



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 090
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STUBBAN TERRASSE
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 110-112
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 281 707	5 341 263
Sum inntekter		5 281 707	5 341 263
Kostnader			
Lønnskostnad		142 625	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 804	106 804
Annen driftskostnad		2 621 860	2 428 266
Sum kostnader		2 871 290	2 740 451
Driftsresultat		2 410 417	2 600 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 665	278 120
Sum finansinntekter		290 665	278 120
Annen rentekostnad		2 473 650	2 525 313
Sum finanskostnader		2 473 650	2 525 313
Netto finans		-2 182 985	-2 247 193
Resultat før skattekostnad		227 433	353 620
Årsresultat		227 433	353 620
Totalresultat		227 433	353 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 433	353 620
Sum overføringer og disponeringer		227 433	353 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		119 614 043	119 700 222
Maskiner og anlegg		108 740	129 365
Sum varige driftsmidler		119 722 783	119 829 587
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 722 783	119 829 587
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 267	12 302
Andre fordringer		726 750	816 199
Sum fordringer		739 017	828 501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 895 134	6 316 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 895 134	6 316 542
Sum omløpsmidler		7 634 151	7 145 043
SUM EIENDELER		127 356 934	126 974 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 366 519	2 139 087
Sum opptjent egenkapital		2 366 519	2 139 087
Sum egenkapital		2 666 519	2 439 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		4 691 627	4 646 627
Sum avsetninger for forpliktelser		4 691 627	4 646 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 811 752	46 161 359
Øvrig langsiktig gjeld		74 345 412	72 995 805
Sum annen langsiktig gjeld		119 157 164	119 157 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 255	147 115
Annen kortsiktig gjeld		601 369	584 637
Sum kortsiktig gjeld		841 624	731 753
Sum gjeld		124 690 414	124 535 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 356 934	126 974 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345637

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 565 090
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STUBBAN TERRASSE
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 110-112
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 990 565 090
BORETTSLAGET STUBBAN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 281 707	5 341 263
Sum inntekter		5 281 707	5 341 263
Kostnader			
Lønnskostnad		142 625	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 804	106 804
Annen driftskostnad		2 621 860	2 428 266
Sum kostnader		2 871 290	2 740 451
Driftsresultat		2 410 417	2 600 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 665	278 120
Sum finansinntekter		290 665	278 120
Annen rentekostnad		2 473 650	2 525 313
Sum finanskostnader		2 473 650	2 525 313
Netto finans		-2 182 985	-2 247 193
Resultat før skattekostnad		227 433	353 620
Årsresultat		227 433	353 620
Totalresultat		227 433	353 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 433	353 620
Sum overføringer og disponeringer		227 433	353 620



Organisasjonsnr: 990 565 090
BORETTSLAGET STUBBAN TERRASSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		119 614 043	119 700 222
Maskiner og anlegg		108 740	129 365
Sum varige driftsmidler		119 722 783	119 829 587
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 722 783	119 829 587
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 267	12 302
Andre fordringer		726 750	816 199
Sum fordringer		739 017	828 501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 895 134	6 316 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 895 134	6 316 542
Sum omløpsmidler		7 634 151	7 145 043
SUM EIENDELER		127 356 934	126 974 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 366 519	2 139 087
Sum opptjent egenkapital	2 366 519	2 139 087
Sum egenkapital	2 666 519	2 439 087
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	4 691 627	4 646 627
Sum avsetninger for forpliktelser	4 691 627	4 646 627
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 811 752	46 161 359
Øvrig langsiktig gjeld	74 345 412	72 995 805
Sum annen langsiktig gjeld	119 157 164	119 157 164
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	240 255	147 115
Annen kortsiktig gjeld	601 369	584 637
Sum kortsiktig gjeld	841 624	731 753
Sum gjeld	124 690 414	124 535 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	127 356 934	126 974 630



Organisasjonsnr: 990 565 090
BORETTSLAGET STUBBAN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Stubban Terrasse

Årsregnskap 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Stubban Terrasse Org.nr. 990565090

