



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 19 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-371 270	1 681 210
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	1	58 151	38 130
Sum kostnader		-313 120	1 719 340
Driftsresultat		313 120	-1 719 340
Annan rentekostnad		1 017	3
Annen finanskostnad		318	
Sum finanskostnader		1 335	3
Netto finans		-1 335	-3
Resultat før skattekostnad		311 784	-1 719 343
Skattekostnad på resultat	2	68 592	-378 255
Årsresultat		243 192	-1 341 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 192	-1 341 088
Totalresultat		243 192	-1 341 088
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		243 192	-1 341 088
Sum overføringer og disponeringar	3	243 192	-1 341 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	392 681	461 273
Sum immaterielle egedelar		392 681	461 273
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmiddel		392 681	461 273
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	6 437 500	4 500 000
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			1 558 600
Sum krav			1 558 600
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 224	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 224	
Sum omløpsmiddel		6 439 724	6 058 600
SUM EIGEDELAR		6 832 405	6 519 873
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Annan innskoten eigenkapital	3		2 715 708
Sum innskoten eigenkapital		2 600 000	5 315 708
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		1 425 974	2 884 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		-1 425 974	-2 884 874
Sum egenkapital	3	1 174 026	2 430 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 413 399	1 497 835
Lån fra aksjonærer	7	3 283 257	2 460 830
Sum anna langsiktig gjeld		4 696 656	3 958 665
Sum langsiktig gjeld		4 696 656	3 958 665
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			98
Leverandørgjeld		959 158	127 561
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 564	2 715
Sum kortsiktig gjeld		961 722	130 374
Sum gjeld		5 658 379	4 089 039
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 832 405	6 519 873
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstilingar	6	1 413 399	1 497 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364684

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 19 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 325 287
BORGATA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-371 270	1 681 210
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	1	58 151	38 130
Sum kostnader		-313 120	1 719 340
Driftsresultat		313 120	-1 719 340
Annan rentekostnad		1 017	3
Annen finanskostnad		318	
Sum finanskostnader		1 335	3
Netto finans		-1 335	-3
Resultat før skattekostnad		311 784	-1 719 343
Skattekostnad på resultat	2	68 592	-378 255
Årsresultat		243 192	-1 341 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 192	-1 341 088
Totalresultat		243 192	-1 341 088
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		243 192	-1 341 088
Sum overføringer og disponeringar	3	243 192	-1 341 088



Organisasjonsnr: 993 325 287
BORGATA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	392 681	461 273
Sum immaterielle egedelar		392 681	461 273
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmiddel	4	392 681	461 273
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	6 437 500	4 500 000
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum krav			1 558 600
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 224	
Sum omløpsmiddel		6 439 724	6 058 600
SUM EIGEDELAR		6 832 405	6 519 873
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Annan innskoten eigenkapital	3		2 715 708
Sum innskoten eigenkapital		2 600 000	5 315 708
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		1 425 974	2 884 874
Sum opptent eigenkapital		-1 425 974	-2 884 874
Sum eigenkapital	3	1 174 026	2 430 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 413 399	1 497 835
Lån fra aksjonærer	7	3 283 257	2 460 830
Sum anna langsiktig gjeld		4 696 656	3 958 665
Sum langsiktig gjeld		4 696 656	3 958 665
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			98
Leverandørgjeld		959 158	127 561
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 564	2 715
Sum kortsiktig gjeld		961 722	130 374
Sum gjeld		5 658 379	4 089 039
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 832 405	6 519 873
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	6	1 413 399	1 497 835



Organisasjonsnr: 993 325 287
BORGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Borggata 19 AS

2024



Resultatregnskap

Borggata 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-371 270	1 681 210
Annen driftskostnad	1	58 151	38 130
Sum driftskostnader		-313 120	1 719 340
Driftsresultat		313 120	-1 719 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 017	3
Annen finanskostnad		318	0
Resultat av finansposter		-1 335	-3
Resultat før skattekostnad		311 784	-1 719 343
Skattekostnad på resultat	2	68 592	-378 255
Resultat		243 192	-1 341 088
Årsresultat		243 192	-1 341 088
Overføringer			
Overført til udekket tap		-243 192	1 341 088
Sum overføringer	3	243 192	-1 341 088



