



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 005 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Grieg Kapital AS  
Bryggegate 6  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	757 810	596 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 810</b>	<b>596 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-757 810</b>	<b>-596 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt	2	810 029	580 918
Annen finansinntekt	3, 4	13 475 307	7 317 835
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	7 947 324	3 245 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 232 661</b>	<b>11 144 281</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		76 670	137 771
Annen finanskostnad		332 212	187 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 882</b>	<b>325 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 823 779</b>	<b>10 818 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 065 969</b>	<b>10 222 202</b>
Skattekostnad på resultat	5	323 955	441 122
<b>Årsresultat</b>		<b>20 742 014</b>	<b>9 781 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 742 014</b>	<b>9 781 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 742 014</b>	<b>9 781 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 500 000
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til annen egenkapital		18 742 014	6 281 080



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		20 742 014	9 781 080



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 3	64 294 264	30 304 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 792 426	3 594 717
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 086 690</b>	<b>33 899 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 086 690</b>	<b>33 899 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 055 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 055 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	47 783 560	40 556 854
Markedsbaserte obligasjoner	4	12 939 527	12 461 940
Pengemarkedsplasseringer	4	9 361 246	8 867 655
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 084 333</b>	<b>61 886 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 260 804	1 852 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 260 804</b>	<b>1 852 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 400 138</b>	<b>63 739 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 486 828</b>	<b>97 638 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (265 364 aksjer á kr. 2.7)	6, 7	716 483	716 483
Overkurs	6	40 640 634	36 219 149
Annen innskutt egenkapital	6	5 852 789	5 852 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 209 905</b>	<b>42 788 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	108 915 565	50 605 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 915 565</b>	<b>50 605 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 125 471</b>	<b>93 393 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	194 149	115 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 149</b>	<b>115 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 149</b>	<b>115 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		604 469	503 844
Betalbar skatt	5	242 747	325 886
Utbytte	6		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	319 992	799 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 167 208</b>	<b>4 129 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 361 357</b>	<b>4 244 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 486 828</b>	<b>97 638 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 005 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Grieg Kapital AS  
Bryggegate 6  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 005 598  
NYHAVN INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	757 810	596 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 810</b>	<b>596 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-757 810</b>	<b>-596 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt	2	810 029	580 918
Annen finansinntekt	3, 4	13 475 307	7 317 835
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	7 947 324	3 245 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 232 661</b>	<b>11 144 281</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		76 670	137 771
Annen finanskostnad		332 212	187 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 882</b>	<b>325 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 823 779</b>	<b>10 818 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 065 969</b>	<b>10 222 202</b>
Skattekostnad på resultat	5	323 955	441 122
<b>Årsresultat</b>		<b>20 742 014</b>	<b>9 781 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 742 014</b>	<b>9 781 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 742 014</b>	<b>9 781 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 500 000
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til annen egenkapital		18 742 014	6 281 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 742 014</b>	<b>9 781 080</b>



Organisasjonsnr: 916 005 598  
NYHAVN INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 3	64 294 264	30 304 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 792 426	3 594 717
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 086 690</b>	<b>33 899 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 086 690</b>	<b>33 899 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 055 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 055 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	47 783 560	40 556 854
Markedsbaserte obligasjoner	4	12 939 527	12 461 940
Pengemarkedsplasseringer	4	9 361 246	8 867 655
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 084 333</b>	<b>61 886 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 260 804	1 852 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 260 804</b>	<b>1 852 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 400 138</b>	<b>63 739 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 486 828</b>	<b>97 638 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (265 364			
aksjer á kr. 2.7)	6, 7	716 483	716 483
Overkurs	6	40 640 634	36 219 149
Annen innskutt egenkapital	6	5 852 789	5 852 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 209 905</b>	<b>42 788 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	108 915 565	50 605 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 915 565</b>	<b>50 605 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 125 471</b>	<b>93 393 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	194 149	115 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>194 149</b>	<b>115 236</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 149</b>	<b>115 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		604 469	503 844
Betalbar skatt	5	242 747	325 886
Utbytte	6		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	319 992	799 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 167 208</b>	<b>4 129 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 361 357</b>	<b>4 244 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 486 828</b>	<b>97 638 433</b>



Organisasjonsnr: 916 005 598  
NYHAVN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Electronic signature

*Signed by*

**Grieg, Elisabeth**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.06.2025 10:46:33

*Date of birth*

1959-06-12

*Signature method*

Norwegian BankID

*Signed by*

**Andersen, Ellen E Grieg**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 19:12:37

*Date of birth*

1992-08-06

*Signature method*

Norwegian BankID

*Signed by*

**Andersen, Stig Grimsgaard**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 19:34:51

*Date of birth*

1955-04-30

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



---

## Nyhavn Investment AS

ÅRSREGNSKAP 2024



## Nyhavn Investment AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	757 810	596 611
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>757 810</b>	<b>596 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-757 810</b>	<b>-596 611</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt	2	810 029	580 918
Annen finansinntekt	3, 4	13 475 307	7 317 835
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	7 947 324	3 245 528
Annen rentekostnad		76 670	137 771
Annen finanskostnad		332 212	187 697
<b>Netto finansposter</b>		<b>21 823 779</b>	<b>10 818 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 065 969</b>	<b>10 222 202</b>
Skattekostnad på resultat	5	323 955	441 122
<b>Årsresultat</b>		<b>20 742 014</b>	<b>9 781 080</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	3 500 000
Overført til annen egenkapital		18 742 014	6 281 080
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>20 742 014</b>	<b>9 781 080</b>

