



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 071 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDSVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne C. Eines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 465 994	1 402 827
Sum inntekter		1 465 994	1 402 827
Kostnader			
Lønnskostnad	8	144 842	120 904
Annen driftskostnad	9,10	2 682 165	3 489 300
Sum kostnader		2 827 006	3 610 204
Driftsresultat		-1 361 012	-2 207 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791	6 126
Sum finansinntekter		791	6 126
Annen rentekostnad		196 644	16 236
Sum finanskostnader		-195 853	-10 110
Netto finans		-195 853	-10 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 556 866	-2 217 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 556 866	-2 217 487
Årsresultat	1,4	-1 556 865	-2 217 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 556 865	-2 217 488
Sum overføringer og disponeringer		-1 556 865	-2 217 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 949 718	7 949 718
Sum varige driftsmidler		7 949 718	7 949 718
Sum anleggsmidler		7 949 718	7 949 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 415	4 883
Andre fordringer		247 820	181 991
Sum fordringer		258 235	186 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 249	420 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 249	420 574
Sum omløpsmidler		307 484	607 448
SUM EIENDELER		8 257 202	8 557 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	109 200	109 200
Overkurs	4	3 231 144	3 231 144
Sum innskutt egenkapital		3 340 344	3 340 344
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	933 201	2 490 066
Sum opptjent egenkapital		933 201	2 490 066
Sum egenkapital	4	4 273 545	5 830 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	132 984	315 348
Sum annen langsiktig gjeld		132 984	315 348
Sum langsiktig gjeld		132 984	315 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 142	2 379 394
Annen kortsiktig gjeld		3 757 531	32 014
Sum kortsiktig gjeld		3 850 673	2 411 408
Sum gjeld		3 983 657	2 726 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 257 202	8 557 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525630

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 071 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDSVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne C. Eines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 931 071 149
NYLANDSVEIEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 465 994	1 402 827
Sum inntekter		1 465 994	1 402 827
Kostnader			
Lønnskostnad	8	144 842	120 904
Annen driftskostnad	9,10	2 682 165	3 489 300
Sum kostnader		2 827 006	3 610 204
Driftsresultat		-1 361 012	-2 207 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791	6 126
Sum finansinntekter		791	6 126
Annen rentekostnad		196 644	16 236
Sum finanskostnader		-195 853	-10 110
Netto finans		-195 853	-10 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 556 866	-2 217 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 556 866	-2 217 487
Årsresultat	1,4	-1 556 865	-2 217 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 556 865	-2 217 488
Sum overføringer og disponeringer		-1 556 865	-2 217 488



Organisasjonsnr: 931 071 149
NYLANDSVEIEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,3

7 949 718

7 949 718

Sum varige driftsmidler

7 949 718

7 949 718

Sum anleggsmidler

7 949 718

7 949 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 415

4 883

Andre fordringer

247 820

181 991

Sum fordringer

258 235

186 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

49 249

420 574

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

49 249

420 574

Sum omløpsmidler

307 484

607 448

SUM EIENDELER

8 257 202

8 557 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

109 200

109 200

Overkurs

4

3 231 144

3 231 144

Sum innskutt egenkapital

3 340 344

3 340 344

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

933 201

2 490 066

Sum opptjent egenkapital

933 201

2 490 066

Sum egenkapital

4

4 273 545

5 830 410

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	132 984	315 348
Sum annen langsiktig gjeld		132 984	315 348
Sum langsiktig gjeld		132 984	315 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 142	2 379 394
Annen kortsiktig gjeld		3 757 531	32 014
Sum kortsiktig gjeld		3 850 673	2 411 408
Sum gjeld		3 983 657	2 726 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 257 202	8 557 166



Organisasjonsnr: 931 071 149
NYLANDSVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



595 Nylandsveien BI As		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 095 408	1 032 798	1 082 318	1 280 700
Innkrevde finanskostnader		192 028	189 937	285 012	85 488
Andre inntekter	7	178 558	180 092	169 008	196 224
SUM INNETEKTER		1 465 994	1 402 827	1 536 338	1 562 412
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	76 942	75 963	84 000	87 360
Styrehonorar	8	50 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	17 900	14 941	16 074	19 317
Forretningsførsel		57 762	54 672	57 759	63 535
Andre honorarer		49 309	116 063	3 500	3 500
Revisjon		8 900	8 400	8 900	9 400
Forsikringspremier		71 951	70 988	74 700	86 300
Energikostnader		33 831	32 185	30 000	34 600
Kommunale avgifter		375 480	358 632	376 345	404 251
Andre driftskostnader	9	161 651	157 163	194 628	200 252
Vedlikehold	10	26 107	347 284	87 000	115 000
Rehabilitering		1 897 174	2 343 913	4 450 000	280 000
SUM KOSTNADER		2 827 006	3 610 204	5 412 906	1 333 515
DRIFTSRESULTAT		-1 361 012	-2 207 378	-3 876 568	228 897
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		791	6 126	0	0
Finanskostnader		196 644	16 236	9 535	882
NETTO FINANSPOSTER		-195 853	-10 110	-9 535	-882
ÅRSRESULTAT	1, 4	-1 556 865	-2 217 488	-3 886 103	228 015
Overføringer og disponeringer		-1 556 865	-2 217 488	0	0



