



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 619 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOUSEOFGUARANTEES AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	27 704 982	58 703 456
Annen driftsinntekt		37 174	828 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 742 156</b>	<b>59 532 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10		38 081 812
Lønnskostnad	9	13 889 559	11 437 393
Avskrivning	3	492 874	657 907
Annen driftskostnad		6 321 434	4 983 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 703 867</b>	<b>55 160 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 038 289</b>	<b>4 371 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		157 460	49 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 460</b>	<b>49 840</b>
Annen finanskostnad		256 008	-94 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 008</b>	<b>-94 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 548</b>	<b>144 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 939 741</b>	<b>4 515 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 705 687	983 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 234 054</b>	<b>3 531 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 234 054</b>	<b>3 531 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 999 800	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	3 234 254	2 531 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 234 054</b>	<b>3 531 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2	1 580 811	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2		643 609
Utsatt skattefordel	11	124 478	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 705 289</b>	<b>643 609</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	172 113	68 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 113</b>	<b>68 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	89 547	
Lån til foretak i samme konsern	4	444 602	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		300 750
Investeringer i aksjer og andeler			30 054
Andre fordringer	4	700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 234 149</b>	<b>330 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 111 551</b>	<b>1 043 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 616 981	6 837 888
Andre fordringer	4	1 722 840	211 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 339 821</b>	<b>7 049 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>5 909 293</b>	<b>6 600 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 249 114</b>	<b>13 649 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 360 665</b>	<b>14 692 854</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 924 227	2 689 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 924 227</b>	<b>2 689 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 254 227</b>	<b>3 019 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 241 708	1 670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 241 708</b>	<b>1 670 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 241 708</b>	<b>1 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 598	
Leverandørgjeld		1 070 901	777 239
Betalbar skatt	11	1 431 209	522 792
Skyldige offentlige avgifter	5	855 825	156 935
Utbytte		1 999 800	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	6 473 397	7 545 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 864 730</b>	<b>10 002 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 106 438</b>	<b>11 672 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 360 665</b>	<b>14 692 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 619 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOUSEOFGUARANTEES AS  
Forretningsadresse: 6 etasje  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 619 886  
HOUSEOFGUARANTEES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	27 704 982	58 703 456
Annen driftsinntekt		37 174	828 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 742 156</b>	<b>59 532 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10		38 081 812
Lønnskostnad	9	13 889 559	11 437 393
Avskrivning	3	492 874	657 907
Annen driftskostnad		6 321 434	4 983 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 703 867</b>	<b>55 160 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 038 289</b>	<b>4 371 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		157 460	49 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 460</b>	<b>49 840</b>
Annen finanskostnad		256 008	-94 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 008</b>	<b>-94 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 548</b>	<b>144 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>6 939 741</b>	<b>4 515 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 705 687	983 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 234 054</b>	<b>3 531 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 234 054</b>	<b>3 531 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 999 800	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	3 234 254	2 531 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 234 054</b>	<b>3 531 979</b>



Organisasjonsnr: 920 619 886  
HOUSEOFGUARANTEES AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2	1 580 811	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2		643 609
Utsatt skattefordel	11	124 478	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 705 289</b>	<b>643 609</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	172 113	68 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 113</b>	<b>68 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	89 547	
Lån til foretak i samme konsern	4	444 602	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		300 750
Investeringer i aksjer og andeler			30 054
Andre fordringer	4	700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 234 149</b>	<b>330 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 111 551</b>	<b>1 043 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 616 981	6 837 888
Andre fordringer	4	1 722 840	211 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 339 821</b>	<b>7 049 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 909 293	6 600 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 249 114</b>	<b>13 649 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 360 665</b>	<b>14 692 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 924 227	2 689 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 924 227</b>	<b>2 689 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 254 227</b>	<b>3 019 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 241 708	1 670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 241 708</b>	<b>1 670 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 241 708</b>	<b>1 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		33 598	
Leverandørgjeld		1 070 901	777 239
Betalbar skatt	11	1 431 209	522 792
Skyldige offentlige avgifter	5	855 825	156 935
Utbytte		1 999 800	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	6 473 397	7 545 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 864 730</b>	<b>10 002 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 106 438</b>	<b>11 672 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 360 665</b>	<b>14 692 854</b>



