



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETUNEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 882	427 707
Annen driftsinntekt		32 935 751	30 893 540
Sum inntekter		33 417 633	31 321 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 719 000	3 550 546
Annen driftskostnad		6 663 790	6 572 634
Sum kostnader		10 382 790	10 123 180
Driftsresultat		23 034 844	21 198 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 494 469	1 150 261
Annen renteinntekt	3		567
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		2 494 469	1 150 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 579 314	12 001 771
Annen rentekostnad		2 151	887
Sum finanskostnader		16 581 465	12 002 658
Netto finans		-14 086 996	-10 851 830
Ordinært resultat før skattekostnad		8 947 847	10 346 238
Skattekostnad på resultat	4	1 968 528	2 276 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 979 319	8 070 065
Årsresultat		6 979 319	8 070 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 979 319	8 070 065
Totalresultat		6 979 319	8 070 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 389 465	6 059 416
Avsatt til annen egenkapital		1 589 854	2 010 650
Sum overføringer og disponeringer		6 979 319	8 070 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1
Sum immaterielle eiendeler			1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	221 648 583	223 322 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 719	99 142
Sum varige driftsmidler	2	221 697 302	223 421 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			25 807 520
Sum finansielle anleggsmidler			25 807 520
Sum anleggsmidler		221 697 302	249 228 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 684	64 735
Andre kortsiktige fordringer		68 434	423 439
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		95 118	488 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		95 118	488 174
SUM EIENDELER		221 792 420	249 716 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	15 077 631	15 077 631
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	86 379	86 379
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		15 164 010	15 164 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 558 715	9 968 861
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		11 558 715	9 968 861
Sum egenkapital	7	26 722 725	25 132 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 899 093	3 450 672
Sum avsetninger for forpliktelser		3 899 093	3 450 672
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	182 362 733	206 948 983
Sum annen langsiktig gjeld		182 362 733	206 948 983
Sum langsiktig gjeld		186 261 826	210 399 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		887 837	3 856 621
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		661 554	1 747 729
Kortsiktig konserngjeld	5	6 909 571	7 768 483
Annen kortsiktig gjeld		348 906	811 576
Sum kortsiktig gjeld		8 807 868	14 184 409
Sum gjeld		195 069 695	224 584 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 792 420	249 716 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541943

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETUNEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 994 786 148
LILLETUNEVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 882	427 707
Annen driftsinntekt		32 935 751	30 893 540
Sum inntekter		33 417 633	31 321 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 719 000	3 550 546
Annen driftskostnad		6 663 790	6 572 634
Sum kostnader		10 382 790	10 123 180
Driftsresultat		23 034 844	21 198 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 494 469	1 150 261
Annen renteinntekt	3		567
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		2 494 469	1 150 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 579 314	12 001 771
Annen rentekostnad		2 151	887
Sum finanskostnader		16 581 465	12 002 658
Netto finans		-14 086 996	-10 851 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 968 528	2 276 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 979 319	8 070 065
Årsresultat		6 979 319	8 070 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 979 319	8 070 065
Totalresultat		6 979 319	8 070 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 389 465	6 059 416
Avsatt til annen egenkapital		1 589 854	2 010 650



Sum overføringer og
disponeringer

6 979 319

8 070 066



Organisasjonsnr: 994 786 148
LILLETUNEVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		1
Sum immaterielle eiendeler			1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	221 648 583	223 322 099
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	48 719	99 142
Sum varige driftsmidler	2	221 697 302	223 421 240

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			25 807 520
Sum finansielle anleggsmidler			25 807 520

Sum anleggsmidler		221 697 302	249 228 761
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 684	64 735
Andre kortsiktige fordringer		68 434	423 439
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		95 118	488 174

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	5		
Sum omløpsmidler		95 118	488 174

SUM EIENDELER		221 792 420	249 716 935
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	15 077 631	15 077 631
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	86 379	86 379
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		15 164 010	15 164 010



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 558 715	9 968 861
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		11 558 715	9 968 861
Sum egenkapital	7	26 722 725	25 132 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 899 093	3 450 672
Sum avsetninger for forpliktelses		3 899 093	3 450 672
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	182 362 733	206 948 983
Sum annen langsiktig gjeld		182 362 733	206 948 983
Sum langsiktig gjeld		186 261 826	210 399 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		887 837	3 856 621
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		661 554	1 747 729
Kortsiktig konserngjeld	5	6 909 571	7 768 483
Annen kortsiktig gjeld		348 906	811 576
Sum kortsiktig gjeld		8 807 868	14 184 409
Sum gjeld		195 069 695	224 584 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 792 420	249 716 935



Organisasjonsnr: 994 786 148
LILLETUNEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

