



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 801 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 39 G AS
Forretningsadresse: c/o H.C. Thauglands Trælastforr AS
Vitaminveien 5
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Forretningspartner Østlandet AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 934801636

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 000	
Sum inntekter		308 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		165 949	
Sum kostnader		165 949	
Driftsresultat		142 051	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		825	
Sum finanskostnader		825	
Netto finans		-816	
Resultat før skattekostnad		141 235	
Skattekostnad på resultat	3	27 089	
Årsresultat		114 146	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 146	
Totalresultat		114 146	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 146	
Sum overføringer og disponeringer		114 146	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	117 422	
Sum immaterielle eiendeler		117 422	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	400 001	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	400 001	
Sum anleggsmidler		517 423	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 917	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 917	
Sum omløpsmidler		174 917	
SUM EIENDELER		692 340	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		46 773	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		40 989	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	594 765	
Sum opptjent egenkapital		594 765	
Sum egenkapital		635 754	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 489	
Betalbar skatt	3	27 089	
Skyldig offentlige avgifter		8 748	
Annen kortsiktig gjeld		1 260	
Sum kortsiktig gjeld		56 586	
Sum gjeld		56 586	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 340	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369506

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 801 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 39 G AS
Forretningsadresse: c/o H.C. Thauglands Trøelstforr AS
Vitaminveien 5
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sparebank 1 Forretningspartner
Østlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 801 636
ØSTRE AKER VEI 39 G AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 000	
Sum inntekter		308 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		165 949	
Sum kostnader		165 949	
Driftsresultat		142 051	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		825	
Sum finanskostnader		825	
Netto finans		-816	
Resultat før skattekostnad		141 235	
Skattekostnad på resultat	3	27 089	
Årsresultat		114 146	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 146	
Totalresultat		114 146	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 146	
Sum overføringer og disponeringer		114 146	



Organisasjonsnr: 934 801 636
ØSTRE AKER VEI 39 G AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	117 422	
Sum immaterielle eiendeler		117 422	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	400 001	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	400 001	

Sum anleggsmidler		517 423	
--------------------------	--	----------------	--

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 917	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 917	

Sum omløpsmidler		174 917	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		692 340	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		46 773	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		40 989	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	594 765	
Sum opptjent egenkapital		594 765	

Sum egenkapital		635 754	
------------------------	--	----------------	--

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 489	
Betalbar skatt	3	27 089	
Skyldig offentlige avgifter		8 748	
Annen kortsiktig gjeld		1 260	
Sum kortsiktig gjeld		56 586	
Sum gjeld		56 586	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 340	0



Organisasjonsnr: 934 801 636
ØSTRE AKER VEI 39 G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
ØSTRE AKER VEI 39 G AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 801 636



RESULTATREGNSKAP

ØSTRE AKER VEI 39 G AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		308 000	0
Sum driftsinntekter		308 000	0
Annen driftskostnad		165 949	0
Sum driftskostnader		165 949	0
Driftsresultat		142 051	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	0
Annen rentekostnad		825	0
Resultat av finansposter		-816	0
Resultat før skattekostnad		141 235	0
Skattekostnad på resultat	3	27 089	0
Årsresultat		114 146	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		114 146	0
Sum overføringer		114 146	0



BALANSE

ØSTRE AKER VEI 39 G AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	117 422	0
Sum immaterielle eiendeler		117 422	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	400 001	0
Sum varige driftsmidler	2	400 001	0
Sum anleggsmidler		517 423	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 917	0
Sum omløpsmidler		174 917	0
Sum eiendeler		692 340	0



BALANSE

ØSTRE AKER VEI 39 G AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		46 773	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		40 989	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	594 765	0
Sum opptjent egenkapital		594 765	0
Sum egenkapital		635 754	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 489	0
Betalbar skatt	3	27 089	0
Skyldig offentlige avgifter		8 748	0
Annen kortsiktig gjeld		1 260	0
Sum kortsiktig gjeld		56 586	0
Sum gjeld		56 586	0
Sum egenkapital og gjeld		692 340	0

Oslo, 24.02.2026
Styret i ØSTRE AKER VEI 39 G AS

Christian Holtedahl Bakke Thaugland
styreleder

Thomas Berger
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 247 952	2 247 952
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 247 952	2 247 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 847 952	1 847 952
= Bokført verdi 31.12.25	400 000	400 000
Økonomisk levetid	25 år	

Anleggsmidler ble overtatt ved skattefri fisjon den 08.01.2025



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 089	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 089	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 235	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 100	0
Skattepliktig inntekt	123 134	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 089	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 089	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-34 403	-52 503	-18 100
Sum	-34 403	-52 503	-18 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 403	52 503	18 100
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Beskrivelse av virksomhetens art og beliggenhet

Østre Akerveg 39g AS eier tomt og næringsbygg i Oslo kommune. Inntekten har vært utleie av eiendommen til næringsvirksomhet.

Note 5 Fortsatt drift

I desember 2025 ble selskapet solgt til ny eiendomsbesitter. Eiendommen har tidligere vært internt leid ut til egen drift. Men fra desember 2025 er denne avtalen terminert. Ny eier jobber med at eiendommen skal leies ut til eksterne aktører til markedsmessige betingelser fremover.

Selskapet har en solid egenkapital og grunnlag for fortsatt drift er tilstede.