



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Haakonsvegen 12
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 511	618 200
Sum inntekter		598 511	618 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 011	76 509
Annen driftskostnad	1	217 470	202 540
Sum kostnader		309 481	279 049
Driftsresultat		289 030	339 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	89
Sum finansinntekter		47	89
Annen rentekostnad		158 817	158 579
Sum finanskostnader		158 817	158 579
Netto finans		-158 770	-158 490
Ordinært resultat før skattekostnad		130 260	180 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 696	24 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 564	156 595
Årsresultat	6	101 564	156 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 564	156 595
Totalresultat		101 564	156 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			61 895
Avsatt til annen egenkapital		101 564	94 700
Sum overføringer og disponeringer		101 564	156 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300	300
Sum fordringer		300	300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	230 773	203 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 773	203 024
Sum omløpsmidler		231 073	203 324
SUM EIENDELER		4 231 073	4 203 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		533 334	533 334
Sum innskutt egenkapital		633 334	633 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 264	94 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		196 264	94 700
Sum egenkapital	6	829 598	728 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 033 586	3 148 037
Sum annen langsiktig gjeld		3 033 586	3 148 037
Sum langsiktig gjeld		3 033 586	3 148 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681	1 804
Betalbar skatt	3	28 696	24 066
Skyldig offentlige avgifter		6 795	3 392
Annen kortsiktig gjeld		331 717	297 991
Sum kortsiktig gjeld		367 889	327 253
Sum gjeld		3 401 475	3 475 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 231 073	4 203 324



Årsregnskap 2020

Rolfsen Boligutleie as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 286 741



RESULTATREGNSKAP

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		598 511	618 200
Sum driftsinntekter		598 511	618 200
Lønnskostnad	1	92 011	76 509
Annen driftskostnad	1	217 470	202 540
Sum driftskostnader		309 481	279 049
Driftsresultat		289 030	339 151
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47	89
Annen rentekostnad		158 817	158 579
Resultat av finansposter		-158 770	-158 490
Ordinært resultat før skattekostnad		130 260	180 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 696	24 066
Ordinært resultat		101 564	156 595
Årsresultat	6	101 564	156 595
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	61 895
Avsatt til annen egenkapital		101 564	94 700
Sum overføringer		101 564	156 595



BALANSE

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		300	300
Sum fordringer		300	300
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	230 773	203 024
Sum omløpsmidler		231 073	203 324
Sum eiendeler		4 231 073	4 203 324



BALANSE

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		533 334	533 334
Sum innskutt egenkapital		633 334	633 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		196 264	94 700
Sum opptjent egenkapital		196 264	94 700
Sum egenkapital	6	829 598	728 034
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 033 586	3 148 037
Sum annen langsiktig gjeld		3 033 586	3 148 037
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		681	1 804
Betalbar skatt	3	28 696	24 066
Skyldig offentlige avgifter		6 795	3 392
Annen kortsiktig gjeld		331 717	297 991
Sum kortsiktig gjeld		367 889	327 253
Sum gjeld		3 401 475	3 475 290
Sum egenkapital og gjeld		4 231 073	4 203 324

Haugesund, 01.03.2021
Styret i Rolfsen Boligutleie as

Harald Rolfsen
styreleder/daglig leder



ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 286 741

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring av husleie skjer på utleietidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. og verdi i b.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 5



ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 286 741

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	80 607	66 512
Arbeidsgiveravgift	11 404	9 997
Sum	92 011	76 509

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	77 897	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	82 289	0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor og har følgelig ingen revisjonskostnader

Note 2 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 4 266 bundne midler fra skattetrekk.



ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 286 741

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 696	24 066
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 696	24 066
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	130 260	180 661
Permanente forskjeller	175	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-71 270
Skattepliktig inntekt	130 435	109 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 696	24 066
Sum betalbar skatt i balansen	28 696	24 066

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 7



ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 286 741

NOTE 4 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Rolfsen	86 500	86,5	86,5
Susann Iren Brochs Rolfsen	13 500	13,5	13,5
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Rolfsen	styreleder/daglig leder	86 500
Totalt antall aksjer		86 500

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Bygninger og tomter	4 000 000	4 000 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	533 334	0	94 700	728 034
Årets resultat				101 564	101 564
Pr 31.12.2020	100 000	533 334	0	196 264	829 598

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 8



ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 286 741

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 000 000	4 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 000 000	4 000 000
= Bokført verdi 31.12.20	4 000 000	4 000 000

Boligene blir ikke avskrevet.