



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 416 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGESUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Fitjarsjøen 2  
5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hatletvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 944 962	509 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 962</b>	<b>509 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 746	216 735
Annen driftskostnad		137 824	111 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 571</b>	<b>328 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 590 391</b>	<b>181 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		23 810	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 810</b>	<b>44</b>
Annan rentekostnad		1 079 296	243 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 079 296</b>	<b>243 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 055 486</b>	<b>-243 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>534 905</b>	<b>-62 265</b>
Skattekostnad på resultat	3	117 679	-727 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 226</b>	<b>665 001</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>417 226</b>	<b>665 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 226</b>	<b>665 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 226</b>	<b>665 001</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		417 226	665 001
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>417 226</b>	<b>665 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 069 541	18 085 309
Maskiner og anlegg		345 439	411 237
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 5	<b>18 414 980</b>	<b>18 496 545</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 414 980</b>	<b>18 496 545</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		625	
Andre kortsiktige fordringer		9 260	9 049
Konsernkrav		3 478 806	4 864 976
<b>Sum krav</b>		<b>3 488 691</b>	<b>4 874 025</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 635 802	268 443
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 635 802</b>	<b>268 443</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 124 493</b>	<b>5 142 468</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>23 539 473</b>	<b>23 639 013</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Behaldning av egne aksjar	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annan innskoten egenkapital		3 794 681	3 794 681
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 294 681</b>	<b>4 294 681</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		827 988	768 390
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>827 988</b>	<b>768 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 122 669</b>	<b>5 063 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	125 718	108 908
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>125 718</b>	<b>108 908</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	17 550 000	3 635 136
Langsiktig konserngjeld	7	458 497	14 789 992
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 008 497</b>	<b>18 425 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 134 215</b>	<b>18 534 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 277	18 168
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		273 312	23 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 589</b>	<b>41 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 416 804</b>	<b>18 575 943</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 539 473</b>	<b>23 639 013</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 416 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGESUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Fitjarsjøen 2  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hatletvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 921 416 814  
ENGESUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 944 962	509 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 962</b>	<b>509 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 746	216 735
Annen driftskostnad		137 824	111 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 571</b>	<b>328 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 590 391</b>	<b>181 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		23 810	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 810</b>	<b>44</b>
Annan rentekostnad		1 079 296	243 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 079 296</b>	<b>243 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 055 486</b>	<b>-243 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	534 905	-62 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 679</b>	<b>-727 266</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>417 226</b>	<b>665 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 226</b>	<b>665 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 226</b>	<b>665 001</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		417 226	665 001
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>417 226</b>	<b>665 001</b>



Organisasjonsnr: 921 416 814  
ENGESUND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		18 069 541	18 085 309
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg		345 439	411 237
--------------------	--	---------	---------

<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2, 5</b>	<b>18 414 980</b>	<b>18 496 545</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 414 980</b>	<b>18 496 545</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer		625	
-----------------	--	-----	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 260	9 049
------------	--	-------	-------

Konsernkrav		3 478 806	4 864 976
-------------	--	-----------	-----------

<b>Sum krav</b>		<b>3 488 691</b>	<b>4 874 025</b>
-----------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 635 802	268 443
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskott,</b>		<b>1 635 802</b>	<b>268 443</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

<b>kontantar og liknande</b>		<b>1 635 802</b>	<b>268 443</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 124 493</b>	<b>5 142 468</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>23 539 473</b>	<b>23 639 013</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Behaldning av egne aksjar	6		
---------------------------	---	--	--

Annan innskoten			
-----------------	--	--	--

eigenkapital		3 794 681	3 794 681
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 294 681</b>	<b>4 294 681</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		827 988	768 390
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>827 988</b>	<b>768 390</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 122 669</b>	<b>5 063 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	125 718	108 908
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>125 718</b>	<b>108 908</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	17 550 000	3 635 136
Langsiktig konserngjeld	7	458 497	14 789 992
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 008 497</b>	<b>18 425 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 134 215</b>	<b>18 534 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 277	18 168
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		273 312	23 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 589</b>	<b>41 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 416 804</b>	<b>18 575 943</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 539 473</b>	<b>23 639 013</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 921 416 814  
ENGESUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Engesund Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engesund Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneco Dokumentnøkkelt: KWQSO-OQSHZ-LG3ZB-EOBD1-GGM7X-8EBWC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 18. mars 2024

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KWQSO-OQSHZ-LG3ZB-EOBD1-GGM7X-8EBWC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-18 13:20:28 UTC



## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-18 13:20:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Engesund Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: JFXP2-Q5KY1-3VJXB-TYZF0-IB1FL-V8JX3



### Resultatregnskap

Engesund Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 944 962	509 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 944 962</b>	<b>509 976</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 746	216 735
Annen driftskostnad		137 824	111 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 571</b>	<b>328 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 590 391</b>	<b>181 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 810	44
Annen rentekostnad		1 079 296	243 637
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 055 486</b>	<b>-243 593</b>
Resultat før skattekostnad		534 905	-62 265
Skattekostnad på resultat	3	117 679	-727 266
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>417 226</b>	<b>665 001</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		417 226	665 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>417 226</b>	<b>665 001</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J.FXP2-Q5KY1-3VJXB-TYZF0-IB1FL-V8JX3



