



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 281 846	2 453 413
Sum inntekter		2 281 846	2 453 413
Kostnader			
Varekostnad			1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	878 276	878 236
Annen driftskostnad		504 222	431 990
Sum kostnader		1 382 498	1 310 227
Driftsresultat		899 348	1 143 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 009	269 829
Annen rentekostnad		1 104	
Sum finanskostnader		285 113	269 829
Netto finans		-285 113	-269 829
Ordinært resultat før skattekostnad		614 235	873 357
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 131	192 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 104	681 218
Årsresultat		479 104	681 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			354 044
Annen egenkapital		479 104	327 174
Sum overføringer og disponeringer		479 104	681 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 308 192	30 186 468
Sum varige driftsmidler		29 308 192	30 186 468
Sum anleggsmidler		29 308 192	30 186 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 095	38 964
Andre fordringer		4 945	
Sum fordringer		41 040	38 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 916 014	12 983 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 916 014	12 983 558
Sum omløpsmidler		2 957 054	13 022 522
SUM EIENDELER		32 265 246	43 208 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	29 575 913	29 575 913
Sum innskutt egenkapital		29 775 913	29 775 913
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	1 425 462	946 358
Sum opptjent egenkapital		1 425 462	946 358
Sum egenkapital		31 201 375	30 722 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	793 281	834 330
Sum avsetninger for forpliktelser		793 281	834 330
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		793 281	834 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 680	5 229
Betalbar skatt		176 181	122 726
Skyldige offentlige avgifter			1 833
Kortsiktig konserngjeld			11 516 872
Annen kortsiktig gjeld		5 729	5 729
Sum kortsiktig gjeld		270 590	11 652 389
Sum gjeld		1 063 871	12 486 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 265 246	43 208 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694036

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 991 397 175
SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 281 846	2 453 413
Sum inntekter		2 281 846	2 453 413
Kostnader			
Varekostnad			1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	878 276	878 236
Annen driftskostnad		504 222	431 990
Sum kostnader		1 382 498	1 310 227
Driftsresultat		899 348	1 143 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 009	269 829
Annen rentekostnad		1 104	
Sum finanskostnader		285 113	269 829
Netto finans		-285 113	-269 829
Ordinært resultat før skattekostnad		614 235	873 357
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 131	192 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 104	681 218
Årsresultat		479 104	681 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			354 044
Annen egenkapital		479 104	327 174
Sum overføringer og disponeringer		479 104	681 218



Organisasjonsnr: 991 397 175
SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 29 308 192 30 186 468
Sum varige driftsmidler 29 308 192 30 186 468

Sum anleggsmidler 29 308 192 30 186 468

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 36 095 38 964
Andre fordringer 4 945
Sum fordringer 41 040 38 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 916 014 12 983 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 916 014 12 983 558

Sum omløpsmidler 2 957 054 13 022 522

SUM EIENDELER 32 265 246 43 208 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00) 6, 7 200 000 200 000
Overkurs 7 29 575 913 29 575 913
Sum innskutt egenkapital 29 775 913 29 775 913

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 425 462 946 358
Sum opptjent egenkapital 1 425 462 946 358

Sum egenkapital 31 201 375 30 722 271

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	793 281	834 330
Sum avsetninger for forpliktelseser		793 281	834 330
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		793 281	834 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 680	5 229
Betalbar skatt		176 181	122 726
Skyldige offentlige avgifter			1 833
Kortsiktig konserngjeld			11 516 872
Annen kortsiktig gjeld		5 729	5 729
Sum kortsiktig gjeld		270 590	11 652 389
Sum gjeld		1 063 871	12 486 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 265 246	43 208 990



Organisasjonsnr: 991 397 175
SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40600568.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40600568.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-11292376.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29308192.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-878276.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for 2021

**SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Svinesundparken Eiendom I AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Svinesundparken Eiendom I AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 479 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.06.2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2021 SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 281 846	2 453 413
Sum driftsinntekter		2 281 846	2 453 413
Varekostnad		0	(1)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(878 276)	(878 236)
Annen driftskostnad		(504 222)	(431 990)
Sum driftskostnader		(1 382 498)	(1 310 227)
Driftsresultat		899 348	1 143 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(284 009)	(269 829)
Annen rentekostnad		(1 104)	0
Sum finanskostnader		(285 113)	(269 829)
Netto finans		(285 113)	(269 829)
Ordinært resultat før skattekostnad		614 235	873 357
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(135 131)	(192 139)
Ordinært resultat		479 104	681 218
Årsresultat		479 104	681 218
Overføringer			
Konsernbidrag		0	354 044
Annen egenkapital		479 104	327 174
Sum		479 104	681 218



Balanse pr. 31. desember 2021 SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 308 192	30 186 468
Sum varige driftsmidler		29 308 192	30 186 468
Sum anleggsmidler		29 308 192	30 186 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 095	38 964
Andre fordringer		4 945	0
Sum fordringer		41 040	38 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 916 014	12 983 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 916 014	12 983 558
Sum omløpsmidler		2 957 054	13 022 522
Sum eiendeler		32 265 246	43 208 990



Balanse pr. 31. desember 2021 SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	29 575 913	29 575 913
Sum innskutt egenkapital		29 775 913	29 775 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 425 462	946 358
Sum opptjent egenkapital		1 425 462	946 358
Sum egenkapital		31 201 375	30 722 271
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	793 281	834 330
Sum avsetning for forpliktelser		793 281	834 330
Sum langsiktig gjeld		793 281	834 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 680	5 229
Betalbar skatt		176 181	122 726
Skyldige offentlige avgifter		0	1 833
Kortsiktig konserngjeld		0	11 516 872
Annen kortsiktig gjeld		5 729	5 729
Sum kortsiktig gjeld		270 590	11 652 389
Sum gjeld		1 063 871	12 486 719
Sum egenkapital og gjeld		32 265 246	43 208 990

Bergen,/.....2022

I styret for Svinesundparken Eiendom I AS

Iwan Eide Knudsen
Styrets leder

Tom Eide Knudsen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	40 600 568
Anskaffelseskost 31.12.2021	40 600 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(11 292 376)
Balanseført verdi 31.12.2021	29 308 192
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(878 276)

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	614 235	873 357
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	186 587	138 388
Årets skattegrunnlag	800 822	1 011 745
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	176 181	222 584
Sum	176 181	222 584
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(41 049)	(30 445)
Skattekostnad i resultatregnskapet	135 131	192 139
Betalbar skatt i skattekostnad	176 181	222 584
-Skatt på konsebidrag etter kostmetoden		(99 858)
Betalbar skatt i balansen	176 181	122 726

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 792 409	3 605 822	186 587
Sum midlertidige forskjeller	3 792 409	3 605 822	186 587
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	834 330	793 281	41 049



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	29 575 913	946 358	30 722 271
Årets resultat			479 104	479 104
Egenkapital 31.12.2021	200 000	29 575 913	1 425 462	31 201 375