



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD VEKSTHUS AS  
Forretningsadresse: Fjæreveien 50  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Bråstad Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		511 200	480 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 200</b>	<b>480 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 272	129 000
Annen driftskostnad		464 518	104 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 790</b>	<b>233 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 590</b>	<b>246 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		7 121	8 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 121</b>	<b>8 722</b>
Annen rentekostnad		12 903	14 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 903</b>	<b>14 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 782</b>	<b>-5 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 372</b>	<b>240 636</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 439	52 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 933</b>	<b>187 709</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 933</b>	<b>187 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 933</b>	<b>187 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 933</b>	<b>187 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte			100 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-22 933	-12 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 933</b>	<b>187 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 646	133 207
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 646</b>	<b>133 207</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 211 000	1 026 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 211 000</b>	<b>1 026 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 350 646</b>	<b>1 159 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 705	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 705</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 426	192 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 426</b>	<b>192 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 131</b>	<b>192 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 452 777</b>	<b>1 351 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	584 418	607 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>584 418</b>	<b>607 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>734 418</b>	<b>757 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000	300 000
Langsiktig konserngjeld		600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 359	
Betalbar skatt	3		68 800
Skyldig offentlige avgifter			115 373
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 359</b>	<b>294 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>718 359</b>	<b>594 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 452 777</b>	<b>1 351 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD VEKSTHUS AS  
Forretningsadresse: Fjæreveien 50  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Bråstad Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 981 088 492  
GRIMSTAD VEKSTHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		511 200	480 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 200</b>	<b>480 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 272	129 000
Annen driftskostnad		464 518	104 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 790</b>	<b>233 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 590</b>	<b>246 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		7 121	8 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 121</b>	<b>8 722</b>
Annen rentekostnad		12 903	14 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 903</b>	<b>14 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 782</b>	<b>-5 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-6 439	52 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 933</b>	<b>187 709</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 933</b>	<b>187 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 933</b>	<b>187 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 933</b>	<b>187 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		-22 933	-12 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 933</b>	<b>187 709</b>



Organisasjonsnr: 981 088 492  
GRIMSTAD VEKSTHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 139 646 133 207  
Sum immaterielle eiendeler 139 646 133 207

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 1 211 000 1 026 000  
Maskiner og anlegg 2  
Skip og flytende  
installasjoner 2  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2  
Sum varige driftsmidler 2 1 211 000 1 026 000

Sum anleggsmidler 1 350 646 1 159 207

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 32 705  
Sum fordringer 32 705

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 69 426 192 317  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 69 426 192 317

Sum omløpsmidler 102 131 192 317

**SUM EIENDELER 1 452 777 1 351 524**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 150 000  
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 584 418 607 351  
Sum opptjent egenkapital 584 418 607 351



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>734 418</b>	<b>757 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		100 000	300 000
Langsiktig konserngjeld		600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 359	
Betalbar skatt	3		68 800
Skyldig offentlige avgifter			115 373
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 359</b>	<b>294 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>718 359</b>	<b>594 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 452 777</b>	<b>1 351 524</b>



Organisasjonsnr: 981 088 492  
GRIMSTAD VEKSTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### GRIMSTAD VEKSTHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		511 200	480 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>511 200</b>	<b>480 180</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 272	129 000
Annen driftskostnad		464 518	104 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>534 790</b>	<b>233 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 590</b>	<b>246 506</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	54
Annen finansinntekt		7 121	8 668
Annen rentekostnad		12 903	14 592
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 782</b>	<b>-5 870</b>
Resultat før skattekostnad		-29 372	240 636
Skattekostnad på resultat	3	-6 439	52 927
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-22 933</b>	<b>187 709</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-22 933	-12 291
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 933</b>	<b>187 709</b>



### BALANSE

#### GRIMSTAD VEKSTHUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 646	133 207
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 646</b>	<b>133 207</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 211 000	1 026 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 211 000</b>	<b>1 026 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 350 646</b>	<b>1 159 207</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 705	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 705</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 426	192 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 131</b>	<b>192 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 452 777</b>	<b>1 351 524</b>



## BALANSE

### GRIMSTAD VEKSTHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>150 000</strong>	<strong>150 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	584 418	607 351
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>584 418</strong>	<strong>607 351</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>734 418</strong>	<strong>757 351</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000	300 000
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>700 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 359	0
Betalbar skatt	3	0	68 800
Skyldig offentlige avgifter		0	115 373
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>18 359</strong>	<strong>294 173</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>718 359</strong>	<strong>594 173</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 452 777</strong>	<strong>1 351 524</strong>

11.05.2024  
Styret i Grimstad Veksthus AS

Johan Fredrik Bråstad Kristiansen  
styreleder/daglig leder

Kurt Idalen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet gjelder fra stiftelsesdato 07.11.2020 og ut 2021.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 128 455	4 128 455
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	255 272	255 272
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 383 727</b>	<b>4 383 727</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 172 727	3 172 727
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 211 000</b>	<b>1 211 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	70 272	70 272
Økonomisk levetid	0-20 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	68 800
Endring i utsatt skatt	-6 439	-15 873
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 439</b>	<b>52 927</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 372	240 636
Permanente forskjeller	102	-54
Endring i midlertidige forskjeller	8 145	72 146
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 125</b>	<b>312 728</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	68 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>68 800</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-613 630	-605 485	8 145
<b>Sum</b>	<b>-613 630</b>	<b>-605 485</b>	<b>8 145</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 125	0	21 125
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-634 755</b>	<b>-605 485</b>	<b>29 270</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-139 646</b>	<b>-133 207</b>	<b>6 439</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	607 351	757 351
Årets resultat				-22 933	-22 933
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>584 418</b>	<b>734 418</b>

### Note 5 Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Selskapets drivhus ble ødelagt av vinterstormen som herjet på Sørlandet i starten av januar 2024. Skadene er meldt til forsikrings-selskapet og selskapet mener de har full forsikringsdekning knyttet til dette. De foreløpige signalene fra forsikrings-selskapet er at de er usikre på om selskapet har dekning for årsaken til ødeleggelsene. Etter påtrykk fra Gartneriforbundet og Bondelaget vil Gjensidige gjøre en grundig vurdering av årsaken til skadene sammen med det uavhengige konsultentselskapet Multiconsult som objektiv part. På nærværende tidspunkt er saken under behandling hos forsikrings-selskapet.



Anlegge, slik det fremstår idag, vil ikke lenger kunne brukes og vil således ikke kunne generere noen kontantstrøm fremover. Selskapet vil være avhengig av å få dekning for skadene gjennom forsikringen for å kunne fortsette driften og overholde avdragsplanen overfor långiver.

Selskapet har løpende dialog med kreditorene og de er klar over den alvorlige situasjonen selskapet er i. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. For å kunne fortsette driften er selskapet avhengig av et forsikringsoppgjør som er av en størrelse som gjøre selskapet i stand til enten å gjenoppføre anlegget eller minst dekker sine forpliktelser.