



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 919 433 345                                |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                               |
| Foretaksnavn:        | TEAM URBIS AS                              |
| Forretningsadresse:  | c/o COWI AS<br>Karvesvingen 2<br>0579 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bård Nilstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 05.05.2023   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                    |                    |
| Salgsinntekt                                  |      | 346 037 419        | 319 987 139        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>346 037 419</b> | <b>319 987 139</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |                    |
| Varekostnad                                   | 1    | 338 977 850        | 314 574 684        |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                    |                    |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 4 991 795          | 3 337 080          |
| <b>Sum kostnader</b>                          | 3    | <b>343 969 645</b> | <b>317 911 764</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 067 774</b>   | <b>2 075 375</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                            | 4    | 660 352            | 14 522             |
| Annen finansinntekt                           | 4    |                    |                    |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>660 352</b>     | <b>14 522</b>      |
| Annen rentekostnad                            | 4    | 146                |                    |
| Annen finanskostnad                           | 4    |                    |                    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>146</b>         |                    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>660 206</b>     | <b>14 522</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 727 980</b>   | <b>2 089 897</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 600 156            | 462 522            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 127 824</b>   | <b>1 627 375</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>2 127 824</b>   | <b>1 627 375</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 127 824</b>   | <b>1 627 375</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 127 824</b>   | <b>1 627 375</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 6    | 2 127 824          | 1 627 375          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 2 127 824   | 1 627 375   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                    |
| Kundefordringer                                |      | 37 340 752        | 41 151 783         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 24 774 729        | 32 898 472         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>62 115 481</b> | <b>74 050 255</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 25 860 443        | 26 868 459         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>25 860 443</b> | <b>26 868 459</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>87 975 924</b> | <b>100 918 714</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>87 975 924</b> | <b>100 918 714</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                    |
| Aksjekapital                                   | 8    | 1 000 000         | 1 000 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 8    |                   |                    |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -22 195           | -22 195            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>977 805</b>    | <b>977 805</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                              |      | 8 826 634         | 6 698 810          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>8 826 634</b>  | <b>6 698 810</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022              | 2021               |
|---------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6    | <b>9 804 439</b>  | <b>7 676 615</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                    |
| Utsatt skatt                    | 5    |                   |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                    |
| Leverandørgjeld                 |      | 15 369 873        | 54 558 562         |
| Betalbar skatt                  | 5    | 600 156           | 462 522            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 62 201 456        | 38 221 015         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>78 171 485</b> | <b>93 242 099</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>78 171 485</b> | <b>93 242 099</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>87 975 924</b> | <b>100 918 714</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683018

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 433 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM URBIS AS  
Forretningsadresse: c/o COWI AS  
Karvesvingen 2  
0579 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Nilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 919 433 345  
TEAM URBIS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                    |                    |
| Salgsinntekt                                      |             | 346 037 419        | 319 987 139        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>346 037 419</b> | <b>319 987 139</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                    |                    |
| Varekostnad                                       | 1           | 338 977 850        | 314 574 684        |
| Lønnskostnad                                      | 2           |                    |                    |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 4 991 795          | 3 337 080          |
| <b>Sum kostnader</b>                              | <b>3</b>    | <b>343 969 645</b> | <b>317 911 764</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>2 067 774</b>   | <b>2 075 375</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                    |                    |
| Annen renteinntekt                                | 4           | 660 352            | 14 522             |
| Annen finansinntekt                               | 4           |                    |                    |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>660 352</b>     | <b>14 522</b>      |
| Annen rentekostnad                                | 4           | 146                |                    |
| Annen finanskostnad                               | 4           |                    |                    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>146</b>         |                    |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>660 206</b>     | <b>14 522</b>      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>2 727 980</b>   | <b>2 089 897</b>   |
| Skattekostnad på resultat                         | 5           | 600 156            | 462 522            |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>2 127 824</b>   | <b>1 627 375</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                | <b>6</b>    | <b>2 127 824</b>   | <b>1 627 375</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 127 824</b>   | <b>1 627 375</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>2 127 824</b>   | <b>1 627 375</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                    |                    |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 6           | 2 127 824          | 1 627 375          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>2 127 824</b>   | <b>1 627 375</b>   |



