



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 610 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 22 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 190 077	4 920 308
Sum inntekter		5 190 077	4 920 308
Kostnader			
Varekostnad		18 816	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 009 101	1 029 297
Annen driftskostnad		618 483	1 274 773
Sum kostnader		1 646 400	2 304 070
Driftsresultat		3 543 676	2 616 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Annen finansinntekt			3 316
Sum finansinntekter			3 375
Annen rentekostnad		1 945 937	1 776 138
Sum finanskostnader		1 945 937	1 776 138
Netto finans		-1 945 937	-1 772 763
Ordinært resultat før skattekostnad		1 597 739	843 474
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 597 739	843 474
Årsresultat		1 597 739	843 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 597 739	843 474
Totalresultat		1 597 739	843 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	
Udekket tap	4	-558 786	
Overført til annen egenkapital			843 474
Overført fra annen egenkapital	4	-843 475	
Sum overføringer og disponeringer		1 597 739	843 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 373 190	34 096 782
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 503	20 399
Sum varige driftsmidler		31 388 693	34 117 181
Sum anleggsmidler		31 388 693	34 117 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 188	67 059
Andre kortsiktige fordringer		15 309	15 900
Sum fordringer		252 498	82 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 992	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 992	
Sum omløpsmidler		668 490	82 959
SUM EIENDELER		32 057 183	34 200 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 541 389	1 541 389
Sum innskutt egenkapital		1 595 389	1 595 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		843 475
Udekket tap	4	558 786	
Sum opptjent egenkapital		-558 786	843 475
Sum egenkapital		1 036 603	2 438 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 700 000	31 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 700 000	31 350 000
Sum langsiktig gjeld		29 700 000	31 350 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			84 681
Leverandørgjeld		22 458	67 453
Skyldig offentlige avgifter		181 841	178 800
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		116 281	80 343
Sum kortsiktig gjeld		1 320 580	411 276
Sum gjeld		31 020 580	31 761 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 057 183	34 200 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336530

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 610 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 22 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 914 610 257
BEDRIFTSVEIEN 22 ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 190 077	4 920 308
Sum inntekter		5 190 077	4 920 308
Kostnader			
Varekostnad		18 816	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 009 101	1 029 297
Annen driftskostnad		618 483	1 274 773
Sum kostnader		1 646 400	2 304 070
Driftsresultat		3 543 676	2 616 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Annen finansinntekt			3 316
Sum finansinntekter			3 375
Annen rentekostnad		1 945 937	1 776 138
Sum finanskostnader		1 945 937	1 776 138
Netto finans		-1 945 937	-1 772 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 597 739	843 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 597 739	843 474
Årsresultat		1 597 739	843 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 597 739	843 474
Totalresultat		1 597 739	843 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	
Udekket tap	4	-558 786	
Overført til annen egenkapital			843 474
Overført fra annen egenkapital	4	-843 475	
Sum overføringer og disponeringer		1 597 739	843 474





Organisasjonsnr: 914 610 257
BEDRIFTSVEIEN 22 ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 373 190	34 096 782
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 503	20 399
Sum varige driftsmidler		31 388 693	34 117 181
Sum anleggsmidler		31 388 693	34 117 181

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		237 188	67 059
Andre kortsiktige fordringer		15 309	15 900
Sum fordringer		252 498	82 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l. Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		415 992	
Sum omløpsmidler		668 490	82 959

SUM EIENDELER 32 057 183 34 200 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 541 389	1 541 389
Sum innskutt egenkapital		1 595 389	1 595 389

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		843 475
Udekket tap	4	558 786	
Sum opptjent egenkapital		-558 786	843 475

Sum egenkapital 1 036 603 2 438 863



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 29 700 000	31 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	29 700 000	31 350 000
Sum langsiktig gjeld	29 700 000	31 350 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		84 681
Leverandørgjeld	22 458	67 453
Skyldig offentlige avgifter	181 841	178 800
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	116 281	80 343
Sum kortsiktig gjeld	1 320 580	411 276
Sum gjeld	31 020 580	31 761 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 057 183	34 200 140



Organisasjonsnr: 914 610 257
BEDRIFTSVEIEN 22 ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 22 Arendal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsveien 22 Arendal AS som viser et overskudd på NOK 1 597 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: T5L1G-CXEWE8-4EJVJ-26JPD-ASFYD-1EKGD



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. mars 2025
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T5L1G-CXEW8-4EJV-26JPD-ASFYD-1EKGD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lystvet, Kim Høst

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1700254

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 12:17:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5L1G-CXEW8-4EVJ-26JPD-ASFYD-1EKGD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 for Bedriftsveien 22 Arendal AS

