



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 463 056
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NENSET TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien Boligbyggelag Cappelens gate 11 3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger G. Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 892	702 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 892</b>	<b>702 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	10 269	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	8 711	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	278 875	282 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 855</b>	<b>289 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 037</b>	<b>412 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 826	1 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 826</b>	<b>1 048</b>
Annen rentekostnad	8	21 143	29 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 143</b>	<b>29 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 317</b>	<b>-28 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 720</b>	<b>383 342</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 720</b>	<b>383 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 720</b>	<b>383 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 720	383 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 720</b>	<b>383 342</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	10 002 507	9 836 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 002 507</b>	<b>9 836 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 002 507</b>	<b>9 836 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 273	49
Andre fordringer	9	45 844	45 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 117</b>	<b>45 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 535	447 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 535</b>	<b>447 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 652</b>	<b>493 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 404 159</b>	<b>10 330 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 869 641	4 478 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 869 641</b>	<b>4 478 921</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 869 641</b>	<b>4 478 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	1 003 362	1 325 882
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 497 300	4 497 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 662</b>	<b>5 823 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 662</b>	<b>5 823 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 856	28 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 856</b>	<b>28 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 534 518</b>	<b>5 851 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 404 159</b>	<b>10 330 294</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470115

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 463 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NENSET TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger G. Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 981 463 056  
NENSET TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 892	702 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 892</b>	<b>702 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	10 269	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	8 711	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	278 875	282 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 855</b>	<b>289 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 037</b>	<b>412 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 826	1 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 826</b>	<b>1 048</b>
Annen rentekostnad	8	21 143	29 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 143</b>	<b>29 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 317</b>	<b>-28 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 720</b>	<b>383 342</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 720</b>	<b>383 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 720</b>	<b>383 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 720	383 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 720</b>	<b>383 342</b>



Organisasjonsnr: 981 463 056  
NENSET TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	10 002 507	9 836 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 002 507</b>	<b>9 836 994</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 002 507</b>	<b>9 836 994</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 273	49
Andre fordringer	9	45 844	45 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 117</b>	<b>45 860</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 535	447 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 535</b>	<b>447 439</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 652</b>	<b>493 300</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 404 159</b>	<b>10 330 294</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 869 641	4 478 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 869 641</b>	<b>4 478 921</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 869 641</b>	<b>4 478 921</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	1 003 362	1 325 882
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 497 300	4 497 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 662</b>	<b>5 823 182</b>



Sum langsiktig gjeld	5 500 662	5 823 182
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 856	28 191
Sum kortsiktig gjeld	33 856	28 191
Sum gjeld	5 534 518	5 851 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 404 159	10 330 294



Organisasjonsnr: 981 463 056  
NENSET TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Nenset Terrasse borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		354 024	356 076	354 052	349 759
Dekning kapitalkostnader renter		27 216	29 916	27 222	27 623
Dekning kapitalkostnader avdrag		320 652	316 008	320 620	324 521
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>701 892</b>	<b>702 000</b>	<b>701 894</b>	<b>701 903</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	10 487	4 984	5 200	5 400
Styrehonorar	3	9 000	6 000	6 000	9 000
Forretningsførerhonorar		44 244	45 731	47 500	44 000
Andre forvaltningstjenester		1 352	1 307	1 300	1 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 250	2 250	2 250	2 250
Lønnskostnader	4	1 269	846	846	1 269
Vedlikehold av eiendom	5, 11	1 972	9 263	30 000	30 000
Sommer og vinterkostnader		8 800	8 438	15 000	15 000
Kabel-tv og bredbånd		60 058	68 131	71 100	85 300
Forsikring		28 191	26 730	27 800	30 500
Kommunale avgifter	6	117 608	111 319	115 800	125 000
Andre driftsutgifter	7	3 913	4 767	3 500	3 500
Avskrivninger	11	8 711	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 855</b>	<b>289 766</b>	<b>326 296</b>	<b>352 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 037</b>	<b>412 234</b>	<b>375 598</b>	<b>349 284</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		7 826	1 048	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 826</b>	<b>1 048</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	21 143	29 940	27 222	27 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 143</b>	<b>29 940</b>	<b>27 222</b>	<b>27 623</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-13 317</b>	<b>-28 892</b>	<b>-27 222</b>	<b>-27 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 720</b>	<b>383 342</b>	<b>348 376</b>	<b>321 661</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		390 720	383 342	348 376	321 661
<b>Sum overføringer</b>		<b>390 720</b>	<b>383 342</b>	<b>348 376</b>	<b>321 661</b>

