



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVØEN EIENDOMMER HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	61 866	61 328
Sum kostnader		61 866	61 328
Driftsresultat		-61 866	-61 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	9	47 628	39 114
Annen finansinntekt		14 239	22 213
Sum finansinntekter		61 867	61 327
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 544	
Sum finanskostnader		2 544	
Netto finans		59 323	61 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 543	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 543	-1
Årsresultat		-2 543	-1
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	-2 543	-1
Sum overføringer og disponeringer		-2 543	-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	7 878 000	7 878 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 878 000	7 878 000
Sum anleggsmidler		7 878 000	7 878 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	59 484	52 697
Sum fordringer		59 484	52 697
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	8	898 767	887 072
Sum investeringer		898 767	887 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	39 206	66 914
Sum omløpsmidler		997 457	1 006 683
SUM EIENDELER		8 875 457	8 884 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	8 667 958	8 667 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		8 867 958	8 867 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 499	10 041
Sum opptjent egenkapital		7 499	10 041
Sum egenkapital		8 875 457	8 877 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 684
Sum kortsiktig gjeld			6 684
Sum gjeld		0	6 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 875 457	8 884 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409635

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVØEN EIENDOMMER HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 912 196 283
ALVØEN EIENDOMMER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	61 866	61 328
Sum kostnader		61 866	61 328
Driftsresultat		-61 866	-61 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	9	47 628	39 114
Annen finansinntekt		14 239	22 213
Sum finansinntekter		61 867	61 327
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 544	
Sum finanskostnader		2 544	
Netto finans		59 323	61 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 543	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 543	-1
Årsresultat		-2 543	-1
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	-2 543	-1
Sum overføringer og disponeringer		-2 543	-1



Organisasjonsnr: 912 196 283
ALVØEN EIENDOMMER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	7 878 000	7 878 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 878 000	7 878 000
Sum anleggsmidler		7 878 000	7 878 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	59 484	52 697
Sum fordringer		59 484	52 697
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	8	898 767	887 072
Sum investeringer		898 767	887 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	39 206	66 914
Sum omløpsmidler		997 457	1 006 683
SUM EIENDELER		8 875 457	8 884 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	8 667 958	8 667 958
Sum innskutt egenkapital		8 867 958	8 867 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 499	10 041
Sum opptjent egenkapital		7 499	10 041
Sum egenkapital		8 875 457	8 877 999
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 684
Sum kortsiktig gjeld		6 684
Sum gjeld	0	6 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 875 457	8 884 683



Organisasjonsnr: 912 196 283
ALVØEN EIENDOMMER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2000.00	20.00	40000.00
B-aksjer	2000.00	20.00	40000.00
C-aksjer	2000.00	20.00	40000.00
D-aksjer	2000.00	20.00	40000.00
E-aksjer	2000.00	20.00	40000.00

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021. Det er kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 21 388 (ekskl. MVA).

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	16500.00



Alvøen Eiendommer Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Alvøen Eiendommer Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 000	20	40 000
B-aksjer	2 000	20	40 000
C-aksjer	2 000	20	40 000
D-aksjer	2 000	20	40 000
E-aksjer	2 000	20	40 000
Sum	10 000		200 000

Note 3 - Aksjonærinformasjon

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	E-aksjer	Sum
Margareta Fasmer	2 000	0	0	0	0	2 000
CFS Holding AS	0	1 000	0	0	0	1 000
Alvøen Gård AS	0	1 000	0	0	0	1 000
Jan H Fasmer	0	0	2 000	0	0	2 000
GEP Holding AS	0	0	0	500	0	500
JHP AS	0	0	0	500	0	500
Karl Magnus Parmann	0	0	0	500	0	500
CHRP AS	0	0	0	500	0	500
Antony Notaras	0	0	0	0	1 000	1 000
James Notaras	0	0	0	0	1 000	1 000
	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	10 000

Alle aksjer har stemmeandel lik eierandel.



Alvøen Eiendommer Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Det er kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 21 388 (ekskl. MVA).