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Stubban Terrasse

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader drift		2 122 596	2 150 820	2 122 517	2 108 794
Felleskostnader lik fordeling		174 240	169 200	174 300	174 200
Felleskostnader renter		2 477 842	2 523 293	2 580 798	2 657 501
Kabel TV		409 680	421 032	409 680	409 680
Parkering/Garasje		57 400	51 300	0	0
Andre inntekter	1	8 095	1 404	0	0
Strøm el-bil		31 854	24 214	0	0
Sum inntekter		5 281 707	5 341 263	5 287 295	5 350 175
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	142 625	205 380	171 150	193 970
Drifts- og serviceavtaler	3	224 796	220 653	213 800	226 024
Forretningsførsel	4	139 352	126 725	133 100	144 900
Revisjon	5	11 909	15 708	11 600	12 200
Forsikring		112 078	112 978	125 000	133 000
Eiendomsavgifter		412 879	345 322	361 000	387 000
Eiendomsskatt		239 515	255 415	268 200	250 000
Strøm		102 896	114 930	119 000	120 000
Renhold		139 622	166 308	138 400	139 100
Vakthold/Alarm		3 708	0	0	0
Kabel-TV		414 265	387 670	409 680	409 680
Vedlikehold	6	455 211	346 194	318 900	348 100
Vedlikeholdsavsetning	15	300 000	300 000	300 000	300 000
Kontorkostnader		8 696	18 539	14 300	8 500
Andre kostnader	7	56 933	17 824	18 300	20 200
Avskrivinger		106 804	106 804	104 067	0
Sum kostnader		2 871 290	2 740 451	2 706 497	2 692 674
Driftsresultat		2 410 417	2 600 812	2 580 798	2 657 501
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		290 665	278 120	0	0
Rentekostnader		2 473 650	2 525 313	2 580 798	2 657 501
Sum finans	8	-2 182 985	-2 247 193	-2 580 798	-2 657 501
Resultat	17	227 433	353 620	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		227 433	353 620	0	0

Resultatrapport 2025 for Borettslaget Stubban Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Stubban Terrasse

Balanse 2025

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		107 399 866	107 399 866
Brannvarslingsanlegg		30 245	36 396
Maskiner og utstyr		108 740	129 365
Andre anleggsmidler		250 614	330 642
Tomt		11 933 318	11 933 318
Sum anleggsmidler	9	119 722 783	119 829 587
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 267	12 302
Andre fordringer		495 124	600 823
Forskuddsbetalte kostnader		231 626	215 376
Sum fordringer	10	739 017	828 501
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	6 895 134	6 316 542
Sum omløpsmidler		7 634 151	7 145 043
Sum eiendeler		127 356 934	126 974 630

Balanserapport 2025 for Borettslaget Stubban Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Stubban Terrasse

Balanse 2025

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital		2 139 087	1 785 467
Årets resultat		227 433	353 620
Sum opptjent egenkapital		2 366 519	2 139 087
Sum egenkapital		2 666 519	2 439 087
Gjeld			
Borettsinnskudd	13	68 165 164	68 165 164
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån	14	6 180 248	4 830 641
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	44 811 752	46 161 359
Sum langsiktig gjeld		119 157 164	119 157 164
Avsetning vedlikehold	15	4 691 627	4 646 627
Sum avsetninger		4 691 627	4 646 627
Leverandørgjeld		240 255	147 115
Forskudd fra kunder		127 887	83 992
Påløpte renter		277 412	316 441
Påløpte kostnader	16	193 970	171 150
Annen kortsiktig gjeld		2 100	13 054
Sum kortsiktig gjeld		841 624	731 753
Sum egenkapital og gjeld		127 356 934	126 974 630

Trondheim __/__/2026,
Styret for Borettslaget Stubban Terrasse

Christin Foss
Styreleder

Lasse Stålby
Styremedlem

Ingrid Blokkum
Styremedlem

Inger Eline Jensvoll
Styremedlem

Daniel Stenbakk Torbjørnsen
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Borettslaget Stubban Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Foretaket er et Borettslag i Trondheim kommune.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Annen inntekt*	8 095	1 404	0	0
Sum andre inntekter	8 095	1 404	0	0

*IN-gebyr, viderefakturering tetting av lekkasje.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre	105 000	150 000	150 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	21 150	21 150	23 970
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	22 820	34 230	0	0
Sum lønnskostnader	142 625	205 380	171 150	193 970

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2025 er kr. 193 970 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2026.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Alarm abb. - telefon	0	3 540	3 600	3 700
Brannalarmabonnement	9 053	8 954	9 400	9 500
Vaktmestertjeneste	148 815	145 395	152 900	154 800
Vaktmester div. arbeid	1 998	0	0	2 000
Vintervedlikehold	5 494	0	0	5 000
Sommervedlikehold	0	4 331	5 000	5 000
Skadedyrbehandling	15 173	14 317	13 800	16 124
Serviceavtale Heis	30 853	21 968	23 100	23 900
Serviceavtale Port	0	2 600	3 000	3 000
Serviceavtale Brann	13 410	19 548	3 000	3 000
Sum drifts- og serviceavtaler	224 796	220 653	213 800	226 024

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Regnskapshonorar	139 352	126 725	133 100	144 900
Sum forvaltningshonorar	139 352	126 725	133 100	144 900

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjonshonorar	11 909	15 708	11 600	12 200
Sum revisjonshonorar	11 909	15 708	11 600	12 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsmateriale	60 787	19 235	20 000	20 000
Vedlikehold bygning	197 991	148 180	150 000	150 000
Rep/vedl. heis	51 465	10 276	20 000	20 000
Utomhus	11 679	4 786	20 000	20 000
Beplantning/gartner	8 938	14 927	15 000	15 000
Bortkjøring søppel	32 691	19 187	20 000	20 000
Parkeringskjeller/garasje	10 954	17 144	30 000	30 000
Nøkler, sylindre mm	29 982	18 628	0	25 000
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	35 100	34 200	35 900	35 100
Snøbrøyting/strøing	5 625	1 875	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	10 000	57 758	5 000	10 000
Vedlikehold utstyr	0	0	3 000	3 000
Sum vedlikehold	455 211	346 194	318 900	348 100

