



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKAS INVEST AS
Forretningsadresse: Skogforvalterveien 9
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	192 000
Sum inntekter		264 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 400
Annen driftskostnad		111 177	77 079
Sum kostnader		111 177	80 479
Driftsresultat		152 823	111 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 311 200	2 633 200
Annen renteinntekt		2 039	908
Sum finansinntekter		3 313 239	2 634 108
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	181 307
Annen rentekostnad		120 689	72 997
Sum finanskostnader		120 689	254 304
Netto finans		3 192 550	2 379 804
Resultat før skattekostnad		3 345 373	2 491 325
Årsresultat		3 345 373	2 491 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		2 345 373	2 491 325
Sum overføringer og disponeringer		3 345 373	2 491 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 358 447	3 257 078
Maskiner og anlegg		0	8 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 400	0
Sum varige driftsmidler		7 366 847	3 265 478
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 585 855	1 585 855
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 532 000	1 337 497
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	3	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 192 855	2 998 352
Sum anleggsmidler		10 559 702	6 263 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	0
Andre kortsiktige fordringer		211 262	147 028
Sum fordringer		259 262	147 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 595	2 600 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 595	2 600 191
Sum omløpsmidler		712 857	2 747 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		11 272 559	9 011 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 100 248	4 754 875
Sum opptjent egenkapital		7 100 248	4 754 875
Sum egenkapital		7 236 248	4 890 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 000 000	2 012 800
Kortsiktig konserngjeld		934 892	0
Annen kortsiktig gjeld		1 419	7 374
Sum kortsiktig gjeld		1 936 311	2 020 174
Sum gjeld		4 036 311	4 120 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 272 559	9 011 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689737

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKAS INVEST AS
Forretningsadresse: Skogforvalterveien 9
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 032 771
LUKAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	192 000
Sum inntekter		264 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 400
Annen driftskostnad		111 177	77 079
Sum kostnader		111 177	80 479
Driftsresultat		152 823	111 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 311 200	2 633 200
Annen renteinntekt		2 039	908
Sum finansinntekter		3 313 239	2 634 108
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	181 307
Annen rentekostnad		120 689	72 997
Sum finanskostnader		120 689	254 304
Netto finans		3 192 550	2 379 804
Resultat før skattekostnad		3 345 373	2 491 325
Årsresultat		3 345 373	2 491 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		2 345 373	2 491 325
Sum overføringer og disponeringer		3 345 373	2 491 325



Organisasjonsnr: 989 032 771
LUKAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 358 447	3 257 078
Maskiner og anlegg		0	8 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 400	0
Sum varige driftsmidler		7 366 847	3 265 478
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 585 855	1 585 855
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 532 000	1 337 497
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	3	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 192 855	2 998 352
Sum anleggsmidler		10 559 702	6 263 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	0
Andre kortsiktige fordringer		211 262	147 028
Sum fordringer		259 262	147 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 595	2 600 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 595	2 600 191
Sum omløpsmidler		712 857	2 747 219



SUM EIENDELER		11 272 559	9 011 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 100 248	4 754 875
Sum opptjent egenkapital		7 100 248	4 754 875
Sum egenkapital		7 236 248	4 890 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 000 000	2 012 800
Kortsiktig konserngjeld		934 892	0
Annen kortsiktig gjeld		1 419	7 374
Sum kortsiktig gjeld		1 936 311	2 020 174
Sum gjeld		4 036 311	4 120 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 272 559	9 011 049



Organisasjonsnr: 989 032 771
LUKAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3257078.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101369.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7358447.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7358447.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



1602000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUKAS INVEST AS
989 032 771

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	192 000
Sum driftsinntekter		264 000	192 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-3 400
Annen driftskostnad		-111 177	-77 079
Sum driftskostnader		-111 177	-80 479
Driftsresultat		152 823	111 521
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 311 200	2 633 200
Annen renteinntekt		2 039	908
Sum finansinntekter		3 313 239	2 634 108
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-181 307
Annen rentekostnad		-120 689	-72 997
Sum finanskostnader		-120 689	-254 304
Netto finans		3 192 550	2 379 804
Resultat før skattekostnad		3 345 373	2 491 325
Årsresultat		3 345 373	2 491 325
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		2 345 373	2 491 325
Sum overføringer		3 345 373	2 491 325



LUKAS INVEST AS
989 032 771

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 358 447	3 257 078
Maskiner og anlegg		0	8 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 400	0
Sum varige driftsmidler		7 366 847	3 265 478
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 585 855	1 585 855
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 532 000	1 337 497
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	3	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 192 855	2 998 352
Sum anleggsmidler		10 559 702	6 263 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	0
Andre kortsiktige fordringer		211 262	147 028
Sum fordringer		259 262	147 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 595	2 600 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 595	2 600 191
Sum omløpsmidler		712 857	2 747 219
SUM EIENDELER		11 272 559	9 011 049



LUKAS INVEST AS
989 032 771

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 100 248	4 754 875
Sum opptjent egenkapital		7 100 248	4 754 875
Sum egenkapital		7 236 248	4 890 875
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 000 000	2 012 800
Kortsiktig konserngjeld		934 892	0
Annen kortsiktig gjeld		1 419	7 374
Sum kortsiktig gjeld		1 936 311	2 020 174
Sum gjeld		4 036 311	4 120 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 272 559	9 011 049

Alta, 26.06.2024

Hege Hillestad
styrets leder / daglig leder



LUKAS INVEST AS
989 032 771

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 257 078
Tilgang i året	4 101 369
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 358 447
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 358 447

Note 2 - Investering i tilknyttet selskap

	Antall aksjer	Resultat	Egenkapital
1330 Aksjer i ApolInvest AS	96	5 598 461	240 000
1332 Aksjer i Farmasikompetanse AS	40	381 084	101 868
1333 Aksjer i Veva AS	40		
1334 Aksjer i M2 Utbygging AS	50	-25 485	496 733
1336 Akser i Åsveien Bolig AS	15	-352 862	265 959



LUKAS INVEST AS

989 032 771

1338 Aksjer i Sentrumsboliger Alta AS	13 000	-276 676	1 753 908
---------------------------------------	--------	----------	-----------

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 602 000
---	-----------

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

	2023	2022
1340 Lån til Åsveien Bolig	485 000	335 000
1344 Lån til Sentrumsboliger Alta AS	1 047 000	720 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	136	1 000	136 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HILLESTAD HEGE	136	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.