



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 908 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAVNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnahågvegen 3
6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 000	226 000
Sum inntekter		253 000	226 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		465
Avskrivning på varige driftsmidler	2	107 890	108 600
Annen driftskostnad	1	119 613	67 925
Sum kostnader		227 503	176 990
Driftsresultat		25 497	49 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	114
Sum finansinntekter		7	114
Annen rentekostnad		80 238	76 097
Sum finanskostnader		80 238	76 097
Netto finans		-80 231	-75 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 733	-26 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 733	-26 973
Årsresultat		-54 733	-26 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 733	-26 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-54 733	-26 973
Sum overføringer og disponeringer		-54 733	-26 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 693 799	1 614 400
Sum varige driftsmidler		1 693 799	1 614 400
Sum anleggsmidler		1 693 799	1 614 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 143	8 929
Sum fordringer		12 143	8 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 478	130 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 478	130 964
Sum omløpsmidler		86 621	139 893
SUM EIENDELER		1 780 420	1 754 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	362 463	307 730
Sum opptjent egenkapital		-362 463	-307 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		37 537	92 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 730 508	1 527 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 730 508	1 527 143
Sum langsiktig gjeld		1 730 508	1 527 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 812	92 250
Skyldig offentlige avgifter		-5 290	30 245
Annen kortsiktig gjeld		15 852	12 385
Sum kortsiktig gjeld		12 375	134 879
Sum gjeld		1 742 883	1 662 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 420	1 754 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139263

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 908 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAVNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnahågvegen 3
6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 908 880
SKAVNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 000	226 000
Sum inntekter		253 000	226 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		465
Avskrivning på varige driftsmidler	2	107 890	108 600
Annen driftskostnad	1	119 613	67 925
Sum kostnader		227 503	176 990
Driftsresultat		25 497	49 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	114
Sum finansinntekter		7	114
Annen rentekostnad		80 238	76 097
Sum finanskostnader		80 238	76 097
Netto finans		-80 231	-75 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 733	-26 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 733	-26 973
Årsresultat		-54 733	-26 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 733	-26 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-54 733	-26 973
Sum overføringer og disponeringer		-54 733	-26 973



Organisasjonsnr: 913 908 880
SKAVNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 693 799	1 614 400
Sum varige driftsmidler		1 693 799	1 614 400
Sum anleggsmidler		1 693 799	1 614 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 143	8 929
Sum fordringer		12 143	8 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 478	130 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 478	130 964
Sum omløpsmidler		86 621	139 893
SUM EIENDELER		1 780 420	1 754 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	362 463	307 730
Sum opptjent egenkapital		-362 463	-307 730
Sum egenkapital		37 537	92 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 730 508	1 527 143



Sum annen langsiktig gjeld	1 730 508	1 527 143
Sum langsiktig gjeld	1 730 508	1 527 143
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 812	92 250
Skyldig offentlige avgifter	-5 290	30 245
Annen kortsiktig gjeld	15 852	12 385
Sum kortsiktig gjeld	12 375	134 879
Sum gjeld	1 742 883	1 662 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 780 420	1 754 293



Organisasjonsnr: 913 908 880
SKAVNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skavnes Eiendom AS**

Foretaksnr. 913908880

Utarbeidet av:

accoun⁺or



Skavnes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		253 000	226 000
Sum driftsinntekter		253 000	226 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	465
Avskrivning på varige driftsmidler	2	107 890	108 600
Annen driftskostnad		119 613	67 925
Sum driftskostnader		227 503	176 990
DRIFTSRESULTAT		25 497	49 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	114
Sum finansinntekter		7	114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 238	76 097
Sum finanskostnader		80 238	76 097
NETTO FINANSPOSTER		(80 231)	(75 984)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(54 733)	(26 973)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(54 733)	(26 973)
ÅRSRESULTAT		(54 733)	(26 973)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(54 733)	(26 973)
SUM OVERF. OG DISP.		(54 733)	(26 973)



Skavnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 693 799	1 614 400
Sum varige driftsmidler		1 693 799	1 614 400
SUM ANLEGGSMIDLER		1 693 799	1 614 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 433	8 929
Sum fordringer		17 433	8 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 478	130 964
SUM OMLØPSMIDLER		91 911	139 893
SUM EIENDELER		1 785 710	1 754 293
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(362 463)	(307 730)
Sum opptjent egenkapital		(362 463)	(307 730)
SUM EGENKAPITAL		37 537	92 270
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 730 508	1 527 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 730 508	1 527 143
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 730 508	1 527 143
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 812	92 250
Skyldig offentlige avgifter		0	30 245
Annen kortsiktig gjeld		15 852	12 385
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 665	134 879
SUM GJELD		1 748 173	1 662 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 785 710	1 754 293

Torvikbukt, ___ / ___ 2022

Rune Martin Skavnes
StyrelederMagnhild Oline Holten Skavnes
Styremedlem/daglig leder



Skavnes Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Skavnes Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i år.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 196 864	28 400	2 225 264
+ Tilgang	187 289	0	187 289
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 384 153	28 400	2 412 553
Akk. av/nedskr. pr 1/1	582 464	28 400	610 864
+ Ordinære avskrivninger	107 890	0	107 890
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	690 354	28 400	718 754
Balanseført verdi pr 31/12	1 693 799	0	1 693 799
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-54 733
Endring i midlertidige forskjeller	57 375
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 642
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-212 408	-155 033
- Fremførbart skattemessig underskudd	150 054	152 696
Sum negative skatteøkende forskjeller	362 462	307 729
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	362 462	307 729



Skavnes Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB	400 000	-307 730	92 270
Årets resultat	0	-54 733	-54 733
UB	400 000	-362 463	37 537

Note 5 - Langsiktig gjeld / pantestillelser

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 1 310 508 senere enn 5 år regnet fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 730 508	1 527 143
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	1 693 799	1 614 400
Sum pantsatte eiendeler	1 693 799	1 614 400