LILLETUNEVEIEN 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 786 148



RESULTATREGNSKAP

LILLETUNEVEIEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		481 882	427 707
Annen driftsinntekt		32 935 751	30 893 540
Sum driftsinntekter		33 417 633	31 321 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 719 000	3 550 546
Annen driftskostnad		6 663 790	6 572 634
Sum driftskostnader		10 382 790	10 123 180
Driftsresultat		23 034 844	21 198 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 494 469	1 150 261
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	567
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 579 314	12 001 771
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	887
Annen rentekostnad		2 151	0
Resultat av finansposter		-14 086 996	-10 851 830
Resultat før skattekostnad		8 947 847	10 346 238
Skattekostnad på resultat	4	1 968 528	2 276 172
Årsresultat		6 979 319	8 070 066
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 389 465	6 059 416
Avsatt til annen egenkapital		1 589 854	2 010 650
Sum overføringer		6 979 319	8 070 066



BALANSE

LILLETUNEVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	1
Sum immaterielle eiendeler		0	1
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	221 648 583	223 322 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 719	99 142
Sum varige driftsmidler	2	221 697 302	223 421 240
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	25 807 520
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 807 520
Sum anleggsmidler		221 697 302	249 228 761
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 684	64 735
Andre kortsiktige fordringer		68 434	423 439
Sum fordringer		95 118	488 174
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		95 118	488 174
Sum eiendeler		221 792 420	249 716 935



BALANSE

LILLETUNEVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	15 077 631	15 077 631
Overkurs	7	86 379	86 379
Sum innskutt egenkapital		15 164 010	15 164 010
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	11 558 715	9 968 861
Sum opptjent egenkapital		11 558 715	9 968 861
Sum egenkapital	7	26 722 725	25 132 871
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	3 899 093	3 450 672
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	182 362 733	206 948 983
Sum annen langsiktig gjeld		182 362 733	206 948 983
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		887 837	3 856 621
Skyldig offentlige avgifter		661 554	1 747 729
Konserngjeld	5	6 909 571	7 768 483
Annen kortsiktig gjeld		348 906	811 576
Sum kortsiktig gjeld		8 807 868	14 184 409
Sum gjeld		195 069 695	224 584 064
Sum egenkapital og gjeld		221 792 420	249 716 935

Oslo, 13.06.2024
Styret i LILLETUNEVEIEN 3 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen Ragde Eiendom AS har adresse Gladengveien 3B i OSLO

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

LILLETUNEVEIEN 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	300 982 069	99 142	301 081 211
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 045 485	-50 423	1 995 062
= Anskaffelseskost 31.12.23	303 027 554	48 719	303 076 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	81 378 970		81 378 970
= Bokført verdi 31.12.23	221 648 584	48 719	221 697 303
Årets ordinære avskrivninger	3 719 000		3 719 000
Økonomisk levetid	0-100 år	0 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået med anskaffelseskost kr 47 111 477,-.

Mormorselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 494 469	1 150 261
Annen renteinntekt	0	567
Sum finansinntekter	2 494 469	1 150 828
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	16 579 314	12 001 771
Annen rentekostnad	2 151	887
Sum finanskostnader	16 581 465	12 002 658



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 520 106	1 709 066
Endring i utsatt skatt	448 422	567 106
Skattekostnad ordinært resultat	1 968 528	2 276 172
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 947 847	10 346 238
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 038 276	-2 577 755
Avgitt konsernbidrag	-6 909 571	-7 768 483
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 520 106	1 709 066
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 520 106	-1 709 066
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	17 735 150	15 696 873	-2 038 276
Avsetninger mv	-12 000	-12 000	0
Sum	17 723 150	15 684 873	-2 038 276
Grunnlag for utsatt skatt	17 723 150	15 684 873	-2 038 276
Utsatt skatt (22 %)	3 899 093	3 450 672	-448 421

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	25 807 520
Sum	0	25 807 520
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	182 362 733	206 948 983
Leverandørgjeld innen konsern	-53 299	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 909 571	7 768 483
Sum	189 219 005	214 717 466

Langsiktig konserngjeld er til mormorselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal



arbeidskapital.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLETUNEVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 766 209	0,8	15 077 631
Sum	17 766 209		15 077 631

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Handel Holding AS	17 766 209	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	15 077 631	86 379	0	9 968 861	25 132 871
Årets resultat				6 979 319	6 979 319
Konsernbidrag avgitt				-5 389 465	-5 389 465
Pr 31.12.2023	15 077 631	86 379	0	11 558 715	26 722 725



Til generalforsamlingen i Lilletuneveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilletuneveien 3 AS som viser et overskudd på kr 6 979 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: GK536-4Y353-AWTIL-EXHQQ-3CEXZ-5M4C8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2024-06-16 13:06:15 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2024-06-16 13:06:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GK536-4Y353-AW7IL-EXHQQ-3CEXZ-5M4C8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>