Organisasjonsnr: 919 433 345  
TEAM URBIS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022              | 2021               |
|--|----------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 5        |                   |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                    |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                    |
| Kundefordringer                                |          | 37 340 752        | 41 151 783         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 24 774 729        | 32 898 472         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>62 115 481</b> | <b>74 050 255</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 7        | 25 860 443        | 26 868 459         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>25 860 443</b> | <b>26 868 459</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>87 975 924</b> | <b>100 918 714</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>87 975 924</b> | <b>100 918 714</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                    |
| Aksjekapital                                   | 8        | 1 000 000         | 1 000 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 8        |                   |                    |
| Annen innskutt egenkapital                     |          | -22 195           | -22 195            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>977 805</b>    | <b>977 805</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                    |
| Annen egenkapital                              |          | 8 826 634         | 6 698 810          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>8 826 634</b>  | <b>6 698 810</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>6</b> | <b>9 804 439</b>  | <b>7 676 615</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                   |                    |
| Utsatt skatt                                   | 5        |                   |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                    |



|                                 |   |                   |                    |
|---------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                    |
| Leverandørgjeld                 |   | 15 369 873        | 54 558 562         |
| Betalbar skatt                  | 5 | 600 156           | 462 522            |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 62 201 456        | 38 221 015         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>78 171 485</b> | <b>93 242 099</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>78 171 485</b> | <b>93 242 099</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>87 975 924</b> | <b>100 918 714</b> |



Organisasjonsnr: 919 433 345  
TEAM URBIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Elektronisk signering Årsregnskap 2022 TU

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nilstad, Bård (21.05.1959), signert 08.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), signert 10.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), signert 08.05.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), signert 08.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), signert 12.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), signert 09.05.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Hansen, Louise Fiil (30.12.1981), signert 08.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), signert 08.05.2023 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilstad, Bård (21.05.1959), 08.05.2023
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 10.05.2023
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2023
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 08.05.2023
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 12.05.2023
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 09.05.2023
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 08.05.2023
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



### RESULTATREGNSKAP

#### TEAM URBIS AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2022               | 2021               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt                             |          | 346 037 419        | 319 987 139        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>346 037 419</b> | <b>319 987 139</b> |
| Varekostnad                              | 1        | 338 977 850        | 314 574 684        |
| Annen driftskostnad                      | 2        | 4 991 795          | 3 337 080          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               | <b>3</b> | <b>343 969 645</b> | <b>317 911 764</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>2 067 774</b>   | <b>2 075 375</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                    |                    |
| Annen renteinntekt                       | 4        | 660 352            | 14 522             |
| Annen rentekostnad                       | 4        | 146                | 0                  |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>660 206</b>     | <b>14 522</b>      |
| Resultat før skattekostnad               |          | 2 727 980          | 2 089 897          |
| Skattekostnad på resultat                | 5        | 600 156            | 462 522            |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>6</b> | <b>2 127 824</b>   | <b>1 627 375</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                    |                    |
| Avsatt til annen egenkapital             | 6        | 2 127 824          | 1 627 375          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>2 127 824</b>   | <b>1 627 375</b>   |

TEAM URBIS AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilstad, Bård (21.05.1959), 08.05.2023
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 10.05.2023
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2023
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 08.05.2023
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 12.05.2023
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 09.05.2023
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 08.05.2023
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### TEAM URBIS AS

| EIENDELER                    | Note | 2022              | 2021               |
|------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>          |      |                   |                    |
| <b>FORDRINGER</b>            |      |                   |                    |
| Kundefordringer              |      | 37 340 752        | 41 151 783         |
| Andre kortsiktige fordringer |      | 24 774 729        | 32 898 472         |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>62 115 481</b> | <b>74 050 255</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>         |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7    | 25 860 443        | 26 868 459         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <b>87 975 924</b> | <b>100 918 714</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <b>87 975 924</b> | <b>100 918 714</b> |

