



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 708 255
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIFERVEIEN
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 317	207 704
Sum inntekter		230 317	207 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2,3	230 174	281 622
Sum kostnader		242 174	293 621
Driftsresultat		-11 857	-85 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	898	453
Sum finansinntekter		898	453
Netto finans		898	453
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 959	-85 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 959	-85 465
Årsresultat		-10 958	-85 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 264	5 253
Sum fordringer		5 264	5 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 738	222 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 738	222 859
Sum omløpsmidler		256 001	228 111
SUM EIENDELER		256 001	228 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 945	-7 986
Sum opptjent egenkapital		-18 945	-7 986
Sum egenkapital	5,6	-18 945	-7 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		270 000	210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		270 000	210 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		270 000	210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 894
Annen kortsiktig gjeld		4 946	1 204
Sum kortsiktig gjeld		4 946	26 098
Sum gjeld		274 946	236 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 001	228 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574882

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 708 255
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIFERVEIEN
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 992 708 255
SAMEIET SKIFERVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 317	207 704
Sum inntekter		230 317	207 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2,3	230 174	281 622
Sum kostnader		242 174	293 621
Driftsresultat		-11 857	-85 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	898	453
Sum finansinntekter		898	453
Netto finans		898	453
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 959	-85 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 959	-85 465
Årsresultat		-10 958	-85 465



Organisasjonsnr: 992 708 255
SAMEIET SKIFERVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 264	5 253
Sum fordringer		5 264	5 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 738	222 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 738	222 859
Sum omløpsmidler		256 001	228 111
SUM EIENDELER		256 001	228 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 945	-7 986
Sum opptjent egenkapital		-18 945	-7 986
Sum egenkapital	5, 6	-18 945	-7 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		270 000	210 000
Sum avsetninger for forpliktelse		270 000	210 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		270 000	210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 894



Annen kortsiktig gjeld	4 946	1 204
Sum kortsiktig gjeld	4 946	26 098
Sum gjeld	274 946	236 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	256 001	228 111



Organisasjonsnr: 992 708 255
SAMEIET SKIFERVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Sameiet Skiferveien

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		230 317	221 112	221 112	207 704	243 204
Sum inntekter		230 317	221 112	221 112	207 704	243 204
Utgifter						
Styrehonorar	1	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
Andre forvaltningstjenester		45 322	45 322	45 322	44 434	45 322
Vedlikehold	2	128 920	92 496	92 496	149 836	99 496
Forsikring		37 070	37 070	37 070	34 324	39 000
Energi, strøm		1 210	2 000	2 000	995	2 000
Andre driftsutgifter	3	17 652	17 500	17 500	52 033	25 500
Sum utgifter		242 174	206 388	206 388	293 621	223 318
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-11 857	14 724	14 724	-85 917	19 886
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	4	898	0	0	453	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		898	0	0	453	0
Periodens resultat		-10 958	14 724	14 724	-85 465	19 886

Sameiet Skiferveien 992 708 255



Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Skiferveien

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		210	35
Husleierestanser		5 054	5 218
Sum fordringer		5 264	5 253
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		250 738	222 859
Sum omløpsmidler		256 001	228 111
SUM EIENDELER		256 001	228 111

Sameiet Skiferveien



Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Skiferveien

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 945	-7 986
Sum opptjent egenkapital		-18 945	-7 986
Sum egenkapital	5, 6	-18 945	-7 986
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		270 000	210 000
Sum avsetninger og forpliktelser		270 000	210 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 894
Gjeld til forretningsfører		-70	0
Annen kortsiktig gjeld		5 016	1 204
Sum kortsiktig gjeld		4 946	26 098
Sum gjeld		274 946	236 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 001	228 111

Alta 31.12.21

Styret for Sameiet Skiferveien

Annette Schmiz
Styreleder

Marek M. Maculewicz
Styremedlem

Tommy Adel Johannessen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Skiferveien



Noter 2021 Sameiet Skiferveien

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	6 000	6 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	6 000	6 000
Sum	12 000	12 000

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke krav til OTP.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	10 276	65 650
6602 VEDLIKEHOLD VVS	21 127	23 719
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	37 517	218
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	0	249
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	60 000	60 000
Sum	128 920	149 836

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	9 813	46 188
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 330	1 400
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	6 509	4 445
Sum	17 652	52 033

Note 4 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	617	245
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	281	208

Sameiet Skiferveien



Noter 2021 Sameiet Skiferveien

2021

2020

Note 4 - Finansinntekter

Sum

-898

-453

Sameiet Skiferveien



Noter 2021 Sameiet Skiferveien

Note 5 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	228 111
Sum gjeld forrige år	-236 098
Egenkapital 31.12. forrige år	-7 986
Årsresultat i år	-10 958
Sum egenkapital 31.12. i år	-29 903

Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	202 014	227 478
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-10 958	-85 465
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	60 000	60 000
B. Årets endringer disponible midler	49 042	-25 465
C. Disponible midler	251 055	202 014

Sameiet Skiferveien



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Sameiet Skiferveien

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		230 317	221 112	221 112	207 704	243 204
Sum inntekter		230 317	221 112	221 112	207 704	243 204
Utgifter						
Styrehonorar	1	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
Andre forvaltningstjenester		45 322	45 322	45 322	44 434	45 322
Vedlikehold	2	128 920	92 496	92 496	149 836	99 496
Forsikring		37 070	37 070	37 070	34 324	39 000
Energi, strøm		1 210	2 000	2 000	995	2 000
Andre driftsutgifter	3	17 652	17 500	17 500	52 033	25 500
Sum utgifter		242 174	206 388	206 388	293 621	223 318
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-11 857	14 724	14 724	-85 917	19 886
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	4	898	0	0	453	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		898	0	0	453	0
Periodens resultat		-10 958	14 724	14 724	-85 465	19 886

Sameiet Skiferveien 992 708 255



Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Skiferveien

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		210	35
Husleierestanser		5 054	5 218
Sum fordringer		5 264	5 253
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		250 738	222 859
Sum omløpsmidler		256 001	228 111
SUM EIENDELER		256 001	228 111

Sameiet Skiferveien

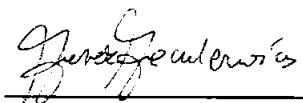


Balanse pr. 31.12.21 for Sameiet Skiferveien

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 986	-7 986
Akkumulert resultat		-10 958	0
Sum opptjent egenkapital		-18 945	-7 986
Sum egenkapital	5, 6	-18 945	-7 986
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		270 000	210 000
Sum avsetninger og forpliktelser		270 000	210 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 894
Gjeld til forretningsfører		-70	0
Annen kortsiktig gjeld		5 016	1 204
Sum kortsiktig gjeld		4 946	26 098
Sum gjeld		274 946	236 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 001	228 111

Alta 31.12.21
Styret for Sameiet Skiferveien


Annette Schmitz
Styreleder


Marek M. Maculewicz
Styremedlem


Tommy Adel Johannessen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Skiferveien



Noter 2021 Sameiet Skiferveien

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	6 000	6 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	6 000	6 000
Sum	12 000	12 000

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke krav til OTP.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	10 276	65 650
6602 VEDLIKEHOLD VVS	21 127	23 719
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	37 517	218
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	0	249
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	60 000	60 000
Sum	128 920	149 836

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	9 813	46 188
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 330	1 400
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	6 509	4 445
Sum	17 652	52 033

Note 4 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	617	245
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	281	208

Sameiet Skiferveien



Noter 2021 Sameiet Skiferveien

2021

2020

Note 4 - Finansinntekter

Sum

-898

-453

Sameiet Skiferveien



Noter 2021 Sameiet Skiferveien

Note 5 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	228 111
Sum gjeld forrige år	-236 098
Egenkapital 31.12. forrige år	-7 986
Årsresultat i år	-10 958
Sum egenkapital 31.12. i år	-18 945

Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	202 014	227 478
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-10 958	-85 465
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	60 000	60 000
B. Årets endringer disponible midler	49 042	-25 465
C. Disponible midler	251 055	202 014

Sameiet Skiferveien