



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 826 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG V
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ragnar Haram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	374 400	374 400
Sum inntekter		374 400	374 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 558	8 558
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	234 548	257 521
Sum kostnader		243 106	266 078
Driftsresultat		131 294	108 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	13
Sum finansinntekter		107	13
Netto finans		-107	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		131 401	108 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 401	108 334
Årsresultat		131 401	108 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 401	108 335
Sum overføringer og disponeringer		131 401	108 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 200	0
Andre fordringer	10	22 697	17 840
Sum fordringer		27 897	17 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 807	181 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 807	181 159
Sum omløpsmidler		333 705	198 999
SUM EIENDELER		333 705	198 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 429	195 028
Sum opptjent egenkapital		326 429	195 028
Sum egenkapital	11	326 429	195 028
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 040	0
Annen kortsiktig gjeld	12	5 236	3 971
Sum kortsiktig gjeld		7 276	3 971
Sum gjeld		7 276	3 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 705	198 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325973

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 826 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG V
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ragnar Haram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 875 826 522
BOLIGSAMEIET LØKEBERG V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	374 400	374 400
Sum inntekter		374 400	374 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 558	8 558
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	234 548	257 521
Sum kostnader		243 106	266 078
Driftsresultat		131 294	108 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	13
Sum finansinntekter		107	13
Netto finans		-107	-13
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 401	108 334
Årsresultat		131 401	108 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 401	108 335
Sum overføringer og disponeringer		131 401	108 335



Organisasjonsnr: 875 826 522
BOLIGSAMEIET LØKEBERG V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 200	0
Andre fordringer	10	22 697	17 840
Sum fordringer		27 897	17 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 807	181 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 807	181 159
Sum omløpsmidler		333 705	198 999
SUM EIENDELER		333 705	198 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 429	195 028
Sum opptjent egenkapital		326 429	195 028
Sum egenkapital	11	326 429	195 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 040	0
Annen kortsiktig gjeld	12	5 236	3 971
Sum kortsiktig gjeld		7 276	3 971
Sum gjeld		7 276	3 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 705	198 999



Organisasjonsnr: 875 826 522
BOLIGSAMEIET LØKEBERG V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Løkeberg V

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	195 028	86 693
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	131 401	108 335
B. Endring arbeidskapital	131 401	108 335
C. Arbeidskapital	326 429	195 028
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	333 705	198 999
Kortsiktig gjeld	-7 276	-3 971
C. Arbeidskapital	326 429	195 028

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Løkeberg V

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	374 400	374 400	374 400	374 400
Sum leieinntekt		374 400	374 400	374 400	374 400
Sum inntekt		374 400	374 400	374 400	374 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 058	1 058	1 000	1 000
Styrehonorar	2	7 500	7 500	7 500	7 500
Driftskostnad					
Energikostnad	3	20 255	12 094	14 000	29 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	3 785	0	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon	5	100 733	96 832	106 000	111 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	886	290	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 984	49 503	0	0
Forretningsførerhonorar		55 453	54 155	55 000	58 000
Andre honorar	8	4 060	2 000	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		876	213	0	0
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		37 835	34 250	34 000	40 000
Andre kostnader	9	8 681	8 184	6 000	6 000
Sum kostnad		243 106	266 078	226 500	255 500
Driftsresultat		131 294	108 322	147 900	118 900
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		107	13	0	0
Netto finansposter		-107	-13	0	0
Årsresultat		131 401	108 335	147 900	118 900
Overført sameiekapital		131 401	108 335	0	0
SUM OVERFØRINGER		131 401	108 335	0	0



Balanse 2021 Boligsameiet Løkeberg V

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 200	0
Andre kortsiktige fordringer	10	2 703	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 994	17 840
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		305 807	181 159
Sum omløpsmidler		333 705	198 999
SUM EIENDELER		333 705	198 999



Balanse 2021 Boligsameiet Løkeberg V

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 429	195 028
Sum opptjent egenkapital		326 429	195 028
Sum egenkapital	11	326 429	195 028
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 040	0
Annen kortsiktig gjeld	12	5 236	3 971
Sum kortsiktig gjeld		7 276	3 971
Sum gjeld		7 276	3 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 705	198 999

Sted: _____

Dato: _____

Espen Ragnar Haram
Styreleder

Tove Marie Lund Valderhaug
Styremedlem

Nina Dahlgren
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Løkeberg V

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 8, bnr. 855 i Bærum kommune. Eiertomt på 1 968 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Storebrand Forsikring, polise nr. 9798102.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Løkeberg V

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	374 400	374 400
Sum	374 400	374 400

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 058	1 058
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	7 500	7 500
Sum	8 558	8 558

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	20 255	12 094
Sum	20 255	12 094

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnadene økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 785	0
Sum	3 785	0

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	100 733	96 832
Sum	100 733	96 832



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Løkeberg V

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	30
6552 Driftsmateriell	886	260
Sum	886	290

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	1 984	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	18 953
6644 Fasade/balkonger	0	30 550
Sum	1 984	49 503

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 060	2 000
Sum	4 060	2 000

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale om nøkkelsystemer og utsendelse av forhåndsvarslar til årsmøtet.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	8 555	8 062
7773 Omkostninger innkreving	126	122
7792 Øredifferanse	1	1
Sum	8 681	8 184

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 600	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	103	0
Sum	2 703	0

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2021. Disse blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Løkeberg V

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	195 028	131 401	326 429
Sum opptjent egenkapital	195 028	131 401	326 429
Sum egenkapital	195 028	131 401	326 429

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 236	1 971
2980 Andre påløpte kostnader	2 000	2 000
Sum	5 236	3 971

Konto 2980 gjelder avsatt kostnad for tilleggsavtale om nøkkelsystemer.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Løkeberg V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Løkeberg V

Styreleder	Espen Ragnar Haram (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Nina Dahlgren (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Tove Marie Lund Valderhaug (sign.)	02.03.2022