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Styre	48 398	3 194	3 200	3 600
Bomiljø	1 727	8 351	8 400	8 600
Årsmøte	2 955	2 668	2 700	3 000
Bankgebyrer	3 054	2 813	3 000	3 000
NordLEI	799	799	1 000	2 000
Sum andre kostnader	56 933	17 824	18 300	20 200

Note 8 Finans

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Sum renteinntekter	290 665	278 120	0	0
Sum rentekostnader	2 473 650	2 525 313	2 580 798	2 657 501
Sum finans	-2 182 985	-2 247 193	-2 580 798	-2 657 501

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2006
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	119 333 184

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Gulvvaskemaskin	ITV kamerasystem	Avfallsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	206 250	219 944	388 170
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	206 250	219 944	388 170
Årets av- og nedskr. pr.31.12	20 625	45 340	15 526
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	97 510	168 959	250 033
Bokført verdi pr.31.12	108 740	50 984	138 137
Anskaffelsesår	2021	2022	2009
Antatt rest levetid (i antall år)	6	2	9

	Brannalarmanlegg	Gårdsplass
Anskaffelseskost pr.01.01	61 515	329 729
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	61 515	329 729
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 151	19 161
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	31 270	268 237
Bokført verdi pr.31.12	30 245	61 492
Anskaffelsesår	2020	2008
Antatt rest levetid (i antall år)	5	4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Kundefordringer	12 267	12 302
Sum kundefordringer	12 267	12 302
Andre kortsiktige fordringer	495 124	600 823
Sum andre kortsiktige fordringer	495 124	600 823
Forskuddsbetalte kostnader*	133 006	136 171
Forskuddsbetalt forsikring	98 621	79 205
Sum andre fordringer	231 626	215 376
Sum fordringer	739 017	828 501

*Telenor Norge 1. kvartal, Kone AS Heisservice 2026, Addsecure 2026, Rentokil til 05.03.2026

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto, vedlikeholdskonto og skattetrekkskonto i DnB, samt driftskonto i Nordea.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 300 000 fordelt på 60 andeler à kr. 5 000.

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 68 165 164.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Langsiktig gjeld

Nordea Bank Abp, Filial I Norge

Opprinnelig 2007	50 992 000	
Tilleggsinnskudd/IN-ordning	6 180 248	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		44 811 752

Ny rentesikringsavtale inngått 26.11.2014.

Lånet forfaller i sin helhet i 2037 og har ut ifra dagens avtale avdragsfrihet i 30 år.

Lånet er splittet i en fastrentedel og en flytende del:

Del lån 1: kr 17 332 371. Flytende rente følger 3 md Nibor-rente. Var i nov 2025 4,29%+ bankmargin. Merk at bankens margin som p.t. er 1,10%, og kan endres også i fastrenteperioder.

Del lån 2: kr 27 479 381. Fastrente i perioden 14.02.2014 til 15.02.2029: 3,99%+ bankmargin.

Åndelsnummer	Fellesgjeld
2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11,32,33,34,35,36,37,38,39	599 036
43	-
42	-
41	-
46	-
44	-
15,16,17,18,19,40,45,47	999 593
13	599 196
14	194 141
1	999 593
12	999 593
22	-
25	-
56	549 980
24,26,27,28,53,54,55,57	899 994
29	-
52	349 994
20,21,23,48,49,50,51,	1 175 992
58	1 099 993
30,31,59,60	1 451 991

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
IB per 01.01.	4 646 627	4 346 627
Årets avsetning	300 000	300 000
Bruk av avsetning*	-255 000	0
Sum avsetning	4 691 627	4 646 627

*Elektrikerservice

Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Avsetning styrehonorar	193 970	171 150
Sum påløpte kostnader	193 970	171 150

Note 17 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	6 413 290	5 652 866
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	227 433	353 620
Årets avskrivninger	106 804	106 804
Vedlikeholdsavsetning	45 000	300 000
B. Årets endring i disponible midler	379 237	760 424
C. Disponible midler 31.12	6 792 527	6 413 290

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Stålby, Lasse 2026-02-26

Identification

 **bankID** Stålby, Lasse

Name Date
Foss, Christin 2026-02-25

Identification

 **bankID** Foss, Christin

Name Date
Jensvoll, Inger Eline 2026-02-27

Identification

 **bankID** Jensvoll, Inger Eline


Name Date
Blokkum, Ingrid 2026-02-25

Identification

 **bankID** Blokkum, Ingrid

Name Date
Torbjørnsen, Daniel S 2026-02-25

Identification

 **bankID** Torbjørnsen, Daniel S



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET STUBBAN TERRASSE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZE4ZW-4YEEJ-J83DT-PPCTZ-N4M3K-D3EOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Ove Frostad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-05 11:31:40 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.