



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jondalsveien 442
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aril Midtgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 188 891 | 285 471 |
| Sum inntekter | | 188 891 | 285 471 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 295 000 | 320 000 |
| Annen driftskostnad | | 108 436 | 74 925 |
| Sum kostnader | | 403 436 | 394 925 |
| Driftsresultat | | -214 544 | -109 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 8 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 8 |
| Netto finans | | 8 | 8 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -214 536 | -109 446 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -214 537 | -109 446 |
| Årsresultat | | -214 536 | -109 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -214 536 | -109 446 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -214 536 | -109 446 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 100 000 |
| Andre fordringer | | | 19 500 |
| Sum fordringer | | | 119 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 418 | 6 455 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 418 | 6 455 |
| Sum omløpsmidler | | 3 418 | 125 955 |
| SUM EIENDELER | | 3 418 | 125 955 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | 642 255 | 427 718 |
| Sum opptjent egenkapital | | -642 255 | -427 718 |
| Sum egenkapital | 1 | -542 255 | -327 718 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 535 673 | 443 673 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 535 673 | 443 673 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 535 673 | 443 673 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 545 673 | 453 673 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 418 | 125 955 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653606

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jondalsveien 442
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aril Midtgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 990 542 244
TELEMARK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 188 891 | 285 471 |
| Sum inntekter | | 188 891 | 285 471 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 295 000 | 320 000 |
| Annen driftskostnad | | 108 436 | 74 925 |
| Sum kostnader | | 403 436 | 394 925 |
| Driftsresultat | | -214 544 | -109 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 8 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 8 |
| Netto finans | | 8 | 8 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -214 536 | -109 446 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -214 537 | -109 446 |
| Årsresultat | | -214 536 | -109 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -214 536 | -109 446 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -214 536 | -109 446 |



Organisasjonsnr: 990 542 244
TELEMARK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 100 000 |
| Andre fordringer | | | 19 500 |
| Sum fordringer | | | 119 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 418 | 6 455 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 418 | 6 455 |
| Sum omløpsmidler | | 3 418 | 125 955 |
| SUM EIENDELER | | 3 418 | 125 955 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | 642 255 | 427 718 |
| Sum opptjent egenkapital | | -642 255 | -427 718 |
| Sum egenkapital | 1 | -542 255 | -327 718 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 535 673 | 443 673 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 535 673 | 443 673 |
| Sum langsiktig gjeld | | 535 673 | 443 673 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 000 | 10 000 |
| Sum gjeld | 545 673 | 453 673 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 418 | 125 955 |



Organisasjonsnr: 990 542 244
TELEMARK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |



Årsregnskap for 2022

**TELEMARK EIENDOMSINVEST AS
3614 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2022
TELEMARK EIENDOMSINVEST AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 188 891 | 285 471 |
| Sum driftsinntekter | | 188 891 | 285 471 |
| Varekostnad | | -295 000 | -320 000 |
| Annen driftskostnad | | -108 436 | -74 925 |
| Sum driftskostnader | | -403 436 | -394 925 |
| Driftsresultat | | -214 544 | -109 454 |
| Annen renteinntekt | | 8 | 8 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 8 |
| Netto finans | | 8 | 8 |
| Resultat før skattekostnad | | -214 536 | -109 446 |
| Årsresultat | | -214 536 | -109 446 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -214 536 | -109 446 |
| Sum | | -214 536 | -109 446 |

OAM



Balanse pr. 31. desember 2022
TELEMARK EIENDOMSINVEST AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 100 000 |
| Andre fordringer | | 0 | 19 500 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>119 500</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 418 | 6 455 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>3 418</u> | <u>6 455</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 418</u> | <u>125 955</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 418</u> | <u>125 955</u> |

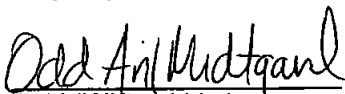
OAM



Balanse pr. 31. desember 2022
TELEMARK EIENDOMSINVEST AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | -642 255 | -427 718 |
| Sum opptjent egenkapital | | -642 255 | -427 718 |
| Sum egenkapital | 1 | -542 255 | -327 718 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 535 673 | 443 673 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 535 673 | 443 673 |
| Sum langsiktig gjeld | | 535 673 | 443 673 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum gjeld | | 545 673 | 453 673 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 418 | 125 955 |

Kongsberg 30.06.2023


Odd Aril Midtgard (sign)
Styrets leder



Noter 2022

TELEMARK EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | -427 718 | -327 718 |
| Årets resultat | | -214 536 | -214 536 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | -642 255 | -542 255 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -214 536 | -109 446 |
| Årets skattegrunnlag | -214 536 | -109 446 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | -427 939 | -642 476 | 214 536 |
| Netto forskjeller | -427 939 | -642 476 | 214 536 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 427 939 | 642 476 | -214 536 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 141 345

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.