Nyhavn Investment AS



## Nyhavn Investment AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	3	62 291 502	28 301 810
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 002 762	2 002 762
Lån til tilknyttet selskap	2	3 792 426	3 594 717
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 086 690</b>	<b>33 899 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 086 690</b>	<b>33 899 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 055 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 055 000</b>	<b>0</b>
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	4	47 783 560	40 556 854
Markedsbaserte obligasjoner	4	12 939 527	12 461 940
Pengemarkedsplasseringer	4	9 361 246	8 867 655
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 084 333</b>	<b>61 886 449</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 260 804	1 852 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 400 138</b>	<b>63 739 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 486 828</b>	<b>97 638 433</b>



## Nyhavn Investment AS

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (265 364 aksjer á kr. 2.7)	6, 7	716 483	716 483
Overkurs	6	40 640 634	36 219 149
Annen innskutt egenkapital	6	5 852 789	5 852 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 209 905</b>	<b>42 788 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	108 915 565	50 605 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 915 565</b>	<b>50 605 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 125 471</b>	<b>93 393 764</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	194 149	115 236
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>194 149</b>	<b>115 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		604 469	503 844
Betalbar skatt	5	242 747	325 886
Utbytte	6	0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	319 992	799 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 167 208</b>	<b>4 129 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 361 357</b>	<b>4 244 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 486 828</b>	<b>97 638 433</b>

Oslo, 20.06.2025  
Styret i Nyhavn Investment AS

Stig Grimsgaard Andersen  
Styrets leder

Elisabeth Grieg  
Styremedlem

Ellen Elisabeth Grieg Andersen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i andre selskaper hvor en har betydelig innflytelse (20-50% stemmerett) klassifiseres som investering i tilknyttet selskap. Investering i tilknyttede selskap er vurdert til anskaffelseskost med nedskrivning til virkelig verdi når den er lavere.

### Investeringer i andre selskap

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

### Kortsiktige investeringer i markedsbaserte investeringer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte investeringer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Det avsettes for forventet tap.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## Note 1 Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 434	18 870
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	24 000	20 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>48 434</b>	<b>38 870</b>

Beløpene er ekskl. mva.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser og fordringer på nærstående parter

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående personer.

Fordring på nærstående parter	2024	2023
Salthavn AS	3 792 426	3 594 717
<b>Sum</b>	<b>3 792 426</b>	<b>3 594 717</b>

## Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskap

Investering i aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Inntektsført utbytte
Grieg Maturitas AS	5,77 %	62 291 502	62 291 502	11 541 810
Salthavn AS (Tilknyttet selskap)	20 %	2 002 762	2 002 762	1 000 000

Andre kortsiktige fordringer 1 055 000 er i sin helhet fordring på Salthavn AS.

Utbytter i tabellen over er inntektsført som Annen finansinntekt.

## Note 4 Investeringer i markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer	Anskaffelses-kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Aksjefond	37 149 746	3 045 186	7 588 628	47 783 560
Pengemarkedsfond	9 238 954	62 237	60 055	9 361 246
Markedsbaserte obligasjoner	12 179 323	461 563	298 641	12 939 527
<b>Sum</b>	<b>58 568 022</b>	<b>3 568 987</b>	<b>7 947 324</b>	<b>70 084 333</b>

Resultatførte renteinntekter på pengemarkedsfond er NOK 438 501.

Gevinst ved realisasjon av markedsbaserte verdipapirer er NOK 306 081.



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	882 496	523 800	-358 696
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>882 496</b>	<b>523 800</b>	<b>-358 696</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>194 149</b>	<b>115 236</b>	<b>-78 913</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		21 065 969	10 222 202
Permanente forskjeller		-19 952 141	-8 740 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>1 113 828</b>	<b>1 481 302</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		245 042	325 886
Endring i utsatt skattefordel		78 913	115 236
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>323 955</b>	<b>441 122</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		245 042	325 886
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>245 042</b>	<b>325 886</b>

## Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	716 483	36 219 149	5 852 789	50 605 343	93 393 764
Fusjon Nyhavn Investment II AS	0	4 421 485	0	39 568 208	43 989 692
Årets resultat	0	0	0	20 742 014	20 742 014
Tilleggsutbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>716 483</b>	<b>40 640 634</b>	<b>5 852 789</b>	<b>108 915 565</b>	<b>156 125 471</b>

Med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2024 var Nyhavn Investment AS overtakende selskap i fusjon med søsterselskapet Nyhavn Investment II AS. Fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet og til skattemessig kontinuitet.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	265 364	2,70	716 483
<b>Sum</b>	<b>265 364</b>		<b>716 483</b>

Oversikt over aksjonærene	Antall aksjer
Ellen Elisabeth Grieg Andersen	265 364



---

<b>Sum</b>		<b>265 364</b>
------------	--	----------------

**Note 8 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til aksjonær	232 596	723 810
Annen kortsiktig gjeld	87 396	75 893
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>319 992</b>	<b>799 703</b>



Til generalforsamlingen i Nyhavn Investment AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyhavn Investment AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hallvard Aarø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarø, Hallvard	BANKID	2025-06-20 10:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.