595 Nylandsveien BI As			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	7 949 718	7 949 718
Sum anleggsmidler		7 949 718	7 949 718
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		10 415	4 883
Vestbo i mellomregning		0	379 543
Andre fordringer		247 820	181 991
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		49 249	41 031
Sum omløpsmidler		307 484	607 448
SUM EIENDELER		8 257 202	8 557 166

595 Nylandsveien BI As Orgnr.: 931071149 Utskriftsdato 05.03.2025



595 Nylandsveien BI As			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	4	109 200	109 200
Overkursfond	4	3 231 144	3 231 144
Sum innskutt egenkapital		3 340 344	3 340 344
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	933 201	2 490 066
Sum opptjent egenkapital		933 201	2 490 066
Sum egenkapital	4	4 273 545	5 830 410
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	47 258	229 622
Borettsinnskudd	6	85 726	85 726
Sum langsiktig gjeld:		132 984	315 348
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		131 177	0
Leverandørgjeld		93 142	2 379 394
Skyldig off. myndigheter		26 522	2 567
Annen kortsiktig gjeld		3 599 832	29 447
Sum kortsiktig gjeld		3 850 673	2 411 408
Sum gjeld:		3 983 657	2 726 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 257 202	8 557 166

Sted: _____, dato: _____

Kjell Magne C. Eines
Styreleder

Gunnar Slettaløkken
Styremedlem

Leikny Fjeldstad
Styremedlem



Note 595 Nylandsveien BI As 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 595 Nylandsveien BI As 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-1 803 959	587 230
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-1 556 865	-2 217 488
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-182 365	-173 701
B. Årets endring i disponible midler	-1 739 229	-2 391 189
C. Disponible midler	-3 543 189	-1 803 959

Spesifikasjon av disponible midler:

Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	379 543
Kortsiktige fordringer	258 235	186 874
Kontanter og bankinnskudd	49 249	41 031
Omløpsmidler	307 484	607 448
Kortsiktig gjeld	-3 850 673	-2 411 408
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-3 543 189	-1 803 959

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Boligeiendommer inkl tomt	Ombygging til to leiligheter	Ombygging til to leiligheter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 131 690	482 432	1 335 596
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 131 690	482 432	1 335 596
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 131 690	482 432	1 335 596
Anskaffelsesår :	2004	2011	2012
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 595 Nylandsveien BI As 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1101 Rehabilitering/påkostning	1 818 028
1160 Boligeiendommer inkl. tomt	6 131 690
Sum	7 949 718

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	194 926	0	194 926
Annen egenkapital	2 490 066	-1 556 865	933 201
Overkursfond	3 231 144	0	3 231 144
Sum egenkapital 31.12.	5 916 136	-1 556 865	4 359 271

Overkursfond gjelder andelsutvidelse - andel 595/27 og andel 595/28

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12114104408
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	229 622
Avdrag i perioden:	182 365
Lånesaldo 31.12:	47 258

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2265 Andre pantelån "IN-light"	47 258	229 622
2031 Obligasjonsinnskudd	85 726	85 726
Sum	132 984	315 348

Note 595 Nylandsveien BI As Orgnr.: 931071149 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 595 Nylandsveien BI As 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	32 928	32 928
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	136 080	136 080
3685 Diverse inntekter fri	9 550	11 084
Sum	178 558	180 092

3685 : Fellesvaskeri

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	67 833	66 964
5020 Feriepenger	9 109	8 999
5330 Styrehonorar	50 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 616	13 672
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 284	1 269
Sum	144 842	120 903

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatt gjennom året

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	0	1 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	1 373	595
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	1 400
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	159 325	150 413
7770 Bank og kortgebyrer	953	315
7772 Andre gebyrer	0	3 440
Sum	161 651	157 163

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	277 508
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	2 699
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	26 107	67 077
Sum	26 107	347 284

Andre opplysninger

Tilleggsinformasjon Disponible midler

Selskapet har negative disponible midler, men har byggelån hos Vestbo Finans AS med en ramme på 4 500 000,- frem til 31.1.25

Dette blir så erstattet av et nedbetalingslån i Handelsbanken for å bedre likviditeten.



Note 595 Nylandsveien BI As 2024

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Altan/arker - IN-light

	2024	2023	2022
IB 01.01	-27 397	-122 628	-134 364
3643 Innkrevde finanskostnader	285 168	285 168	196 560
2265- Avdrag altanlån	182 365	173 701	170 595
8195 - Renter altanlån	9663	16 236	14 229
For mye / lite innbetalt	93 140	95 231	11 736
UB 31.12	65 743	-27 397	-122 628



Resultat og balanse med noter for Nylandsveien BI As.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nylandsveien BI As

Styreleder	Kjell Magne C. Eines (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Leikny Fjeldstad (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Gunnar Slettaløkken (sign.)	25.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nylandsveien Boliglag AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nylandsveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: D6SB8-UYY2-RIDMY-SELUH-6M5LD-Z5573



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D6S88-UYY2-RIDMY-5ELUH-6M5LD-Z5573



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-02 15:18:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6S88-UJY2-RIDMY-5ELUH-6M5LD-Z5573

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.