TEAM URBIS AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilstad, Bård (21.05.1959), 08.05.2023
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 10.05.2023
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2023
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 08.05.2023
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 12.05.2023
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 09.05.2023
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 08.05.2023
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### TEAM URBIS AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2022                        | 2021                         |
|--|--------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                             |                              |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                              |
| Aksjekapital                                 | 8                  | 1 000 000                   | 1 000 000                    |
| Annen innskutt egenkapital                   |                    | -22 195                     | -22 195                      |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>977 805</strong>    | <strong>977 805</strong>     |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                              |
| Annen egenkapital                            |                    | 8 826 634                   | 6 698 810                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>8 826 634</strong>  | <strong>6 698 810</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>6</strong> | <strong>9 804 439</strong>  | <strong>7 676 615</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                             |                              |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                             |                              |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                             |                              |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                             |                              |
| Leverandørgjeld                              |                    | 15 369 873                  | 54 558 562                   |
| Betalbar skatt                               | 5                  | 600 156                     | 462 522                      |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 62 201 456                  | 38 221 015                   |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>78 171 485</strong> | <strong>93 242 099</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>78 171 485</strong> | <strong>93 242 099</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>87 975 924</strong> | <strong>100 918 714</strong> |

Bård Nilstad, 05.05.2023  
Styret i Team Urbis AS

Kirsti Ranum Engebretsen Larssen  
styreleder

John Arne Bjerknes  
styremedlem

Ole Petter Thunes  
styremedlem

Trond Asbjørn Hagen  
styremedlem

Jostein Bjørbekk  
styremedlem

Louise Fiil Hansen  
styremedlem

Lise Håland Eriksen  
styremedlem

Bård Nilstad  
daglig leder

TEAM URBIS AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilstad, Bård (21.05.1959), 08.05.2023
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 10.05.2023
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2023
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 08.05.2023
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 12.05.2023
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 09.05.2023
- Hansen, Louise Fiil (30.12.1981), 08.05.2023
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### TEAM URBIS AS

|  | Note | 2022               | 2021              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>       |      |                    |                   |
| Resultat før skattekostnad                                 |      | 2 127 824          | 1 627 375         |
| Endring i lager, debitorer og kreditorer                   |      | -27 576 498        | 4 419 908         |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                      |      | 460 218            | -10 149 334       |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    |      | <b>-24 988 457</b> | <b>-4 102 051</b> |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>        |      |                    |                   |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld            |      | 23 980 441         | 18 286 141        |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     |      | <b>23 980 441</b>  | <b>18 286 141</b> |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter           |      | -1 008 016         | 14 184 090        |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel     |      | 26 868 459         | 12 684 369        |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b> |      | <b>25 860 443</b>  | <b>26 868 459</b> |

TEAM URBIS AS

SIDE 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilstad, Bård (21.05.1959), 08.05.2023
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 10.05.2023
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2023
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 08.05.2023
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 12.05.2023
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 09.05.2023
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 08.05.2023
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilstad, Bård (21.05.1959), 08.05.2023
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 10.05.2023
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2023
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 08.05.2023
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 12.05.2023
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 09.05.2023
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 08.05.2023
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilstad, Bård (21.05.1959), 08.05.2023
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 10.05.2023
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2023
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 08.05.2023
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 12.05.2023
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 09.05.2023
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 08.05.2023
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

### Transaksjoner med nærstående

|                                  | Varekostnad        |
|----------------------------------|--------------------|
| Asplan Viak AS                   | 40 252 814         |
| Cowi AS                          | 77 320 767         |
| Dr Ing A Aas Jakobsen AS         | 48 040 095         |
| Nordic Office of Architecture AS | 90 551 108         |
| Rambøll AS                       | 60 205 058         |
| SLA Norge AS                     | 165 528            |
| Bjørbekk og Lindheim AS          | 7 278 867          |
| <b>Sum nærstående</b>            | <b>323 814 237</b> |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilstad, Bård (21.05.1959), 08.05.2023
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 10.05.2023
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2023
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 08.05.2023
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 12.05.2023
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 09.05.2023
- Hansen, Louise Fyll (30.12.1981), 08.05.2023
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Team Urbis AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har ansatte.

Det er ikke ytt lønn til ledende personer. Daglig leder får lønn fra COWI AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

|                            | 2022               | 2021               |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Varekostnad                | 338 977 850        | 314 574 684        |
| Andre driftskostnader      | 4 991 795          | 3 337 080          |
| <b>Sum driftskostnader</b> | <b>343 969 645</b> | <b>317 911 764</b> |

Revisjonshonorar utgjør kr 126 901,- hvorav kr 1 000 utgjør annen bistand.

