



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 877 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF GRAARUD UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Herreperveien 15  
1709 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Marie Graarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 265 393	2 085 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 265 393</b>	<b>2 085 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 077	33 599
Annen driftskostnad		90 372	52 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 449</b>	<b>85 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 136 944</b>	<b>1 999 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 062	7 604
Annen finansinntekt			2 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 062</b>	<b>10 584</b>
Annen rentekostnad		177	258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177</b>	<b>258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 885</b>	<b>10 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 156 829</b>	<b>2 009 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	494 157	483 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 662 672</b>	<b>1 526 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 662 672</b>	<b>1 526 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		500 000	
Annen egenkapital		1 162 672	1 526 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 662 672</b>	<b>1 526 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	734 199	705 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	156 717	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>890 916</b>	<b>705 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>890 916</b>	<b>705 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 279 242	1 749 247
Andre fordringer		2 612	
Konsernfordringer		20 785	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 302 640</b>	<b>1 749 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 099 140	1 675 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 099 140</b>	<b>1 675 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 401 780</b>	<b>3 424 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 292 695</b>	<b>4 130 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	1, 2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 042 487	2 879 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 042 487</b>	<b>2 879 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 072 487</b>	<b>2 909 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	3 267	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 267</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 267</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 504	
Betalbar skatt	8	490 890	483 216
Skyldige offentlige avgifter			14 000
Annen kortsiktig gjeld		723 547	723 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 216 941</b>	<b>1 220 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 220 208</b>	<b>1 220 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 292 695</b>	<b>4 130 578</b>



## Generalforsamlingsprotokoll ALF GRAARUD UTLEIE AS

Den 23.05.2019 ble det avholdt ordinær generalforsamling i ALF GRAARUD UTLEIE AS på selskapets kontor i Sarpsborg.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Alf Henrik Graarud	520
Lene Marie Graarud	260
Henrik Graarud	220

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

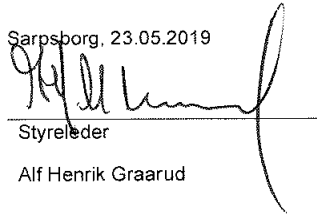
- Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
- Alf Henrik Graarud ble valgt til møteleder, og Lene Marie Graarud ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- Årsregnskapet for år 2018 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2018 ble godkjent.
- Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd, kr 1 662 672 disponeres som følger:

Tilleggsutbytte	kr 500 000
Overført til annen egenkapital	kr 1 162 672
Sum disponert	kr 1 662 672
- Sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Sarpsborg, 23.05.2019

  
Styreleder

Alf Henrik Graarud

  
Aksjonær

Lene Marie Graarud



# ÅRSREGNSKAP 2018

ALF GRÅRUD UTLEIE AS  
Hørpevarden 15  
1705 SARPSBORG  
Org.no: 913 877 985





**Resultatregnskap for 2018**  
**ALF GRAARUD UTLEIE AS**

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		2 265 393	2 085 247
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 265 393</b>	<b>2 085 247</b>
Lønnskostnad	7	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(38 077)	(33 599)
Annen driftskostnad		(90 372)	(52 212)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(128 449)</b>	<b>(85 811)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 136 944</b>	<b>1 999 436</b>
Annen renteinntekt		20 062	7 604
Annen finansinntekt		0	2 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 062</b>	<b>10 584</b>
Annen rentekostnad		(177)	(258)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(177)</b>	<b>(258)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 885</b>	<b>10 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 156 829</b>	<b>2 009 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(494 157)	(483 216)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 662 672</b>	<b>1 526 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 662 672</b>	<b>1 526 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		1 162 672	1 526 546
<b>Sum</b>		<b>1 662 672</b>	<b>1 526 546</b>



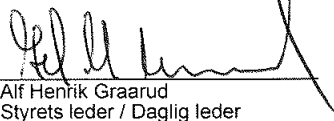
**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**ALF GRAARUD UMLEIE AS**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	734 199	705 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	156 717	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>890 916</b>	<b>705 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>890 916</b>	<b>705 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 279 242	1 749 247
Andre fordringer		2 612	(14 000)
Konsernfordringer		20 785	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 302 640</b>	<b>1 735 247</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 099 140	1 675 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 099 140</b>	<b>1 675 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 401 780</b>	<b>3 410 988</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 292 695</b>	<b>4 116 578</b>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**ALF GRAARUD UMLEIE AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	1, 2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 042 487	2 879 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 042 487</b>	<b>2 879 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 072 487</b>	<b>2 909 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	3 267	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 267</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 267</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 504	0
Betalbar skatt	8	490 890	483 216
Annen kortsiktig gjeld		723 547	723 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 216 941</b>	<b>1 206 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 220 208</b>	<b>1 206 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 292 695</b>	<b>4 116 578</b>



Alf Henrik Graarud  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2018

### ALF GRAARUD UTLEIE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Henrik, Graarud, Alf	520	52,00%
Marie, Graarud, Lene	260	26,00%
Henrik, Graarud,	220	22,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	2 879 815	2 909 815
Tilleggsutbytte		(500 000)	(500 000)
Årets resultat		1 662 672	1 662 672
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>4 042 487</b>	<b>4 072 487</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018		839 986		839 986
Tilgang i året	62 208	0	161 195	223 403
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>62 208</b>	<b>839 986</b>	<b>161 195</b>	<b>1 063 389</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(100 797)		(100 797)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(167 995)	(4 478)	(172 473)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>62 208</b>	<b>671 991</b>	<b>156 717</b>	<b>890 916</b>
Årets avskrivninger		(33 599)	(4 478)	(38 077)
Økonomisk levetid		25 år	15 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>4 %</b>		

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	2 279 242	1 749 247
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 279 242</b>	<b>1 749 247</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 8 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	2 156 829	2 009 762
+/- Permanente forskjeller	177	(232)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(22 700)	3872
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 134 306</b>	<b>2 013 402</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	490 890	483 216
Sum	490 890	483 216
+/- Endring i utsatt skatt	3 267	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>494 157</b>	<b>483 216</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	490 890	483 216
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>490 890</b>	<b>483 216</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(7 850)	14 850	(22 700)
Netto forskjeller	(7 850)	14 850	(22 700)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 850	0	7 850
Sum midlertidige forskjeller	0	14 850	(14 850)
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>3 267</b>	<b>(3 267)</b>