



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 379 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM VESTBY AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 20  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		733 482	715 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 482</b>	<b>715 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		73 896	82 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 896</b>	<b>82 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 586</b>	<b>632 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>252</b>
Annen rentekostnad		38 754	105 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 754</b>	<b>105 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 630</b>	<b>-105 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>620 956</b>	<b>527 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		136 610	116 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 346</b>	<b>411 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 346</b>	<b>411 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		484 346	411 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 346</b>	<b>411 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 703 000	8 703 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 703 000</b>	<b>8 703 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 703 000</b>	<b>8 703 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 885	54 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 885</b>	<b>54 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 032	22 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 032</b>	<b>22 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 917</b>	<b>77 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 762 917</b>	<b>8 780 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		342 740	73 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 740</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 654 635	1 654 635



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 654 635</b>	<b>1 654 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 027 375</b>	<b>1 757 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	11 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 718 397	6 990 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 718 397</b>	<b>6 990 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 718 397</b>	<b>7 001 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 289	21 556
Annen kortsiktig gjeld		2 856	254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 145</b>	<b>21 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 735 542</b>	<b>7 022 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 762 917</b>	<b>8 780 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 379 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM VESTBY AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 20  
0381 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 896 379 402  
SENTRUM EIENDOM VESTBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		733 482	715 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 482</b>	<b>715 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		73 896	82 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 896</b>	<b>82 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 586</b>	<b>632 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>252</b>
Annen rentekostnad		38 754	105 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 754</b>	<b>105 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 630</b>	<b>-105 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>620 956</b>	<b>527 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		136 610	116 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 346</b>	<b>411 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 346</b>	<b>411 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		484 346	411 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 346</b>	<b>411 543</b>



Organisasjonsnr: 896 379 402  
SENTRUM EIENDOM VESTBY AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 703 000	8 703 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 703 000</b>	<b>8 703 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 703 000</b>	<b>8 703 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 885	54 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 885</b>	<b>54 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 032	22 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 032</b>	<b>22 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 917</b>	<b>77 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 762 917</b>	<b>8 780 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		342 740	73 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 740</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 654 635	1 654 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 654 635</b>	<b>1 654 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 027 375</b>	<b>1 757 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	11 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>11 045</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 718 397	6 990 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 718 397</b>	<b>6 990 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 718 397</b>	<b>7 001 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 289	21 556
Annen kortsiktig gjeld	2 856	254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 145</b>	<b>21 810</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 735 542</b>	<b>7 022 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 762 917</b>	<b>8 780 545</b>



Organisasjonsnr: 896 379 402  
SENTRUM EIENDOM VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RTA Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