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor ansatte, aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

Revisjon

9 000

Andre tjenester

8 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	47 628	39 114

Note 8 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
DNB Likviditet A	323 887	323 887
DNB Obligasjon	574 880	575 152
Sum	<u>898 767</u>	<u>899 039</u>



Alvøen Eiendommer Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaff. år	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Alvøen Eiendommer AS	2013	Bergen	100 %	100 %	197 801	7 022 327	5 478 000
Harafjellet Utvikling AS	2013	Bergen	100 %	100 %	-36 366	2 447 918	2 400 000
Sum					161 435	9 470 245	7 878 000

Det er mottatt kr 47 628 i konsernbidrag fra datterselskap.

Note 10 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 543	-1
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 544	0
Resultatført konsernbidrag	-47 628	-39 114
Alminnelig inntekt	-47 627	-39 115
Anvendt fremførbart underskudd	-1	0
Mottatt konsernbidrag	47 628	39 114
Årets skattegrunnlag	0	-1

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-1

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	8 667 958	10 041	8 877 999
Årsresultat	0	0	-2 543	-2 543
Egenkapital 31.12.	200 000	8 667 958	7 498	8 875 456

Note 12 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.



Alvøen Eiendommer Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Alvøen Eiendommer Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>61 866</u>	<u>61 328</u>
Driftsresultat		<u>-61 866</u>	<u>-61 328</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	9	47 628	39 114
Annen finansinntekt		14 239	22 213
Nedskrivning av finansielle eiendeler		<u>2 544</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>59 323</u>	<u>61 327</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 543</u>	<u>-1</u>
Årsresultat		<u>-2 543</u>	<u>-1</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	<u>-2 543</u>	<u>-1</u>



Alvøen Eiendommer Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	<u>7 878 000</u>	<u>7 878 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 878 000</u>	<u>7 878 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 878 000</u>	<u>7 878 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>59 484</u>	<u>52 697</u>
Sum fordringer		<u>59 484</u>	<u>52 697</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	8	<u>898 767</u>	<u>887 072</u>
Sum investeringer		<u>898 767</u>	<u>887 072</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>39 206</u>	<u>66 914</u>
Sum omløpsmidler		<u>997 457</u>	<u>1 006 683</u>
Sum eiendeler		<u>8 875 457</u>	<u>8 884 683</u>



Alvøen Eiendommer Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	8 667 958	8 667 958
Sum innskutt egenkapital		<u>8 867 958</u>	<u>8 867 958</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	7 499	10 041
Sum opptjent egenkapital		<u>7 499</u>	<u>10 041</u>
Sum egenkapital		<u>8 875 457</u>	<u>8 877 999</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>6 684</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 684</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>6 684</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 875 457</u>	<u>8 884 683</u>

31. desember 2021
Bergen, 4. mai 2022

Christian Parmann

Christian Parmann
styreleder

Cecilie Fasmer Stang

Cecilie Fasmer Stang
styremedlem

Fabian Emil Stang
daglig leder

Hans Eric Fasmer

Hans Eric Fasmer
styremedlem

Didrik Severin Fasmer

Didrik Severin Fasmer
styremedlem



Alvøen Eiendommer Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Alvøen Eiendommer Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 000	20	40 000
B-aksjer	2 000	20	40 000
C-aksjer	2 000	20	40 000
D-aksjer	2 000	20	40 000
E-aksjer	2 000	20	40 000
Sum	10 000		200 000

Note 3 - Aksjonærinformasjon

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	E-aksjer	Sum
Margareta Fasmer	2 000	0	0	0	0	2 000
CFS Holding AS	0	1 000	0	0	0	1 000
Alvøen Gård AS	0	1 000	0	0	0	1 000
Jan H Fasmer	0	0	2 000	0	0	2 000
GEP Holding AS	0	0	0	500	0	500
JHP AS	0	0	0	500	0	500
Karl Magnus Parmann	0	0	0	500	0	500
CHRP AS	0	0	0	500	0	500
Antony Notaras	0	0	0	0	1 000	1 000
James Notaras	0	0	0	0	1 000	1 000
	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	10 000

Alle aksjer har stemmeandel lik eierandel.



Alvøen Eiendommer Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Det er kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 21 388 (ekskl. MVA).