Organisasjonsnr: 920 619 886  
HOUSEOFGUARANTEES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3300.00	100.00	330000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THEBROKERGROUP AS 1)	1908.00	57.82%	Ordinære aksjer
FREC INVEST AS 2)	1145.00	34.70%	Ordinære aksjer
NIEL FILLBROOK	124.00	3.76%	Ordinære aksjer
MARIE FILLBROOK	123.00	3.73%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3300.00	100.00%

- 1) Selskapet eies 100% av styreleder Per Bjørgås og hans nærstående  
2) Selskapet eies 100% av styremedlem Trond Tidemann

Note  
9

#### Lønn og ytelser

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret, eller ytt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere mv. Tjenestepensjon Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Houseofguarantees AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Provisjon for salg av garantier inntektsføres når premien for garantiene er innbetalt til klientkonto. Opptjent, men ikke fakturert eller innbetalt, provisjon inntektsføres når det er inngått endelig avtale, og det er overveiende sannsynlig at provisjonen blir betalt.

Gebyrer for utstedt garanti og faktura, inntektsføres når garantien blir fakturert..

##### **Prinsippendring for føring av salgsinntekter**

Forrige regnskapsår ble total premie, inkludert premie til forsikringsgiver, for utstedte garantier, inntektsført i sin helhet. Premie til forsikringsgiver (total premie minus salgsprovisjon til HouseOfGuarantees AS) ble kostnadsført som Varekost (underleverandør). Dette prinsippet har selskapet endret i 2021, se prinsipp for føring av salgsinntekter ovenfor.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Forskning og utvikling*

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.



## Houseofguarantees AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Immaterielle eiendeler

	Utviklet AGS	Utviklet BIE
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	1 355 127	0
Tilgang egenutviklede eiendeler	1 214 337	146 976
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 569 464	146 976
Akk.avskrivninger 31.12.2021	-553 786	0
Akk.nedskrivninger 31.12.2021	-581 843	0
Balanseført verdi pr.31.12.2021	1 433 835	146 976
Årets avskrivninger	-424 111	0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Avskrivningstid	Over 5 år	Ikke fastsatt

Aktivert egenutviklede systemer består av innkjøpt bistand til lisens, utvikling og idriftsetting av datasystemer. Forventet samlet inntjening av egenutviklede systemer forventes å bli høyere enn de samlede kostnadene.

Nyutviklet AGS system i 2021 er vurdert av styret og systemutvikler til å ha en økonomisk levetid på 5 år. Kostprisen er redusert med en andel av skattefunnordningen som tilsvarer balanseførte kostnaders andel av totalt skattefunnprosjekt. Kostprisen er også redusert med tilskudd fra forsikringsgiver. Tilskudd fra skattefunn og forsikringsgivere inntektføres dermed i takt med systemenes økonomiske levetid. BIE-system er ikke avsluttet og avskrivningstid er ikke fastsatt.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontor- mask.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	71 899	43 750	115 649
Tilgang kjøpte driftsmidler	172 163	0	172 163
Anskaffelseskost 31.12.	244 062	43 750	287 812
Akk.avskrivning 31.12.	-99 949	-15 750	-115 699
Balanseført pr. 31.12.	144 113	28 000	172 113
Årets avskrivninger	-61 763	-7 000	-68 763
Økonomisk levetid	3 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	
	30%	20%	



## Houseofguarantees AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og nærstående

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	444 602	0
Kundefordringer	21 141	0
Sum	<u>465 743</u>	<u>0</u>

Lånet er til HouseOfGuarantees AB, og selskapet eier og kontrollerer 90% av aksjene. Lånet forrentes med 12% pa., og skal nedbetales innen 31.12.2023.  
Kundefordringen er utlegg for arbeid med domenet HOGS.SE og skal tilbakebetales når domenet er lansert. Selskapet har ikke mottatt sikkerhetsstillelse for lånet.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til TheBrokerGroup AS	-778 005	-1 044 000
Gjeld til Frec Invest AS	-463 703	-626 000
Sum	<u>-1 241 708</u>	<u>-1 670 000</u>

Hovedstol og påløpte renter forfaller til betaling 31.12.2022.  
TheBrokerGroup AS eier 56% av selskapet, og eies 100% av styreleder Per Bjørgås og hans nærstående.  
Frec Invest AS eier 34% av selskapet, og eies 100% av styremedlem Trond Tidemann  
Selskapet har ikke stillet sikkerhet for lånene.

