



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brudeberget 31
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		186 000	180 000
Sum inntekter		186 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 104
Annen driftskostnad	2	139 314	130 464
Sum kostnader		139 314	134 568
Driftsresultat		46 686	45 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357 029	3 349
Annen finansinntekt		370 214	11 896
Sum finansinntekter		727 242	15 245
Annen rentekostnad			496
Sum finanskostnader			496
Netto finans		727 242	14 749
Ordinært resultat før skattekostnad		773 929	60 181
Skattekostnad	3	170 120	10 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 809	49 449
Årsresultat		603 809	49 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 809	49 449
Totalresultat		603 809	49 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			49 449
Overført fra annen egenkapital		-5 396 191	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		603 809	49 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 950 000	6 950 000
Sum varige driftsmidler		6 950 000	6 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	28 944 670	29 456 566
Sum finansielle anleggsmidler		28 944 670	29 456 566
Sum anleggsmidler		35 894 670	36 406 566
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 633 546	4 090 964
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 707	9 207
Sum fordringer		24 707	9 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	1 210 338	451 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 338	451 537
Sum omløpsmidler		5 868 591	4 551 709
SUM EIENDELER		41 763 260	40 958 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		9 825 200	9 825 200
Sum innskutt egenkapital		10 325 200	10 325 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 904 912	28 301 103
Sum opptjent egenkapital		22 904 912	28 301 103
Sum egenkapital	9	33 230 112	38 626 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 316 783	2 274 994
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 783	2 274 994
Sum langsiktig gjeld		2 316 783	2 274 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 245	46 245
Betalbar skatt	3	170 120	10 732
Utbytte		6 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 216 365	56 977
Sum gjeld		8 533 148	2 331 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 763 260	40 958 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333026

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brudeberget 31
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 989 235 524
LINDE BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		186 000	180 000
Sum inntekter		186 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 104
Annen driftskostnad	2	139 314	130 464
Sum kostnader		139 314	134 568
Driftsresultat		46 686	45 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357 029	3 349
Annen finansinntekt		370 214	11 896
Sum finansinntekter		727 242	15 245
Annen rentekostnad			496
Sum finanskostnader			496
Netto finans		727 242	14 749
Ordinært resultat før skattekostnad		773 929	60 181
Skattekostnad	3	170 120	10 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 809	49 449
Årsresultat		603 809	49 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 809	49 449
Totalresultat		603 809	49 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			49 449
Overført fra annen egenkapital		-5 396 191	
Sum overføringer og disponeringer		603 809	49 449



Organisasjonsnr: 989 235 524
LINDE BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

6 950 000

6 950 000

Sum varige driftsmidler

6 950 000

6 950 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

5

28 944 670

29 456 566

Sum finansielle

anleggsmidler

28 944 670

29 456 566

Sum anleggsmidler

35 894 670

36 406 566

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6

4 633 546

4 090 964

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

24 707

9 207

Sum fordringer

24 707

9 207

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

7

1 210 338

451 537

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 210 338

451 537

Sum omløpsmidler

5 868 591

4 551 709

SUM EIENDELER

41 763 260

40 958 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

500 000

500 000

Overkurs

9 825 200

9 825 200

Sum innskutt egenkapital

10 325 200

10 325 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

22 904 912

28 301 103

Sum opptjent egenkapital

22 904 912

28 301 103



Sum egenkapital	9	33 230 112	38 626 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 316 783	2 274 994
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 783	2 274 994
Sum langsiktig gjeld		2 316 783	2 274 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 245	46 245
Betalbar skatt	3	170 120	10 732
Utbytte		6 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 216 365	56 977
Sum gjeld		8 533 148	2 331 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 763 260	40 958 274



Organisasjonsnr: 989 235 524
LINDE BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR 2024

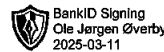
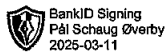
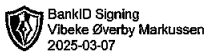
LINDE BYGG & EIENDOM AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





Resultatregnskap

Linde Bygg & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		186 000	180 000
Sum driftsinntekter		186 000	180 000
Lønnskostnad	1	0	4 104
Annen driftskostnad	2	139 314	130 464
Sum driftskostnader		139 314	134 568
Driftsresultat		46 686	45 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357 029	3 349
Annen finansinntekt		370 214	11 896
Annen rentekostnad		0	496
Resultat av finansposter		727 242	14 749
Resultat før skattekostnad		773 929	60 181
Skattekostnad	3	170 120	10 732
Resultat		603 809	49 449
Årsresultat		603 809	49 449
Overføringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	49 449
Overført fra annen egenkapital		5 396 191	0
Sum overføringer		603 809	49 449



