



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 223 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T SÆTRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Hamarvegen  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	2 917	0
Annen driftskostnad		5 533	5 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 450</b>	<b>5 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 450</b>	<b>-5 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 942	11 717
Annen finansinntekt		1 784	76 913
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	136 131	2 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 857</b>	<b>91 548</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	22 401
Annen rentekostnad		38	26
Annen finanskostnad		0	14 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38</b>	<b>37 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 819</b>	<b>54 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 369</b>	<b>48 622</b>
Skattekostnad		1 222	1 852
<b>Årsresultat</b>		<b>142 147</b>	<b>46 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 147</b>	<b>46 770</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>142 147</b>	<b>46 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 147	46 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 147</b>	<b>46 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		661 979	526 979
Sum finansielle anleggsmidler		661 979	526 979
Sum anleggsmidler		661 979	526 979
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	843 389	707 259
Sum investeringer		843 389	707 259
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 997	535 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 997	535 612
Sum omløpsmidler		1 249 386	1 242 871
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 911 365</b>	<b>1 769 850</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		680	680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 680</b>	<b>100 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 809 424	1 667 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 809 424</b>	<b>1 667 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 910 104</b>	<b>1 767 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		41	41
Betalbar skatt		1 220	1 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 261</b>	<b>1 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 261</b>	<b>1 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 911 365</b>	<b>1 769 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 447914

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 223 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T SÆTRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Hamarvegen  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tormod Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Organisasjonsnr: 997 223 268  
T SÆTRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	2 917	0
Annen driftskostnad		5 533	5 602
Sum kostnader		8 450	5 603
<b>Driftsresultat</b>		-8 450	-5 603
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 942	11 717
Annen finansinntekt		1 784	76 913
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	136 131	2 918
Sum finansinntekter		151 857	91 548
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	22 401
Annen rentekostnad		38	26
Annen finanskostnad		0	14 896
Sum finanskostnader		38	37 323
<b>Netto finans</b>		151 819	54 225
<b>Resultat før skattekostnad</b>		143 369	48 622
Skattekostnad		1 222	1 852
<b>Årsresultat</b>		142 147	46 770
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		142 147	46 770
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		142 147	46 770
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 147	46 770
Sum overføringer og disponeringer		142 147	46 770



Organisasjonsnr: 997 223 268  
T SÆTRE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		661 979	526 979
Sum finansielle anleggsmidler		661 979	526 979
Sum anleggsmidler		661 979	526 979
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	843 389	707 259
Sum investeringer		843 389	707 259
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 997	535 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 997	535 612
Sum omløpsmidler		1 249 386	1 242 871
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 911 365</b>	<b>1 769 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
(selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		680	680
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 809 424	1 667 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 809 424</b>	<b>1 667 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 910 104</b>	<b>1 767 958</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	41	41
Betalbar skatt	1 220	1 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 261</b>	<b>1 892</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 261</b>	<b>1 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 911 365</b>	<b>1 769 850</b>



Organisasjonsnr: 997 223 268  
T SÆTRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Snarøya

Virksomhetens art

Forretningsvirksomhet knyttet til investering i verdipapirer, og alt som herved står i forbindelse, herunder



å delta i andre selskaper med samme eller lignende formål og andre tjenester og produkter som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender samt kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2917.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2917.00	

**Note**

4

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksje- og indeksfond	843389.00	136131.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	843389.00	136131.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**



# Årsregnskap 2025

T Sætre Invest AS

(997 223 268)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	2 917	0
Annen driftskostnad		5 533	5 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 450</b>	<b>5 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 450</b>	<b>-5 603</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 942	11 717
Annen finansinntekt		1 784	76 913
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	136 131	2 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 857</b>	<b>91 548</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	22 401
Annen rentekostnad		38	26
Annen finanskostnad		0	14 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38</b>	<b>37 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 819</b>	<b>54 225</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>143 369</b>	<b>48 622</b>
Skattekostnad		1 222	1 852
<b>Årsresultat</b>		<b>142 147</b>	<b>46 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 147	46 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 147</b>	<b>46 770</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		661 979	526 979
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>661 979</b>	<b>526 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>661 979</b>	<b>526 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	843 389	707 259
<b>Sum investeringer</b>		<b>843 389</b>	<b>707 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>405 997</b>	<b>535 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 249 386</b>	<b>1 242 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 911 365</b>	<b>1 769 850</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		680	680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 680</b>	<b>100 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 809 424	1 667 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 809 424</b>	<b>1 667 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 910 104</b>	<b>1 767 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		41	41
Betalbar skatt		1 220	1 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 261</b>	<b>1 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 261</b>	<b>1 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 911 365</b>	<b>1 769 850</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Snarøya

### Virksomhetens art

Forretningsvirksomhet knyttet til investering i verdipapirer, og alt som herved står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper med samme eller lignende formål og andre tjenester og produkter som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender samt kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	2 917	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>2 917</b>	<b>0</b>



Note 4: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Aksje- og indeksfond	843 389	136 131
= Sum	843 389	136 131



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Tormod Sætre <tormod.saetre@gmail.com>

### Elektronisk signering

TORMOD SÆTRE

16.02.1982 - Daglig leder, Styreleder

✔ Signert

15.05.2026 10:11

TOR JØRAN SÆTRE

20.04.1957 - Styremedlem

✔ Signert

15.05.2026 10:28

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 15.05.2026 10:08:51