Nenset Terrasse borettslag



**Balanse Nenset Terrasse borettslag desember 2022**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	9 836 994	9 836 994
Garasjer	11	165 513	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 002 507</b>	<b>9 836 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 273	49
Andre fordringer	9	105	70
Forskuddsbetalte kostnader		45 739	45 741
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		353 535	447 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 652</b>	<b>493 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 404 159</b>	<b>10 330 294</b>

**Nenset Terrasse borettslag**



## Balanse Nenset Terrasse borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	900	900
Opptjent egenkapital	10	4 868 741	4 478 021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 869 641</b>	<b>4 478 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	12, 13	1 003 362	1 325 882
Borettsinnskudd	13	4 497 300	4 497 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 662</b>	<b>5 823 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 856	28 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 856</b>	<b>28 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 534 518</b>	<b>5 851 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 404 159</b>	<b>10 330 294</b>

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roger G. Moe  
Leder

\_\_\_\_\_  
Willi Otto Lasch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Orrem Bolstad  
Styremedlem

Nenset Terrasse borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	465 109	397 775
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	390 720	383 342
Tilbakeføring av avskrivninger	8 711	0
Fradrag for nye garasjer	-174 224	0
Nedbetaling av lån	-322 520	-316 008
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-97 313</b>	<b>67 334</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>367 796</b>	<b>465 109</b>
Omløpsmidler	401 652	493 300
Kortsiktig gjeld	-33 856	-28 191
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>367 796</b>	<b>465 109</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	10 487	4 984
<b>Sum</b>	<b>10 487</b>	<b>4 984</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	9 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>6 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	1 269	846
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>1 269</b>	<b>846</b>



### Noter

#### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	1 972	8 563
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	700
<b>Sum</b>	<b>1 972</b>	<b>9 263</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	87 920	0
7760 Eiendomsskatt	29 688	111 319
<b>Sum</b>	<b>117 608</b>	<b>111 319</b>

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7520 Premie husleiefond	526	526
7720 Generalforsamling	207	252
7770 Bank- og kortgebyr	3 180	3 238
7790 Andre kostnader	0	751
<b>Sum</b>	<b>3 913</b>	<b>4 767</b>

#### Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8155 Andre rentekostnader	21 143	29 940
<b>Sum</b>	<b>21 143</b>	<b>29 940</b>

#### Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	105	70
<b>Sum</b>	<b>105</b>	<b>70</b>

#### Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	900	900
2075 Akkumulert resultat	4 868 741	4 478 021
<b>Sum</b>	<b>4 869 641</b>	<b>4 478 921</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



## Noter

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Garasjer	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 836 994	0	34 073
Årets tilgang :	0	174 224	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 836 994	174 224	34 073
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	8 711	34 073
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 836 994	165 513	0
Årets avskrivninger :	0	8 711	0
Antatt levetid i år :		5	10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11459503 6</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 325 882
Avdrag i perioden:	322 520
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 003 362</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 003 362	-1 325 882
Borettsinnskudd	-4 497 300	-4 497 300
<b>Sum</b>	<b>-5 500 662</b>	<b>-5 823 182</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	9 836 994	9 836 994
<b>Sum</b>	<b>9 836 994</b>	<b>9 836 994</b>

Nenset Terrasse borettslag



Resultat og balanse med noter for Nenset Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nenset Terrasse borettslag**

Styreleder	Roger G. Moe (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Thomas Orrrem Bolstad (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Willi Otto Lasch (sign.)	14.02.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nenset Terrasse borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nenset Terrasse borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.02.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: BKK76-STUCN-7NV0I-CIIFL-IGPJE-30XCA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-24 15:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BKK76-STUCN-7NV0I-CIFL-IGPJE-30XCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>