Balanse

Borggata 19 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	392 681	461 273
Sum immaterielle eiendeler		392 681	461 273
Sum anleggsmidler		392 681	461 273
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	4	6 437 500	4 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 558 600
Sum fordringer		0	1 558 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 224	0
Sum omløpsmidler		6 439 724	6 058 600
Sum eiendeler		6 832 405	6 519 873

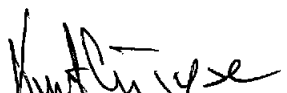


Balanse

Borggata 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Innskutt, ikke reg. aksjekapital	3	0	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 215 708
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	5 315 708
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 425 974	-2 884 874
Sum opptjent egenkapital		-1 425 974	-2 884 874
Sum egenkapital	3	1 174 026	2 430 834
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 413 399	1 497 835
Lån fra aksjonærer	7	3 283 257	2 460 830
Sum annen langsiktig gjeld		4 696 656	3 958 665
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	98
Leverandørgjeld		959 158	127 561
Annen kortsiktig gjeld		2 564	2 715
Sum kortsiktig gjeld		961 722	130 374
Sum gjeld		5 658 379	4 089 039
Sum egenkapital og gjeld		6 832 405	6 519 873
Pantstillelser	6	1 413 399	1 497 835

Styret i Borggata 19 AS
Stend 21.02.25


Kurt Arne Tjese
styremedlem


Erling Prestbø
styreleder



Noter 2024

Borggata 19 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Note 1 - Antall ansatte/Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.



Noter 2024

Borggata 19 AS

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2023	Endring	
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Anleggsmidler	0	0	0	
Omløpsmidler	-1 231 837	-1 748 821	-516 984	
Sum midlertidige tidsforskjeller	-1 231 837	-1 748 821	-516 984	
Underskudd til fremføring	-553 076	-347 876	205 200	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-1 784 913	-2 096 697	-311 784	
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	-392 681	-461 273	68 592

Betalbar skatt	2023	2023
Resultat før skattekostnad	311 784	-1 719 343
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-516 984	1 536 615
Mottatt konseμβidrag	0	1 558 600
Avgitt konseμβidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	-1 375 875
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-205 200	-3

Skattekostnad		
Årets betalbare skatt på ordinært resultat	0	0
Skatt vedr. konseμβidrag	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	68 592	-35 363
Skattekostnad	68 592	-35 363

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.	2 600 000	1 500 000		-1 669 166	2 430 834
Registrert kapitalforhøyelse					0
Innbetalt, ikke registrert aksjekapital		-1 500 000			-1 500 000
Årets resultat				243 192	243 192
Pr. 31.12.	2 600 000	0	0	-1 425 974	1 174 026

Note 4 - Prosjekt under utvikling

Selskapet har under planlegging en utbygning av eiendommen. Påløpte kostnader er ført som omløpsmiddel til kostpris. I tillegg er det aktivert renter i forbindelse med finansieringen. Prosjektet er nedskrevet regnskapsmessig i 2020 og 2023, og oppjustert i 2024.

	2024	2023
Skattemessig verdi 31.12.	7 669 337	6 248 821
Aktiverte renter	2 076 902	1 931 189
Nedskrivning prosjekt	-3 308 739	-3 680 010
Regnskapsmessig verdi 31.12.	6 437 500	4 500 000



Noter 2024

Borggata 19 AS

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 2.600.000, fordelt på 2.600 aksjer á kr. 1000,-. Aksjene er fordelt som følger:

Navn:	Antall aksjer:	Elerandel:
Stord Eiendomsforvaltning AS	2600	100 %

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pr. 31.12. hadde selskapet en gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

	2024	2023
<i>Følgende forpliktelser er sikret ved pant:</i>		
Pantelån	1 413 399	1 497 835
	1 413 399	1 497 835
<i>Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</i>		
Prosjekt under utførelse	6 437 500	4 500 000
	6 437 500	4 500 000

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Borggata 19 AS har langsiktig gjeld til eiere

	Meilomv. 31.12.	Renter 2024
Stord Eiendomsforvaltning AS	3 283 257	0
	3 283 257	0