



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 258 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE 37 AS
Forretningsadresse: c/o Bilsalg Kokstad AS
Kokstadflaten 32
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aivon Sidney Baretto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	825 321	49 637
Sum inntekter		825 321	49 637
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	529 901	61 029
Sum kostnader		529 901	61 029
Driftsresultat		295 420	-11 391
Annen rentekostnad	3	868 692	149 579
Sum finanskostnader		868 692	149 579
Netto finans		-868 692	-149 579
Resultat før skattekostnad		-573 271	-160 971
Skattekostnad på resultat	4	-126 120	-36 686
Årsresultat	5	-447 151	-124 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-447 151	-124 285
Totalresultat		-447 151	-124 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-447 151	-124 285
Sum overføringer og disponeringer		-447 151	-124 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	162 806	36 686
Sum immaterielle eiendeler		162 806	36 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 401 000	16 401 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		16 401 000	16 401 000
Sum anleggsmidler		16 563 806	16 437 686
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 159	14 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 159	14 372
Sum omløpsmidler		158 159	14 372
SUM EIENDELER		16 721 965	16 452 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	571 436	124 285
Sum opptjent egenkapital		-571 436	-124 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	-547 220	-100 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	16 265 108	16 421 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 265 108	16 421 000
Sum langsiktig gjeld		16 265 108	16 421 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 806	1 547
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	998 271	129 579
Sum kortsiktig gjeld		1 004 077	131 126
Sum gjeld		17 269 185	16 552 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 721 965	16 452 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362712

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 258 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE 37 AS
Forretningsadresse: c/o Bilsalg Kokstad AS
Kokstadflaten 32
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aivon Sidney Baretto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 258 924
HANS HAUGES GATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	825 321	49 637
Sum inntekter		825 321	49 637
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	529 901	61 029
Sum kostnader		529 901	61 029
Driftsresultat		295 420	-11 391
Annen rentekostnad	3	868 692	149 579
Sum finanskostnader		868 692	149 579
Netto finans		-868 692	-149 579
Resultat før skattekostnad		-573 271	-160 971
Skattekostnad på resultat	4	-126 120	-36 686
Årsresultat	5	-447 151	-124 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-447 151	-124 285
Totalresultat		-447 151	-124 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-447 151	-124 285
Sum overføringer og disponeringer		-447 151	-124 285



Organisasjonsnr: 934 258 924
HANS HAUGES GATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	162 806	36 686
Sum immaterielle eiendeler		162 806	36 686

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 401 000	16 401 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		16 401 000	16 401 000

Sum anleggsmidler		16 563 806	16 437 686
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 159	14 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 159	14 372

Sum omløpsmidler		158 159	14 372
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		16 721 965	16 452 058
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5, 7	571 436	124 285
Sum opptjent egenkapital		-571 436	-124 285

Sum egenkapital	5	-547 220	-100 069
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	3	16 265 108	16 421 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 265 108	16 421 000
Sum langsiktig gjeld		16 265 108	16 421 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 806	1 547
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	998 271	129 579
Sum kortsiktig gjeld		1 004 077	131 126
Sum gjeld		17 269 185	16 552 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 721 965	16 452 058



Organisasjonsnr: 934 258 924
HANS HAUGES GATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Hans Hauges Gate 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Hans Hauges Gate 37 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	825 321	49 637
Sum driftsinntekter		825 321	49 637
Annen driftskostnad	2	529 901	61 029
Sum driftskostnader		529 901	61 029
Driftsresultat		295 420	-11 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	868 692	149 579
Resultat av finansposter		-868 692	-149 579
Resultat før skattekostnad		-573 271	-160 971
Skattekostnad på resultat	4	-126 120	-36 686
Resultat		-447 151	-124 285
Årsresultat	5	-447 151	-124 285
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	447 151	124 285
Sum overføringer		-447 151	-124 285

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Hans Hauges Gate 37 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	162 806	36 686
Sum immaterielle eiendeler		162 806	36 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 401 000	16 401 000
Sum varige driftsmidler		16 401 000	16 401 000
Sum anleggsmidler		16 563 806	16 437 686
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 159	14 372
Sum omløpsmidler		158 159	14 372
Sum eiendeler		16 721 965	16 452 058

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Hans Hauges Gate 37 AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	-571 436	-124 285
Sum opptjent egenkapital		-571 436	-124 285
Sum egenkapital	5	-547 220	-100 069
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	16 265 108	16 421 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 265 108	16 421 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 806	1 547
Annen kortsiktig gjeld	3	998 271	129 579
Sum kortsiktig gjeld		1 004 077	131 126
Sum gjeld		17 269 185	16 552 126
Sum egenkapital og gjeld		16 721 965	16 452 058

Bergen, 26.03.2026
Styret i Hans Hauges Gate 37 AS

Aivon Sidney Baretto
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hans Hauges Gate 37 AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Hans Hauges Gate 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån fra morselskapet på kr 16 265 108. Påløpte renter i 2025 er kr 868 692 inkl etableringsgebyr på kr 20 000 . Morselskaper er et mellomledd mellom kredittinstitusjonen og Hans Hauges Gate 37 AS.

Eiendommen er pantsatt med kr 15 000 000 overfor banken.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-126 120	-36 686
Skattekostnad ordinært resultat	-126 120	-36 686
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-573 271	-160 971
Permanente forskjeller	0	-5 784
Skattepliktig inntekt	-573 271	-166 755
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-740 026	-166 755	573 271
Grunnlag for utsatt skattefordel	-740 026	-166 755	573 271
Utsatt skattefordel (22 %)	-162 806	-36 686	126 120

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 784	-124 285	-100 069
Årets resultat				-447 151	-447 151
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 784	-571 436	-547 220

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 401 000	16 401 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 401 000	16 401 000
= Bokført verdi 31.12.25	16 401 000	16 401 000

Note 7 Fortsatt drift

Gjeld i selskapet er til morselskap. Driften av Hans Hauges Gate 37 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorene.

Egenkapitalen er tapt og styret er klar over sitt ansvar. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget om at selskapet er i en oppstartfase og at det er forventet overskudd fremover. Selskapet ble startet i slutten av 2024.