



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kråknesvegen 257  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		693 560	325 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 560</b>	<b>325 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	216 038	121 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 038</b>	<b>121 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 523</b>	<b>204 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 607	142 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 607</b>	<b>142 164</b>
Annen rentekostnad		29 741	59 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 741</b>	<b>59 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 866</b>	<b>82 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>599 389</b>	<b>286 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 995	63 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>467 394</b>	<b>223 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>467 394</b>	<b>223 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>467 394</b>	<b>223 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	467 394	223 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>467 394</b>	<b>223 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 785 600	3 889 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 785 600</b>	<b>3 889 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 575 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 575 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 360 600</b>	<b>6 389 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer		19 000	19 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 000 000	5 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 003	278 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 003</b>	<b>278 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 300 003</b>	<b>5 304 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 660 603</b>	<b>11 694 528</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	827 824	360 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 824</b>	<b>360 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 427 824</b>	<b>960 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 560 132
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 100 175	8 100 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 100 175</b>	<b>10 660 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 100 175</b>	<b>10 660 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738	14 383
Betalbar skatt	3	131 866	55 364
Annen kortsiktig gjeld			4 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 604</b>	<b>73 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 232 779</b>	<b>10 734 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 660 603</b>	<b>11 694 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kråknesvegen 257  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 382 688  
HAVA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		693 560	325 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 560</b>	<b>325 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	216 038	121 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 038</b>	<b>121 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 523</b>	<b>204 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 607	142 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 607</b>	<b>142 164</b>
Annen rentekostnad		29 741	59 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 741</b>	<b>59 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 866</b>	<b>82 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>131 995</b>	<b>63 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>467 394</b>	<b>223 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>467 394</b>	<b>223 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>467 394</b>	<b>223 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	467 394	223 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>467 394</b>	<b>223 537</b>



Organisasjonsnr: 914 382 688  
HAVA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 785 600	3 889 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 785 600</b>	<b>3 889 545</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 575 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 575 000</b>	<b>2 500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 360 600</b>	<b>6 389 545</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer		19 000	19 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 000</b>	<b>26 000</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		5 000 000	5 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 003	278 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 003</b>	<b>278 983</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 300 003</b>	<b>5 304 983</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 660 603</b>	<b>11 694 528</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4,6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	827 824	360 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 824</b>	<b>360 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 427 824</b>	<b>960 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 560 132
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 100 175	8 100 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 100 175</b>	<b>10 660 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 100 175</b>	<b>10 660 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738	14 383
Betalbar skatt	3	131 866	55 364
Annen kortsiktig gjeld			4 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 604</b>	<b>73 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 232 779</b>	<b>10 734 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 660 603</b>	<b>11 694 528</b>



Organisasjonsnr: 914 382 688  
HAVA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Hava Utvikling AS**

**Foretaksnr. 914382688**



Hava Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		693 561	325 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>693 561</b>	<b>325 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	216 038	121 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>216 038</b>	<b>121 215</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>477 523</b>	<b>204 035</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		151 607	142 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 607</b>	<b>142 164</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		29 741	59 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 741</b>	<b>59 614</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>121 866</b>	<b>82 550</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>599 389</b>	<b>286 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 995	63 048
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>467 394</b>	<b>223 537</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>467 394</b>	<b>223 537</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	467 394	223 537
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>467 394</b>	<b>223 537</b>



## Hava Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 785 600	3 889 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 785 600</b>	<b>3 889 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		2 575 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 575 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 360 600</b>	<b>6 389 545</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer		19 000	19 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 000 000	5 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 003	278 983
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 300 003</b>	<b>5 304 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 660 603</b>	<b>11 694 528</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	827 824	360 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 824</b>	<b>360 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 427 824</b>	<b>960 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 560 132
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 100 175	8 100 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 100 175</b>	<b>10 660 307</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 100 175</b>	<b>10 660 307</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		738	14 383
Betalbar skatt	3	131 866	55 364
Annen kortsiktig gjeld		0	4 044
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>132 604</b>	<b>73 791</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 232 779</b>	<b>10 734 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 660 603</b>	<b>11 694 528</b>

Elnesvågen, 31.12.2022 / 29.06.2023

Årsregnskap for Hava Utvikling AS

Organisasjonsnr. 914382688



Hava Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Nils Christian Harnes  
styreleder

Reiar Varhol  
styremedlem



Hava Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder har ikke stillingshjemmel som utløser krav om OTP-ordning og det er heller ikke etablert slik ordning.

#### **Revisor:**

Revisor er fravalgt.

#### **Gjeld til aksjonærer:**

Aksjonærene har gitt langsiktig lån til selskapet med totalt kr. 8.100.175. Lånet er ikke rentebærende. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Hava Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	599 389
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>599 389</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	131 866
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>131 866</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>131 866</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	131 866
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>131 866</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	0	360 430	960 430
+Fra årets resultat			0	467 394	467 394
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>827 824</b>	<b>1 427 824</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet eier leiligheter beliggende i Molde. Leiligheten avskrives ikke og er balanseført til kostpris.

### Note 6 - Antall aksjer, eiere etc.

Antall aksjer, eiere etc.

Noter for Hava Utvikling AS

Organisasjonsnr. 914382688



Hava Utvikling AS

## Noter 2022

Antall aksjer er 6 000 aksjer a kr. 100.

Selskapets aksjonærer er:

Reidar Varhol, aksjer 3 000  
Nils Christian Harnes, aksjer 3 000