### Balanse

Engesund Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 069 541	18 085 309
Maskiner og anlegg		345 439	411 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>18 414 980</b>	<b>18 496 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 414 980</b>	<b>18 496 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		625	0
Andre kortsiktige fordringer		9 260	9 049
Konsernfordringer		3 478 806	4 864 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 488 691</b>	<b>4 874 025</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 635 802	268 443
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 124 493</b>	<b>5 142 468</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 539 473</b>	<b>23 639 013</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J.FXP2-Q5KYI-3VJXB-TYZF0-IB1FL-V8JX3



### Balanse

Engesund Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		3 794 681	3 794 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 294 681</b>	<b>4 294 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		827 988	768 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 988</b>	<b>768 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 122 669</b>	<b>5 063 071</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	125 718	108 908
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 550 000	3 635 136
Langsiktig konserngjeld	7	458 497	14 789 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 008 497</b>	<b>18 425 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 277	18 168
Annen kortsiktig gjeld		273 312	23 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 589</b>	<b>41 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 416 804</b>	<b>18 575 943</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 539 473</b>	<b>23 639 013</b>

Fitjar,

Rune Hatletvedt  
styreleder

Svein Eivind Gilje  
styremedlem

Ingebrigt Sylfest Kleppe  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JFXP2-Q5KYI-3VJXB-TYZF0-IB1FL-V8JX3



## Engesund Invest AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er heleid datterselskap av Engesund Fiskeoppdrett AS som igjen er heleid datterselskap av Engesund Gruppen AS.

I Engesund Gruppen AS utarbeides konsernregnskap der Engesund Invest AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved morselskapets forretningskontor, forretningsadresse 5419 Fitjar.

### Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi og dette skyldes årsaker som ikke anses å være forbigående, nedskrives driftsmiddelet til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmiddelets levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid over 3 år, samt en kostpris på over 15 000 kroner.

### AVSKRIVNINGER

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Engesund Invest AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Lønnskostnader

Engesund Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tomter og bygninger</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	18 714 213	663 194	19 377 407
Tilgang kjøpte driftsmidler	135 181	0	135 181
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 849 394	663 194	19 512 588
Akkumulerte avskrivninger 01.01	628 904	251 957	880 861
Årets ordinære avskrivninger	150 949	65 798	216 747
Akkumulerte avskrivninger på avgang			
Akkumulerte avskrivninger 31.12	779 853	317 755	1 097 608
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>18 069 541</b>	<b>345 439</b>	<b>18 414 980</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>150 949</b>	<b>65 798</b>	<b>216 747</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JFXP2-Q5KY1-3VJXB-TYZF0-IB1FL-V8JX3



## Engesund Invest AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 869	0
Endring i utsatt skatt	16 810	-727 266
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>117 679</b>	<b>-727 266</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	534 905	-62 265
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 409	-93 218
Mottatt konsernbidrag	0	4 864 976
Avgitt konsernbidrag	-458 497	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 709 492
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 869	-1 070 295
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 869	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 070 295
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	571 446	495 037	-76 409
<b>Sum</b>	<b>571 446</b>	<b>495 037</b>	<b>-76 409</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>571 446</b>	<b>495 037</b>	<b>-76 409</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>125 718</b>	<b>108 908</b>	<b>-16 810</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	500 000	3 794 681	768 390	5 063 071
Årets resultat			417 226	417 226
Konsernbidrag avgitt			-357 628	-357 628
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>3 794 681</b>	<b>827 988</b>	<b>5 122 669</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JFXP2-Q5KY1-3VJXB-TYZF0-IB1FL-V8JX3



## Engesund Invest AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantelån	17 550 000	3 635 136
<b>Sum</b>	<b>17 550 000</b>	<b>3 635 136</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	18 069 541	18 085 309
<b>Sum</b>	<b>18 069 541</b>	<b>18 085 309</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Engesund Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engesund Fiskeoppdrett AS	5 000	100	100

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 478 806	4 864 976
<b>Sum</b>	<b>3 478 806</b>	<b>4 864 976</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	458 497	14 789 992
<b>Sum</b>	<b>458 497</b>	<b>14 789 992</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JFXP2-Q5KYI-3VJXB-TYZF0-IB1FL-V8JX3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svein Eivind Gilje

Styremedlem

På vegne av: Fonno AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2090308

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-13 11:11:09 UTC



### Ingebrigt Sylfest Kleppe

Styremedlem

På vegne av: Engesund Gruppen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3966164

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-03-13 11:20:23 UTC



### Rune Hatletvedt

Styreleder

På vegne av: Engesund Gruppen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1548140

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-03-14 09:50:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFXP2-Q5KY1-3VJXB-TYZF0-IB1FL-V8JX3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>