Document ID: 3aed99c4-f24e-46bd-bcd8-e7df88742943

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Bedriftsveien 22 Arendal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 190 077	4 920 308
Sum driftsinntekter		5 190 077	4 920 308
Varekostnad		18 816	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler	2	1 009 101	1 029 297
Annen driftskostnad		618 483	1 274 773
Sum driftskostnader		1 646 400	2 304 070
Driftsresultat		3 543 676	2 616 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	59
Annen finansinntekt		0	3 316
Annen rentekostnad		1 945 937	1 776 138
Resultat av finansposter		-1 945 937	-1 772 763
Resultat før skattekostnad		1 597 739	843 474
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		1 597 739	843 474
Årsresultat		1 597 739	843 474
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	0
Avsatt til tilleggsutbytte	4	2 000 000	0
Overført til annen egenkapital		0	843 474
Overført til udekket tap	4	558 786	0
Overført fra annen egenkapital	4	843 475	0
Sum overføringer		1 597 739	843 474

Document ID: 3aed99c4-f24e-46bd-bcd8-e7df88742943



Balanse			
Bedriftsveien 22 Arendal AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 373 190	34 096 782
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 503	20 399
Sum varige driftsmidler		31 388 693	34 117 181
Sum anleggsmidler		31 388 693	34 117 181
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		237 188	67 059
Andre kortsiktige fordringer		15 309	15 900
Sum fordringer		252 498	82 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 992	0
Sum omløpsmidler		668 490	82 959
Sum eiendeler		32 057 183	34 200 140

Document ID: 3aed99c4-f24e-46bd-bcd8-e7df88742943



Balanse			
Bedriftsveien 22 Arendal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 541 389	1 541 389
Sum innskutt egenkapital		1 595 389	1 595 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	843 475
Udekket tap	4	-558 786	0
Sum opptjent egenkapital		-558 786	843 475
Sum egenkapital		1 036 603	2 438 863
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 700 000	31 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 700 000	31 350 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	84 681
Leverandørgjeld		22 458	67 453
Skyldig offentlige avgifter		181 841	178 800
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		116 281	80 343
Sum kortsiktig gjeld		1 320 580	411 276
Sum gjeld		31 020 580	31 761 276
Sum egenkapital og gjeld		32 057 183	34 200 140
Arendal, 27.02.2025 Styret i Bedriftsveien 22 Arendal AS			
<hr/> Reidar Christensen styreleder	<hr/> Geir Christensen styremedlem	<hr/> Trond Johan Østereng styremedlem/daglig leder	

Document ID: 3aed99c4-f24e-46bd-bcd8-e7df88742943



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Industribygg II	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	1 824 769	43 209 489	24 479	45 058 737
Tilganger 2024	0	143 217	0	143 217
Tilskudd 2024	0	1 862 604	0	1 862 604
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	1 824 769	41 490 102	24 479	43 339 350
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2024	0	10 937 475	4 080	10 941 555
Avskrivninger 2024	0	1 004 205	4 896	1 009 101
Akk. avskr. pr. 31.12.2024	0	11 941 680	8 976	11 950 656
Bokført verdi pr. 31.12.2024	1 824 769	29 548 421	15 503	31 388 693
Avskrivningsperiode	Ingen avskrivning	25 - 50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 597 739	843 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-570 949	-762 368
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 026 791	-81 107
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 641 166	4 070 217	-570 949
Sum	4 641 166	4 070 217	-570 949
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 377 148	-6 403 938	-1 026 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	735 981	2 333 721	1 597 739
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 1.1.2024	54 000	1 541 389	843 475		2 438 863
Tilleggsutbytte			-2 000 000		-2 000 000
Utbytte			-1 000 000		-1 000 000
Årsresultat 2024			2 156 525	-558 786	1 597 739
Pr. 31.12.2024	54 000	1 541 389	0	-558 786	1 036 603

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr. 31.12.2024 en langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 29 700 000. Årlige avdrag utgjør kr 1 650 000 og gjeld reforhandles innen 31.12.2025

Det er stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er pr. 31.12.2024 kr. 31 373 190.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 22 Arendal AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54	1 000	54 000
Sum	54		54 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
K Christensen Invest AS	27	50 %
Østereng Eiendom AS	27	50 %
Totalt antall aksjer	54	100 %

Alle medlemmene i selskapets styre er indirekte eiere i Bedriftsveien 22 Arendal AS.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 3aed99c4-f24e-46bd-bcd8-e7df88742943



2025-02-28 09:33:17 UTC+00:00

Geir Christensen

 bankID

NO BankID - 98fab100-6133-43d8-9816-337d6d55e0c3

2025-02-28 21:57:44 UTC+00:00

Reidar Christensen

 bankID

NO BankID - 4d5cb767-290e-4d2f-a463-ff2012196709

2025-03-03 08:57:45 UTC+00:00

Trond Johan Østereng

 bankID

NO BankID - 175c79c5-70c4-4a7f-b3e9-92be93bd852e

Document ID: 3aed99c4-f24e-46bd-bcd8-e7df88742943