



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 305 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRØGENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 655 987	2 765 574
Sum inntekter		3 655 987	2 765 574
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		582 489	365 062
Annen driftskostnad		407 714	263 069
Sum kostnader		990 203	628 130
Driftsresultat		2 665 784	2 137 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 820	4 090
Sum finansinntekter		10 820	4 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 833	209 193
Annen rentekostnad			180
Sum finanskostnader		324 833	209 373
Netto finans		-314 013	-205 283
Ordinært resultat før skattekostnad		2 351 771	1 932 161
Skattekostnad på ordinært resultat		517 390	425 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 834 381	1 507 046
Årsresultat		1 834 381	1 507 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 834 381	1 507 046
Totalresultat		1 834 381	1 507 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 834 381	1 507 046
Sum overføringer og disponeringer		1 834 381	1 507 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 067 220	25 649 708
Sum varige driftsmidler		25 067 220	25 649 708
Sum anleggsmidler		25 067 220	25 649 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		939 165	750 651
Sum fordringer		939 165	750 651
Sum omløpsmidler		939 165	750 651
SUM EIENDELER		26 006 384	26 400 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (200 aksjer á kr 500)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 605 646	11 771 265
Sum opptjent egenkapital		13 605 646	11 771 265
Sum egenkapital		13 705 646	11 871 265
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		638 433	629 655
Sum avsetninger for forpliktelser		638 433	629 655
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 638 433	4 629 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 775	2 072 605
Betalbar skatt		508 612	359 956
Skyldige offentlige avgifter		109 124	
Annen kortsiktig gjeld		794	7 466 880
Sum kortsiktig gjeld		662 305	9 899 440
Sum gjeld		12 300 738	14 529 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 006 384	26 400 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456541

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 305 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRØGENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 939 305 572
KRØGENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 655 987	2 765 574
Sum inntekter		3 655 987	2 765 574
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		582 489	365 062
Annen driftskostnad		407 714	263 069
Sum kostnader		990 203	628 130
Driftsresultat		2 665 784	2 137 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 820	4 090
Sum finansinntekter		10 820	4 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 833	209 193
Annen rentekostnad			180
Sum finanskostnader		324 833	209 373
Netto finans		-314 013	-205 283
Ordinært resultat før skattekostnad		2 351 771	1 932 161
Skattekostnad på ordinært resultat		517 390	425 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 834 381	1 507 046
Årsresultat		1 834 381	1 507 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 834 381	1 507 046
Totalresultat		1 834 381	1 507 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 834 381	1 507 046
Sum overføringer og disponeringer		1 834 381	1 507 046



Organisasjonsnr: 939 305 572
KRØGENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

25 067 220 25 649 708
25 067 220 25 649 708

Sum anleggsmidler 25 067 220 25 649 708

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

939 165 750 651
939 165 750 651

Sum omløpsmidler 939 165 750 651

SUM EIENDELER 26 006 384 26 400 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital (200
aksjer á kr 500)
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

13 605 646 11 771 265
13 605 646 11 771 265

Sum egenkapital 13 705 646 11 871 265

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelseser

638 433 629 655
638 433 629 655

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

11 000 000 4 000 000
11 000 000 4 000 000

Sum langsiktig gjeld 11 638 433 4 629 655



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 775	2 072 605
Betalbar skatt	508 612	359 956
Skyldige offentlige avgifter	109 124	
Annen kortsiktig gjeld	794	7 466 880
Sum kortsiktig gjeld	662 305	9 899 440
Sum gjeld	12 300 738	14 529 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 006 384	26 400 360



Organisasjonsnr: 939 305 572
KRØGENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Bøhn, Torgny
Syrdalen, Peder
Usterud, Thor

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

04-05-2022 12:14
04-05-2022 20:58
04-05-2022 16:18

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Krøgenes Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Krøgenes Eiendom AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	3 655 987	2 765 574
Sum driftsinntekter		3 655 987	2 765 574
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	407 714	263 069
Ordinær avskrivning	2	582 489	365 062
Sum driftskostnader		990 203	628 130
Driftsresultat		2 665 784	2 137 444
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		10 820	4 090
Rentekostnader til foretak i samme konsern		324 833	209 193
Rentekostnader		0	180
Netto finanskostnader		-314 013	-205 283
Ordinært resultat før skattekostnad		2 351 771	1 932 161
Skattekostnad	8	517 390	425 115
Årsresultat		1 834 381	1 507 046
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 834 381	1 507 046
Overføringer og disponeringer		1 834 381	1 507 046



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Krøgenes Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	25 067 220	25 649 708
Sum varige driftsmidler		25 067 220	25 649 708
Sum anleggsmidler		25 067 220	25 649 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	939 165	750 651
Sum fordringer		939 165	750 651
Sum omløpsmidler		939 165	750 651
SUM EIENDELER		26 006 384	26 400 360



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Krøgenes Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 605 646	11 771 265
Sum opptjent egenkapital		13 605 646	11 771 265
Sum egenkapital		13 705 646	11 871 265
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	638 433	629 655
Sum avsetning for forpliktelser		638 433	629 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	11 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	43 775	2 072 605
Betalbar skatt	8	508 612	359 956
Skyldige offentlige avgifter		109 124	0
Annen kortsiktig gjeld	6	794	7 466 880
Sum kortsiktig gjeld		662 305	9 899 440
Sum gjeld		12 300 738	14 529 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 006 384	26 400 360

Lillesand, 30.april 2022
I styret for Krøgenes Eiendom AS

Peder Syrdalen
Styrets leder

Thor Usterud
Daglig leder/styremedlem

Torgny Bøhn
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Krøgenes Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Krøgenes Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 504 364
Anskaffelseskost 31.12.2021	31 504 364
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	5 854 655
Årets avskrivninger	582 489
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	6 437 144
Bokført verdi 31.12.2021	25 067 220
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 000	13 700

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 200 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	11 771 265	11 871 265
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	1 834 381	1 834 381
Egenkapital 31.12.2021	100 000	13 605 646	13 705 646

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	447 438	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	6 525	3 375	794	7 235 870	11 000 000	4 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	508 612	359 956
Endring utsatt skatt	8 778	65 159
Skattekostnad ordinært resultat	517 390	425 115
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 351 771	1 932 161
Endring i midlertidige forskjeller	-39 898	-296 178
Permanente forskjeller	0	180
Årets skattegrunnlag	2 311 873	1 636 163
Betalbar skatt	508 612	359 956
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	2 859 498	2 808 982
Gevinst- og tapskonto	42 470	53 088
Netto midlertidige forskjeller	2 901 968	2 862 070
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	638 433	629 655
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	629 655	564 496
Innregnet mot resultat	8 778	65 159
Balanse 31.12	638 433	629 655

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 3 594 931 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Krøgenes Eien

Navn

Bøhn, Torgny

Dato

2022-05-04

Navn

Syrdalen, Peder


Dato

2022-05-04

Identifikasjon

 Bøhn, Torgny

Identifikasjon

 Syrdalen, Peder

Navn

Usterud, Thor

Dato

2022-05-04

Identifikasjon

 Usterud, Thor



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Krøgenes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Krøgenes Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: PW0VQ-Z1HX5-XEQTJ-JZWEI-ZUWBL-QTPSG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Krøgenes Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PW0VQ-Z1HX5-XEQTJ-JZWEI-ZUWBL-QTPSG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-26 16:26:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PW0YQ-Z1HX5-XEQTJ-JZWEI-2UWBL-QTPSG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>