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

|                            |                |               |
|----------------------------|----------------|---------------|
| <b>Finansinntekter</b>     | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
| Annen renteinntekt         | 660 352        | 14 522        |
| <b>Sum finansinntekter</b> | <b>660 352</b> | <b>14 522</b> |
| <b>Finanskostnader</b>     | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
| Annen rentekostnad         | 146            | 0             |
| <b>Sum finanskostnader</b> | <b>146</b>     | <b>0</b>      |

## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 600 156          | 462 522          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>600 156</b>   | <b>462 522</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 2 727 980        | 2 089 897        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 12 476           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 727 980</b> | <b>2 102 373</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 600 156          | 462 522          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>600 156</b>   | <b>462 522</b>   |
| Beregning av effektiv skattesats         |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 2 727 980        | 2 089 897        |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilstad, Bård (21.05.1959), 08.05.2023
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 10.05.2023
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2023
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 08.05.2023
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 12.05.2023
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 09.05.2023
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 08.05.2023
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Beregnet skatt av resultat før skatt   | 600 156        | 459 777        |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0              | 2 745          |
| <b>Sum</b>                             | <b>600 156</b> | <b>462 522</b> |
| Effektiv skattesats                    | 22,0 %         | 22,1 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | 2022     | 2021     | Endring  |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 1 000 000        | -22 195                    | 6 698 810         | 7 676 615        |
| Årets resultat       |                  |                            | 2 127 824         | 2 127 824        |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>1 000 000</b> | <b>-22 195</b>             | <b>8 826 634</b>  | <b>9 804 439</b> |

## Note 7 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEAM URBIS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall           | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000        | 1,0       | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000 000</b> |           | <b>1 000 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                  | Ordinære         | Eierandel    | Stemmeandel  |
|----------------------------------|------------------|--------------|--------------|
| COWI AS                          | 225 000          | 22,5         | 22,5         |
| NORDIC OFFICE OF ARCHITECTURE AS | 225 000          | 22,5         | 22,5         |
| ASPLAN VIAK AS                   | 180 000          | 18,0         | 18,0         |
| RAMBØLL NORGE AS                 | 175 000          | 17,5         | 17,5         |
| DR ING A AASJAKOBSEN AS          | 125 000          | 12,5         | 12,5         |
| BJØRBEKK & LINDHEIM AS           | 35 000           | 3,5          | 3,5          |
| SLA NORGE AS                     | 35 000           | 3,5          | 3,5          |
| <b>Totalt antall aksjer</b>      | <b>1 000 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilstad, Bård (21.05.1959), 08.05.2023
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 10.05.2023
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2023
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 08.05.2023
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 12.05.2023
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 09.05.2023
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 08.05.2023
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Team Urbis

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Team Urbis som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar emd lov og forskrifter.

Kristiansand, 5. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gorm F. Nymark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>        | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|--------------------|---------------|------------------|
| Nymark, Gorm Frode | BANKID_MOBILE | 2023-05-10 08:03 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### TEAM URBIS AS

|  | Note | 2022               | 2021              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>       |      |                    |                   |
| Resultat før skattekostnad                                 |      | 2 127 824          | 1 627 375         |
| Endring i lager, debitorer og kreditorer                   |      | -27 576 498        | 4 419 908         |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                      |      | 460 218            | -10 149 334       |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    |      | <b>-24 988 457</b> | <b>-4 102 051</b> |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>        |      |                    |                   |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld            |      | 23 980 441         | 18 286 141        |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     |      | <b>23 980 441</b>  | <b>18 286 141</b> |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter           |      | -1 008 016         | 14 184 090        |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel     |      | 26 868 459         | 12 684 369        |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b> |      | <b>25 860 443</b>  | <b>26 868 459</b> |



## Elektronisk signatur Årsberetning TU 2022

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nilstad, Bård (21.05.1959), signert 08.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Hansen, Louise Fiil (30.12.1981), signert 08.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), signert 09.05.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), signert 08.05.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), signert 08.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), signert 10.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), signert 12.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Urheim, Erik (25.02.1965), signert 08.05.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), signert 08.05.2023 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

# Styrets årsberetning for året 2022

## NYTT REGJERINGSKVARTAL

### Generelt

Team Urbis AS (TU), med org.nr. 919 433 345, driver virksomhet innenfor arkitekt og rådgivende ingeniørtjenester.

