>			<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 049</b>	<b>270 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 966	59 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 083</b>	<b>210 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 083</b>	<b>210 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 083</b>	<b>210 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 083</b>	<b>210 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		194 922	322 442
Overført til/fra annen egenkapital		-24 839	-111 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 083</b>	<b>210 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	1 449 894	1 553 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 449 894</b>	<b>1 553 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 449 894</b>	<b>1 553 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 621	343 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 621</b>	<b>343 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 621</b>	<b>343 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 711 515</b>	<b>1 896 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		17 500	17 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 500</b>	<b>117 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 278 004	1 302 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 278 004</b>	<b>1 302 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 395 504</b>	<b>1 420 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	43 216	50 228
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 216</b>	<b>50 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 216</b>	<b>50 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		3 464	8 648
Annen kortsiktig gjeld	6	269 332	417 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 796</b>	<b>425 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 012</b>	<b>476 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 711 515</b>	<b>1 896 542</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294840

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 440 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJØNNE ESPELAND AS  
Forretningsadresse: Tunesvegen 183  
5264 GARNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Djønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 993 440 493  
DJØNNE ESPELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		415 080	409 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 080</b>	<b>409 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	103 566	103 566
Andre driftskostnader		93 465	35 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 031</b>	<b>139 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 049</b>	<b>270 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter			74
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>74</b>
Andre finanskostnader			10
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>			<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 966	59 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 083</b>	<b>210 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 083</b>	<b>210 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 083</b>	<b>210 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 083</b>	<b>210 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		194 922	322 442
Overført til/fra annen egenkapital		-24 839	-111 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 083</b>	<b>210 756</b>



Organisasjonsnr: 993 440 493  
DJØNNE ESPELAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	1 449 894	1 553 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 449 894</b>	<b>1 553 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 449 894</b>	<b>1 553 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 621	343 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 621</b>	<b>343 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 621</b>	<b>343 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 711 515</b>	<b>1 896 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		17 500	17 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 500</b>	<b>117 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 278 004	1 302 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 278 004</b>	<b>1 302 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 395 504</b>	<b>1 420 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	43 216	50 228
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 216</b>	<b>50 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 216</b>	<b>50 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		3 464	8 648
Annen kortsiktig gjeld	6	269 332	417 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 796</b>	<b>425 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 012</b>	<b>476 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 711 515</b>	<b>1 896 542</b>



Organisasjonsnr: 993 440 493  
DJØNNE ESPELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Djønne Espeland AS

### Noter til årsregnskap 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Leieinntekter*

Leie inntektsføres i takt med utleieperioden.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Forretningseiendom 4%

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Mat. Eiend.
Anskaffelseskost 1/1	2.701.698
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	2.701.698
Akkumulerte avskrivninger 31/12	1.251.804
Bokført verdi 31/12	1.449.894
Årets avskrivninger	103.566

**Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 4 Skatter**

Resultat før skatter	218.049
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	31.870
Avgitt konsernbidrag	-249.900
Skattepliktig resultat	0

Betalbar skatt 22% 0

Årets skattekostnad består av:

Skatter i resultatregnskapet	
Endring utsatt skatt	-7.012
Betalbar skatt	0
Skatt av konsernbidrag	54.978
Sum skattekostnad	47.966

Midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.20
Grunnlag	196.438	228.308
Utsatt skatt 22%	43.216	50.228

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000,- pr. aksje.

Aksjene eies av:

Antall

Djønne Eiendom AS



**Note 6 Konsernmellomværende**

Mor- og søsterselskap:

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	269.332	417.324
Rentekostnader	0	0

**Note 7 Pantstillelser mv.**

Det er ingen pantstillelser.



**Håkon Killi**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Håkon Killi AS  
Post/besøksadresse:  
Lars Hilles gate 19  
5008 Bergen

Telefon: 55 55 00 40  
Fax: 55 55 00 41  
Mobil: 90 63 34 85  
E-post: haakon@revisor-killi.no  
Foretaksregisteret: NO 911 818 205

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Djønnø Espeland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Djønnø Espeland AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 170 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mars 2022  
Statsautorisert Revisor Håkon Killi AS

Håkon Killi

Håkon Killi  
statsautorisert revisor