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor ansatte, aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

Revisjon

9 000

Andre tjenester

8 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

2021

2020

Andre fordringer

47 628

39 114

Note 8 - Andeler i andre selskaper

Selskap

Bokført verdi

Markedsverdi

DNB Likviditet A

323 887

323 887

DNB Obligasjon

574 880

575 152

Sum

898 767

899 039



Alvøen Eiendommer Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaff. år	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Alvøen Eiendommer AS	2013	Bergen	100 %	100 %	197 801	7 022 327	5 478 000
Harafjellet Utvikling AS	2013	Bergen	100 %	100 %	-36 366	2 447 918	2 400 000
Sum					161 435	9 470 245	7 878 000

Det er mottatt kr 47 628 i konsernbidrag fra datterselskap.

Note 10 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 543	-1
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 544	0
Resultatført konsernbidrag	-47 628	-39 114
Alminnelig inntekt	-47 627	-39 115
Anvendt fremførbart underskudd	-1	0
Mottatt konsernbidrag	47 628	39 114
Årets skattegrunnlag	0	-1

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-1

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	8 667 958	10 041	8 877 999
Årsresultat	0	0	-2 543	-2 543
Egenkapital 31.12.	200 000	8 667 958	7 498	8 875 456

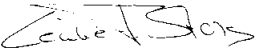
Note 12 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.



Signature: 
Email: christian@parmaplast.no

Signature: 
Hans Eric Fasmer (May 12, 2022 05:29 GMT+2)
Email: hefasmer@gmail.com

Signature: 
Email: cecilie@csdesign.no

Signature: 
Didrik Severin Fasmer (May 15, 2022 19:42 GMT+2)
Email: d.fasmer@gmail.com








1.1 Alvøen Eiendommer Holding AS 2021

Final Audit Report

2022-05-15

Created:	2022-05-11
By:	Fabian Stang (fabian@stang.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAATdRmCNtyBA5yy9Sb9JYQxmr6u_9AWQal

"1.1 Alvøen Eiendommer Holding AS 2021" History

-  Document created by Fabian Stang (fabian@stang.com)
2022-05-11 - 4:56:44 PM GMT- IP address: 82.134.79.46
-  Document emailed to Christian Parmann (christian@parmaplast.no) for signature
2022-05-11 - 4:57:29 PM GMT
-  Email viewed by Christian Parmann (christian@parmaplast.no)
2022-05-11 - 7:06:14 PM GMT- IP address: 88.93.77.29
-  Document e-signed by Christian Parmann (christian@parmaplast.no)
Signature Date: 2022-05-11 - 7:06:56 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.93.77.29
-  Document emailed to Hans Eric Fasmer (hefasmer@gmail.com) for signature
2022-05-11 - 7:06:59 PM GMT
-  Email viewed by Hans Eric Fasmer (hefasmer@gmail.com)
2022-05-12 - 3:28:30 AM GMT- IP address: 66.102.9.145
-  Document e-signed by Hans Eric Fasmer (hefasmer@gmail.com)
Signature Date: 2022-05-12 - 3:29:55 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.10.179.227
-  Document emailed to Cecilie Stang (cecilie@csdesign.no) for signature
2022-05-12 - 3:29:57 AM GMT
-  Email viewed by Cecilie Stang (cecilie@csdesign.no)
2022-05-12 - 4:24:07 AM GMT- IP address: 172.225.195.107
-  Document e-signed by Cecilie Stang (cecilie@csdesign.no)
Signature Date: 2022-05-13 - 8:42:21 AM GMT - Time Source: server- IP address: 37.191.205.128
-  Document emailed to Didrik Severin Fasmer (d.fasmer@gmail.com) for signature
2022-05-13 - 8:42:24 AM GMT





 Email viewed by Didrik Severin Fasmer (d.fasmer@gmail.com)

2022-05-13 - 9:00:43 AM GMT- IP address: 66.102.9.153

 Document e-signed by Didrik Severin Fasmer (d.fasmer@gmail.com)

Signature Date: 2022-05-15 - 5:42:46 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.10.179.219

 Agreement completed.

2022-05-15 - 5:42:46 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Alvøen Eiendommer Holding AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alvøen Eiendommer Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 4. mai 2022

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor