



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 423 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSHAUGVEIEN 153A AS  
Forretningsadresse: Fjordveien 2  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom m.v.		943 608	957 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 608</b>	<b>957 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		27 909	47 590
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 764	168 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		70 705	198 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 378</b>	<b>415 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 231</b>	<b>541 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 527	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 527</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad		371 254	263 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-371 254</b>	<b>-263 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 727</b>	<b>-263 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 503</b>	<b>278 492</b>
Skattekostnad	3	67 281	61 269
<b>Årsresultat</b>		<b>238 223</b>	<b>217 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		238 223	217 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 223</b>	<b>217 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 790 718	7 960 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 790 718</b>	<b>7 960 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 790 718</b>	<b>7 960 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 230	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 100	61 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 330</b>	<b>61 444</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 149	100 824



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 149	100 824
Sum omløpsmidler		272 479	162 268
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 063 197</b>	<b>8 122 750</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	4 430	4 430
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 430</b>	<b>1 004 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	682 219	443 997
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 219</b>	<b>443 997</b>

#### Sum egenkapital

**1 686 649**      **1 448 427**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	116 538	98 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 538</b>	<b>98 048</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 113 750	6 478 750
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 113 750</b>	<b>6 478 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 230 288</b>	<b>6 576 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	35 057
Betalbar skatt	3	48 791	25 611
Skyldige offentlige avgifter		40 507	28 042
Annen kortsiktig gjeld		56 962	8 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 260</b>	<b>97 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 376 548</b>	<b>6 674 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 063 197</b>	<b>8 122 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 423 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSHAUGVEIEN 153A AS  
Forretningsadresse: Fjordveien 2  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 423 203  
ÅSHAUGVEIEN 153A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom m.v.		943 608	957 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 608</b>	<b>957 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		27 909	47 590
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 764	168 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		70 705	198 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 378</b>	<b>415 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 231</b>	<b>541 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 527	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 527</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad		371 254	263 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-371 254</b>	<b>-263 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 727</b>	<b>-263 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 503</b>	<b>278 492</b>
Skattekostnad	3	67 281	61 269
<b>Årsresultat</b>		<b>238 223</b>	<b>217 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		238 223	217 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 223</b>	<b>217 223</b>



Organisasjonsnr: 925 423 203  
ÅSHAUGVEIEN 153A AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 790 718	7 960 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 790 718</b>	<b>7 960 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 790 718</b>	<b>7 960 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 230	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 100	61 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 330</b>	<b>61 444</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 149	100 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 149</b>	<b>100 824</b>



Sum omløpsmidler		272 479	162 268
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 063 197</b>	<b>8 122 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	4 430	4 430
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 430</b>	<b>1 004 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	682 219	443 997
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 219</b>	<b>443 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 686 649</b>	<b>1 448 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	116 538	98 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 538</b>	<b>98 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 113 750	6 478 750
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 113 750</b>	<b>6 478 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 230 288</b>	<b>6 576 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	35 057
Betalbar skatt	3	48 791	25 611
Skyldige offentlige avgifter		40 507	28 042
Annen kortsiktig gjeld		56 962	8 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 260</b>	<b>97 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 376 548</b>	<b>6 674 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 063 197</b>	<b>8 122 750</b>



Organisasjonsnr: 925 423 203  
ÅSHAUGVEIEN 153A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8370332.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8370332.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	579614.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7790718.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169764.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4288750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6113750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7790718.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ASHAUGVEIEN 153A AS  
925 423 203

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom m.v.		943 608	957 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>943 608</b>	<b>957 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		-27 909	-47 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-169 764	-168 855
Annen driftskostnad		-70 705	-198 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-268 378</b>	<b>-415 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 231</b>	<b>541 926</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 527	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 527</b>	<b>86</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-371 254	-263 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-371 254</b>	<b>-263 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 727</b>	<b>-263 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 503</b>	<b>278 492</b>
Skattekostnad	3	-67 281	-61 269
<b>Årsresultat</b>		<b>238 223</b>	<b>217 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		238 223	217 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>238 223</b>	<b>217 223</b>



ASHAUGVEIEN 153A AS  
925 423 203

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 790 718	7 960 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 790 718</b>	<b>7 960 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 790 718</b>	<b>7 960 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 230	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 100	61 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 330</b>	<b>61 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 149	100 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 149</b>	<b>100 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 479</b>	<b>162 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 063 197</b>	<b>8 122 750</b>



ASHAUGVEIEN 153A AS  
925 423 203

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 430</b>	<b>1 004 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	682 219	443 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 219</b>	<b>443 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 686 649</b>	<b>1 448 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	116 538	98 048
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>116 538</b>	<b>98 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 113 750	6 478 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 113 750</b>	<b>6 478 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	35 057
Betalbar skatt	3	48 791	25 611
Skyldige offentlige avgifter		40 507	28 042
Annen kortsiktig gjeld		56 962	8 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 260</b>	<b>97 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 376 548</b>	<b>6 674 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 063 197</b>	<b>8 122 750</b>

Elektronisk, 25.04.2024

Steinar Myklebust  
styrets leder / daglig leder

Frode Myklebust  
styremedlem

Stein Erik Myklebust  
styremedlem



ASHAUGVEIEN 153A AS  
925 423 203

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ASHAUGVEIEN 153A AS  
925 423 203

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 370 332
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 370 332</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-579 614
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 790 718</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	169 764

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	48 791	25 611
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 490	35 658
<b>Skattekostnad</b>	<b>67 281</b>	<b>61 269</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	305 503	278 492
Permanente forskjeller	318	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-84 043	-103 177
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>221 778</b>	<b>116 415</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	48 791	25 611
Sum betalbar skatt i balansen	48 791	25 611

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
AESSE HOLDING AS	500	50,00	Ordinære
ESTATE HOLDING INDUSTRIES AS	250	25,00	Ordinære
FRODE MYKLEBUST	250	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



ASHAUGVEIEN 153A AS  
925 423 203

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	4 430	443 997	1 448 427
Årsresultat	0	0	238 223	238 223
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 430</b>	<b>682 219</b>	<b>1 686 649</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 288 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 113 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 790 718
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0