Selskapet fikk i september 2017 meddelelse fra Statsbygg om at selskapet var valgt som leverandør for prosjekteringen av nytt Regjeringskvartal. Prosjektet har fått betegnelsen RKV-prosjektet.

Partene i Team Urbis AS har hatt følgende forholdsmessige eierandel av aksjene:

- Nordic eier 22,5 %
- COWI eier 22,5 %
- Rambøll eier 17,5 %
- AAJ eier 12,5 %
- AVAS eier 18,0%
- B&L eier 3,5%
- SLA eier 3,5%

Det ble etablert en internavtale 07.12.2017 som regulerer forholdet mellom partene som aksjonærer i selskapet og som indirekte deltakere i RKV-prosjektet. Avtalen ble revidert 07.05.2020 mhp. beregning av utbytte.

Internavtalen er ment å gi grunnlag for at Partene utad kan opptre som en enhet gjennom Selskapet, men skal også innad i størst mulig grad fungere som en samlet enhet – herunder bistå hverandre med ressurser.

Partene er enige om at Team Urbis skal levere arbeid av god kontraktsmessig kvalitet til Statsbygg og entreprenørene og at man skal søke at samarbeidet kan gi grunnlag for markedsmessig styrking av Partene. Partenes økonomiske fortjeneste i prosjektet skal i hovedsak skje gjennom de kontrakter som Partene inngår med Selskapet, men kan også skje ved utdeling av utbytte fra Selskapet.

Hver av Partene skal i et hvert henseende opptre på en slik måte at ingen av de øvrige Parter påføres unødvendige ulemper eller kostnader i forbindelse med RKV-prosjektet.

Selskapets styre består av én representant for hver av partene. I 2022 har styret bestått av:

- Nordic: Representant John Arne Bjerknes
- COWI: Representant Kirsti Engebretsen Larssen (Styreleder)
- Rambøll: Representant Ole-Petter Thunes
- AAJ: Representant Trond Asbjørn Hagen
- AVAS: Representant Lise Haaland Eriksen
- B&L: Representant Jostein Bjørbekk
- SLA: Representant Louise Fiil Hansen

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Team Urbis driver ikke med egen forskning, men deltar i Statsbyggs utviklingsprosjekter gjennom RKV-prosjektet.

Redegjørelsen etter åpenhetsloven §5 vil bli tilgjengeliggjort innen 1.7.2023 ved henvendelse i selskapets lokaler.

Daglig leder i Selskapet Team Urbis AS er Bård Nilstad. Oppdragsansvarlig for RKV-prosjektet er Sivilarkitekt Erik Urheim. Selskapets forretningskontor er i Oslo. Selskapets revisor er PWC.

SIDE: 1 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilstad, Bård (21.05.1959), 08.05.2023
- Hansen, Louise Fiil (30.12.1981), 08.05.2023
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 09.05.2023
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2023
- Larssen, Kirsti Rønnum Engebretsen (23.11.1967), 08.05.2023
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 10.05.2023
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 12.05.2023
- Urheim, Erik (25.02.1965), 08.05.2023
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Salg / Oppdrag

Etter prekvalifisering med påfølgende begrenset plan- og designkonkurranse har Statsbygg, org.nr. 971 278 374, valgt Team Urbis som leverandør av prosjektering av 1004910 Nytt regjeringskvartal. Statsbyggs kontrakt H102 for prosjektering av Nytt Regjeringskvartal ble signert med Team Urbis 8. november 2017.

Prosjekteringsavtalen H102 omfatter prosjektering til og med skisseprosjekt, med etterfølgende opsjoner på forprosjekt og videre detaljprosjektering pr. delprosjekt. Team Urbis startet arbeidet med opsjon på forprosjektfase for byggetrinn 1 den 27.8.2018. Forprosjekt for byggetrinn 1 ble levert 3.4.2020.

Team Urbis har etter forprosjektet for byggetrinn 1 jobbet med videreutvikling og detaljprosjektering av de forskjellige delprosjektene i RKV-prosjektet i samhandling med entreprenørene.

