



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 599 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTA EIENDOM OG HANDEL AS
Forretningsadresse: Ørvella Industriområde
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Olaf Slåtta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	720 000
Annen driftsinntekt		40 000	126 222
Sum inntekter		760 000	846 222
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	101 870	119 524
Annen driftskostnad		168 129	271 565
Sum kostnader		269 999	391 089
Driftsresultat		490 001	455 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	
Sum finansinntekter		131	
Annen rentekostnad		371 510	205 942
Sum finanskostnader		371 510	205 942
Netto finans		-371 379	-205 942
Ordinært resultat før skattekostnad		118 622	249 191
Skattekostnad på resultat	3	26 098	35 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 524	214 158
Årsresultat	4	92 524	214 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 524	214 158
Totalresultat		92 524	214 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 524	214 158
Sum overføringer og disponeringer		92 524	214 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 507 995	5 472 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 633	35 637
Sum varige driftsmidler		6 530 628	5 508 323
Sum anleggsmidler		6 530 628	5 508 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		240 859	425 216
Sum fordringer		240 859	425 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 738	761 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 738	761 607
Sum omløpsmidler		599 597	1 186 823
SUM EIENDELER		7 130 225	6 695 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	874 770	967 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-874 770	-967 293
Sum egenkapital		-774 770	-867 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		34 313	8 215
Sum avsetninger for forpliktelser		34 313	8 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 295 112	6 619 057
Sum annen langsiktig gjeld		7 295 112	6 619 057
Sum langsiktig gjeld		7 329 425	6 627 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 570	908 350
Betalbar skatt	3		26 818
Sum kortsiktig gjeld		575 570	935 168
Sum gjeld		7 904 995	7 562 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 130 225	6 695 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457786

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 599 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTA EIENDOM OG HANDEL AS
Forretningsadresse: Ørvella Industriområde
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Olaf Slåtta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 599 783
SLÅTTA EIENDOM OG HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	720 000
Annen driftsinntekt		40 000	126 222
Sum inntekter		760 000	846 222
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		101 870	119 524
Annen driftskostnad		168 129	271 565
Sum kostnader		269 999	391 089
Driftsresultat		490 001	455 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	
Sum finansinntekter		131	
Annen rentekostnad		371 510	205 942
Sum finanskostnader		371 510	205 942
Netto finans		-371 379	-205 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		26 098	35 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 524	214 158
Årsresultat	4	92 524	214 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 524	214 158
Totalresultat		92 524	214 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 524	214 158
Sum overføringer og disponeringer		92 524	214 158



Organisasjonsnr: 948 599 783
SLÅTTA EIENDOM OG HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 507 995	5 472 686
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 633	35 637
Sum varige driftsmidler		6 530 628	5 508 323
Sum anleggsmidler		6 530 628	5 508 323

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		240 859	425 216
Sum fordringer		240 859	425 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		358 738	761 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 738	761 607
Sum omløpsmidler		599 597	1 186 823

SUM EIENDELER 7 130 225 6 695 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4, 6	874 770	967 293
Sum opptjent egenkapital		-874 770	-967 293

Sum egenkapital -774 770 -867 293

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		34 313	8 215
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 313	8 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 295 112	6 619 057
Sum annen langsiktig gjeld		7 295 112	6 619 057
Sum langsiktig gjeld		7 329 425	6 627 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 570	908 350
Betalbar skatt	3		26 818
Sum kortsiktig gjeld		575 570	935 168
Sum gjeld		7 904 995	7 562 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 130 225	6 695 146



Organisasjonsnr: 948 599 783
SLÅTTA EIENDOM OG HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 for Slåtta Eiendom Og Handel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Slåtta Eiendom Og Handel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		720 000	720 000
Annen driftsinntekt		40 000	126 222
Sum driftsinntekter		760 000	846 222
Avskrivning av driftsmidler	2	101 870	119 524
Annen driftskostnad		168 129	271 565
Sum driftskostnader		269 999	391 089
Driftsresultat		490 001	455 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	0
Annen rentekostnad		371 510	205 942
Resultat av finansposter		-371 379	-205 942
Resultat før skattekostnad		118 622	249 191
Skattekostnad på resultat	3	26 098	35 033
Resultat		92 524	214 158
Årsresultat	4	92 524	214 158
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		92 524	214 158
Sum overføringer		92 524	214 158



Balanse			
Slåtta Eiendom Og Handel AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 507 995	5 472 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 633	35 637
Sum varige driftsmidler		6 530 628	5 508 323
Sum anleggsmidler		6 530 628	5 508 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		240 859	425 216
Sum fordringer		240 859	425 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 738	761 607
Sum omløpsmidler		599 597	1 186 823
Sum eiendeler		7 130 225	6 695 146



Balanse			
Slåtta Eiendom Og Handel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	-874 770	-967 293
Sum opptjent egenkapital		-874 770	-967 293
Sum egenkapital		-774 770	-867 293
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		34 313	8 215
Sum avsetning for forpliktelser		34 313	8 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 295 112	6 619 057
Sum annen langsiktig gjeld		7 295 112	6 619 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 570	908 350
Betalbar skatt	3	0	26 818
Sum kortsiktig gjeld		575 570	935 168
Sum gjeld		7 904 995	7 562 440
Sum egenkapital og gjeld		7 130 225	6 695 146

Sauland, 30.05.2023
Styret i Slåtta Eiendom Og Handel AS

_____ Arild Olaf Slåtta styreleder/daglig leder	_____ Berit Karin Slåtta styremedlem
---	--

Slåtta Eiendom Og Handel AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Ifht god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 811 814	176 804	7 988 618
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 124 175		1 124 175
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 935 989	176 804	9 112 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 427 993	154 171	2 582 164
= Bokført verdi 31.12.22	6 507 995	22 634	6 530 629
Årets ordinære avskrivninger	88 866	13 005	101 871
Økonomisk levetid	15-30 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 818
Endring i utsatt skatt	26 098	8 215
Skattekostnad ordinært resultat	26 098	35 033
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 622	249 191
Permanente forskjeller	3	0
Endring i midlertidige forskjeller	-175 799	-127 293
Skattepliktig inntekt	-57 174	121 898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 818
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 818

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	213 141	37 342	-175 799
Sum	213 141	37 342	-175 799
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 174	0	57 174
Grunnlag for utsatt skatt	155 967	37 342	-118 625
Utsatt skatt (22 %)	34 313	8 215	-26 097

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum Egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-967 293	-867 293
Årets Resultat	0	92 524	92 524
Pr. 31.12.2022	100 000	-874 770	-774 770

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	6 507 995	5 472 686



Sum	6 507 995	5 472 686
-----	-----------	-----------

Note 6 Fortsatt drift

Styret mener det fremlagte regnskapet med noter gir en rettvise oversikt over selskapets utvikling og resultat for 2022. Selskapet har et overskudd i 2022, men egenkapitalen er tapt. Ved utgangen av regnskapsåret er egenkapitalen negativ med kr 774 770. Det ble er tegnet ny leiekontrakt med leietaker i 2021, etter påkostning på utleie eiendommen. Styret er kjent med sin handleplikt ved tapt egenkapital, og vil fortløpende vurdere flere ulike tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen.

Note 7 Lønnskostnader

Slåtta Eiendom Og Handel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.