#### Note 5 - Bankinnskudd og klientmidler

Innestående saldo på klientkonto inngår ikke i regnskapsført saldo i bank.  
Avstemming av klientkonto:

	2021
Innestående på klientkonto	4 372 087
Innbetalt premie til klientkonto skyldig forsikringsgiver (klientansvar)	-2 876 393
Provisjon og gebyrer innbetalt til klientkonto (ikke klientansvar)	-1 495 893
Bankomkostninger trukket fra klientkonto (avvik)	<u>199</u>
Sum	<u>0</u>

Saldo på klientkonto består av fakturert og innbetalt garantipremie som ikke er betalt videre til forsikringsselskap Liberty, samt HouseOfGuarantee AS sin provisjonsandel av fakturert og innbetalt garantipremie som ikke er overført til driftskonto. Når premien blir overført forsikringsselskap, overføres samtidig ansvaret for klientmidlene til forsikringsselskap.  
Provisjon og gebyrer til HouseOfGuarantees AS innbetalt til klientkonto fremkommer som Andre fordringer i regnskapet  
Avviket skyldes bankomkostninger som er trukket fra klientkonto i forbindelse med overføring til forsikringsselskap.



## Houseofguarantees AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 300	100	330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
THEBROKERGROUP AS 1)	1 908	57,82 %	57,82 %
FREC INVEST AS 2)	1 145	34,70 %	34,70 %
NIEL FILLBROOK	124	3,76 %	3,76 %
MARIE FILLBROOK	123	3,73 %	3,73 %
Sum	3 300	100,00 %	100,00 %

1) Selskapet eies 100% av styreleder Per Bjørgås og hans nærstående

2) Selskapet eies 100% av styremedlem Trond Tidemann

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	330 000	2 689 973	3 019 973
Årsresultat	0	5 234 051	5 234 051
Avsatt utbytte	0	-1 999 800	-1 999 800
Egenkapital 31.12.2021	330 000	5 924 224	6 254 224

Selskapets egenkapitalgrad (egenkapital i % av totalkapitalen) er 32,3%

#### Note 8 - Avsetning for forpliktelser

	2021	2020
Skyldig forsikringspremie Liberty	2 876 393	1 200 374
Skyldig provisjon agenter	16 404	27 171
Skyldig provisjon Bank Brokers	111 651	7 205
Sum	3 004 448	1 234 750

Skyldig forsikringspremie Liberty er fakturert, opptjent premie, som er innbetalt til selskapet, men som ikke er betalt videre til forsikringsgiver. Skyldig forsikringspremie er dekket av innstående på klientkonto, og er betalt i januar året etter regnskapsåret.

Skyldig provisjon agenter og Bank Brokers er påløpt, ikke fakturert eller betalt provisjon av innbetalt premie. Provisjonen er fakturert og betalt i januar året etter regnskapsåret.



## Houseofguarantees AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og eiere

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt ca. 10 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret, eller ytt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere mv.

#### Tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav.

#### Note 10 - Salgsinntekter prinsippendring

	2021	2020
<i>Prinsippendring salsinntekt og varekost</i>		
Salgsinntekt	27 704 982	58 703 456
Varekost garantipremie til forsikringsgiver	0	-38 081 812
Netto sammenlignbar salgsinntekt 2020 og 2021	<u>27 704 982</u>	<u>20 621 644</u>

Regnskapsmessig virkning av prinsippendring, se note 1

#### Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	1 830 165	966 677
Endring utsatt skatt	-124 478	16 776
Årets totale skattekostnad	<u>1 705 687</u>	<u>983 453</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 939 738	4 515 432
Permanente forskjeller	-146 762	-45 190
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	30 053	0
Endring i midlertidige forskjeller	497 631	-76 257
Årets skattegrunnlag	<u>7 320 660</u>	<u>4 393 985</u>
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	1 830 165	1 098 496
Benyttet skattefradrag for Skattefunn	-398 956	-443 885
Betalbar skatt i balansen	<u>1 431 209</u>	<u>654 611</u>



Til generalforsamlingen i HouseOfGuarantees AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert HouseOfGuarantees AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.234.054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2022  
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)