Team Urbis har i løpet av 2020/2022 tegnet ytterligere 13 kontrakter med samspillsentreprenører og underleverandører på prosjektering av K202 Høyblokken, K201Kjeller K205 Byrom, K203 D-blokken samt K204 A-blokken.

Innledende arbeider i Byggetrinn 2 begynte i juni 2022 og oppdatert skisseprosjekt skal leveres i mars 2023. Kontrahering av entreprenører for byggetrinn 2 gjennomføres i 2023.

Det blir etablert kontrakter med fire tekniske underentreprenører i K204 A-blokken i januar 2023.

Det er jobbet med videreutvikling av 22.julisenteret i samspill med entreprenørene for Høyblokken gjennom 2022. Det blir etablert kontrakter med Skanska og 3 underentreprenører på detaljprosjektering av 22.julisenteret våren 2023.

## Økonomisk resultat

|                                  | 2022      | 2021      | 2020      | 2019      | 2018      |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat før skattekostnad NOK   | 2 727 980 | 2 089 897 | 1 852 029 | 6 380 627 | 2 570 623 |
| Resultat etter skattekostnad NOK | 2 127 824 | 1 627 375 | 1 444 583 | 4 976 468 | 1 978 530 |

## Egenkapital

|                 | 2022      | 2021      | 2020      | 2019      | 2018      |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Egenkapital NOK | 9 804 439 | 7 676 615 | 6 049 240 | 4 604 658 | 2 628 190 |

Årsregnskapet inneholder noter til regnskapstallene. Ytterligere kommentarer i årsberetningen anses unødvendig.

I 2022 var kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter negativ med 25 millioner kroner. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var positiv med 24 millioner kroner. Ingen kontantstrøm fra investeringsaktiviteter.

Likviditetsbeholdningen var på 25,9 millioner kroner pr. 31.12.22

SIDE: 2 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilstad, Bård (21.05.1959), 08.05.2023
- Hansen, Louise Fil (30.12.1981), 08.05.2023
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 09.05.2023
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2023
- Larssen, Kirsti Rarum Engebreetsen (23.11.1967), 08.05.2023
- Bjørtekk, Jostein (04.05.1955), 10.05.2023
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 12.05.2023
- Urheim, Erik (25.02.1965), 08.05.2023
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Finansiell risiko

Selskapet har finansielle risikoer knyttet til forsinkelser og mangelfulle leveranser i K205 Byrom. I D-blokken startet en forsikringssak på tampen av 2022 hvor videre behandling skjer mellom forsikringsselskapene til Team Urbis og Hent.

## Organisasjon og miljø

Team Urbis fikk tiltransportert kontrakt fra Statsbygg på underleveranse sikkerhet (Advansia) i 2017. Team Urbis inngikk underleveransekontrakt på geoteknikk/geologi (NGI) for endringsprosjekt Energiforsyning RKV i starten av 2019.

Selskapet har ingen egne ansatte, men benytter medarbeidere fra partnerfirmaene og deres underrådgivere med relevant kompetanse for ytelsene i RKV - prosjektet. I tillegg benyttes personell fra Advansia og NGI.

Team Urbis har ingen egne ansatte. Kravene til at årsberetningen skal redegjøre for arbeidsmiljø, arbeidsmiljøtiltak, skader, ulykker, sykefravær rapporteres derfor ikke. Dette ivaretas i stedet av Partnernes og underleverandørenes i deres egne årsberetninger.

Foretaket har heller ikke redegjøringsplikt etter Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Dette ivaretas i stedet av Partnernes og underleverandørenes i deres egne årsberetninger.

TUs organisasjon for å detaljprosjektene K202 Høyblokken ble tiltransportert Skanska i nov. 2020. Kontrakter med Skanskas underleverandører ble tegnet i desember 2021. Organisasjonen for K202 Høyblokken har også videreutviklet 22.julisenteret etter forprosjektet gjennom 2022.

TUs organisasjon for å detaljprosjektene K205 Byrom ble tiltransportert Agaia i april 2021.