Balanse
Linde Bygg & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 950 000	6 950 000
Sum varige driftsmidler		6 950 000	6 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	28 944 670	29 456 566
Sum finansielle anleggsmidler		28 944 670	29 456 566
Sum anleggsmidler		35 894 670	36 406 566
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 633 546	4 090 964
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 707	9 207
Sum fordringer		24 707	9 207
Bankinnskudd	7	1 210 338	451 537
Sum omløpsmidler		5 868 591	4 551 709
Sum eiendeler		41 763 260	40 958 274



Balanse

Linde Bygg & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		9 825 200	9 825 200
Sum innskutt egenkapital		10 325 200	10 325 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 904 912	28 301 103
Sum opptjent egenkapital		22 904 912	28 301 103
Sum egenkapital	9	33 230 112	38 626 303
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 316 783	2 274 994
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 783	2 274 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 245	46 245
Betalbar skatt	3	170 120	10 732
Utbytte		6 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 216 365	56 977
Sum gjeld		8 533 148	2 331 971
Sum egenkapital og gjeld		41 763 260	40 958 274

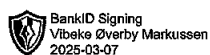
Krokstadelva, 07.03.2025
Styret i Linde Bygg & Eiendom AS

Kjell Øverby
styreleder

Pål Schaug Øverby
styremedlem/daglig leder

Vibeke Øverby Markussen
styremedlem

Ole Jørgen Øverby
styremedlem





Linde Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Markedsbaserte investeringer (finansielle anleggsmidler)

Markedsbaserte investeringer vurderes etter laveste verdis prinsipp (laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi).

Varelager

Består av egenregiprojekt (rehabilitering av eksisterende bolig for salg, samt utskilling av tomt for oppføring av ny ene- eller tomannsbolig for salg). Prosjektet er bokført til anskaffelseskost (direkte tilvirkningskostnader + byggelånsrenter).

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

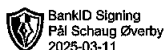
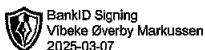
Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Det er ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets aksjonærer, daglig leder, styremedlemmer, eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik pensjonsordning.





Linde Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar til revisor (inkl. mva)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	27 500	47 500
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	16 250	16 250
Sum	43 750	63 750

Note 3 - Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	170 120	10 732
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt	170 120	10 732
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	170 120	10 732

Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	0	0
---	---	---

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet har investert i leilighet for utleie. Anskaffelseskost er kr 6 950 000. Leiligheten avskrives ikke. Det anses ikke å foreligge nedskrivningsbehov knyttet til leiligheten pr. 31.12.2024.

Leieinntekter	2024	2023
Bokførte leieinntekter	186 000	180 000

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av investeringer i verdipapirfond. Investeringene står bokført til kostpris.

Verdipapirfond	2024	2023
Kostpris	28 944 670	29 456 566
Markedsverdi	42 501 809	36 798 810
Urealisert gevinst (+) / tap (-)	13 557 139	7 342 244
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon (Annen finansinntekt)	370 214	11 896
Regnskapsmessig tap ved realisasjon (Annen finanskostnad)	0	0

Note 6 - Lager av varer og annen beholdning

Består av egenregiprojekt (rehabilitering av eksisterende bolig for salg, samt utskilling av tomt for oppføring av ny ene- eller tomannsbolig for salg).

Prosjektet er bokført til anskaffelseskost, bestående av følgende:	2023	2023
Kjøpesum eiendom (inkl. omkostninger)	4 090 964	4 090 964
Direkte tilvirkningskostnader (underleverandører, m.v.)	542 582	0
Byggelånsrenter	0	0
Sum	4 633 546	4 090 964



Linde Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne midler	2024	2023
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr	0	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 1 000 aksjer à kr 500, fordelt på 40 A-aksjer og 960 B-aksjer. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024:

Navn	Verv	Antall		Eierandel
		A-aksjer	B-aksjer	
Kjell Øverby	styreleder	40		4,00 %
Pål Schaug Øverby	styremedlem/daglig leder		320	32,00 %
Vibeke Øverby Markussen	styremedlem		320	32,00 %
Ole Jørgen Øverby	styremedlem		320	32,00 %
Sum		40	960	100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	500 000	9 825 200	28 301 103	38 626 303
Vedtatt, ikke utdelt tilleggsutbytte			-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat			603 809	603 809
Egenkapital pr. 31.12.2024	500 000	9 825 200	22 904 912	33 230 112



Til generalforsamlingen i
Linde Bygg & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linde Bygg & Eiendom AS som viser et overskudd på kr 603 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under avsnittet «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av *International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)*, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Borge Revisjon AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 07.03.2025

Borge Revisjon AS
Revisornummer: 994 503 235

Marius Borge

Marius Borge
statsautorisert revisor