TUs organisasjon for å detaljprosjektene K203 D-blokken ble tiltransportert HENT i juli 2021. Kontrakter med HENT sine underleverandører for RØR, VENT og Elektro ble tegnet i januar 2022.

TUs organisasjon for å detaljprosjektene K201 Kjeller ble tiltransportert Veidekke i juli 2021. Kontrakter med Veidekkes underleverandører for RØR, VENT og Elektro ble tegnet i januar 2022.

TUs organisasjon for å detaljprosjektene K204 A-blokken ble tiltransportert HENT i oktober 2021. Kontrakter med HENT sine underleverandører for RØR, VENT og Elektro blir tegnet i januar 2023.

Arbeidsmiljøet og samarbeidet mellom partnerfirmaene oppfattes som godt. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø direkte.

## Utsikter for året 2023

Totalentreprise for K601 Sjøvannsprosjektet startet bygging i oktober 2019. Prosjektet fullføres i 2024. TU bistår som byggherrerådgiver, men har også bistått med detaljprosjektering av geologi-, brann og SØK-funksjon. Detaljprosjektering ferdig. Oppfølging bygging pågår.

Totalentreprise K302 Rigg og drift. TU bistår som byggherrerådgiver frem til 2025.

Totalentrepriser K303-K311 Tverrgående innkjøp. TU bistår som byggherrerådgiver frem til 2025.

K202 Høyblokken startet bygging i januar 2021. Detaljprosjektering ble ferdig i 2022. Oppfølging byggeplass frem til 2025.

K201 Kjeller startet bygging i mars 2021. Detaljprosjektering blir ferdig i mars 2023. Oppfølging byggeplass frem til 2025.

K203 D-blokken startet bygging i september 2021. Detaljprosjektering blir ferdig i mars 2023. Oppfølging byggeplass frem til februar 2025

K205 Byrom startet bygging i september 2022. Detaljprosjektering blir ferdig i juni 2023. Oppfølging byggeplass frem til 2025.

SIDE: 3 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilstad, Bård (21.05.1959), 08.05.2023
- Hansen, Louise Fil (30.12.1981), 08.05.2023
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 09.05.2023
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2023
- Larssen, Kirsti Rarum Engebreetsen (23.11.1967), 08.05.2023
- Bjørtekk, Jostein (04.05.1955), 10.05.2023
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 12.05.2023
- Urheim, Erik (25.02.1965), 08.05.2023
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



K204 A-blokken startet bygging i mai 2022. Detaljprosjektering blir ferdig i juni 2024. Oppfølging byggeplass frem til 2025

Innledende arbeider Byggetrinn 2 startet i juni 2022. Oppdatert skisseprosjekt blir ferdig i mars 2023.

Detaljprosjektering 22.juli-senteret starter i mars 2023 og avsluttes i desember 2023. Oppfølging byggeplass frem til juni 2025.

Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Signering styrets årsberetning for året 2022

Oslo, den 05.05.2023

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>John Arne Bjerknæs</b><br>Nordic Office of Architecture AS<br>("Nordic") | <b>Kirsti Engebretsen Larssen</b><br>COWI AS<br>("COWI") | <b>Ole-Petter Thunes</b><br>Rambøll Norge AS<br>("Rambøll") |
| <b>Trond Asbjørn Hagen</b><br>Dr. Ing A Aas-Jakobsen AS<br>("AAJ")          |  | <b>Lise Haaland Eriksen</b><br>Asplan Viak AS<br>("AVAS")   |
| <b>Jostein Bjørbekk</b><br>Bjørbekk & Lindheim AS<br>("B&L")                |  | <b>Louise Fiil Hansen</b><br>SLA Norge AS<br>("SLA")        |

.....  
Erik Urheim  
Oppdragsansvarlig  
RKV-prosjektet

.....  
Bård Nilstad  
Daglig leder Team Urbis AS

SIDE: 4 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilstad, Bård (21.05.1959), 08.05.2023
- Hansen, Louise Fiil (30.12.1981), 08.05.2023
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 09.05.2023
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 08.05.2023
- Larssen, Kirsti Rønnum Engebretsen (23.11.1967), 08.05.2023
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 10.05.2023
- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), 12.05.2023
- Urheim, Erik (25.02.1965), 08.05.2023
- Bjerknæs, John Arne (22.06.1955), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge