



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 720 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skarsvåg  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill W. Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 860 597	816 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 860 597</b>	<b>816 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		275 041	260 697
Lønnskostnad	2	625 998	444 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 842	221 100
Annen driftskostnad		376 719	328 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 528 600</b>	<b>1 254 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 997</b>	<b>-437 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 632	6 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 632</b>	<b>6 289</b>
Annen rentekostnad		1 086	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 086</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 546</b>	<b>6 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>337 543</b>	<b>-431 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>337 543</b>	<b>-431 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		337 543	-431 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 543</b>	<b>-431 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 454 611	4 554 718
Skip, rigger, fly og lignende		121 250	147 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		502 967	255 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 078 829</b>	<b>4 957 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 078 829</b>	<b>4 957 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 368	619 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 368</b>	<b>619 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 323	253 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>841 323</b>	<b>253 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 691</b>	<b>872 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 077 519</b>	<b>5 830 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		550	550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 550</b>	<b>100 550</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 370 232	1 707 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 370 232</b>	<b>-1 707 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 269 682</b>	<b>-1 607 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 229	816
Skyldige offentlige avgifter		-12 589	97 221
Annen kortsiktig gjeld		5 291 562	7 339 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 347 202</b>	<b>7 437 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 347 202</b>	<b>7 437 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 077 519</b>	<b>5 830 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 720 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skarsvåg  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill W. Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 985 720 398  
SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 860 597	816 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 860 597</b>	<b>816 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		275 041	260 697
Lønnskostnad	2	625 998	444 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 842	221 100
Annen driftskostnad		376 719	328 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 528 600</b>	<b>1 254 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 997</b>	<b>-437 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 632	6 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 632</b>	<b>6 289</b>
Annen rentekostnad		1 086	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 086</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 546</b>	<b>6 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>337 543</b>	<b>-431 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>337 543</b>	<b>-431 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		337 543	-431 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 543</b>	<b>-431 732</b>



Organisasjonsnr: 985 720 398  
SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 454 611	4 554 718
Skip, rigger, fly og lignende	121 250	147 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	502 967	255 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 078 829</b>	<b>4 957 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 078 829</b>	<b>4 957 670</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	157 368	619 475
<b>Sum fordringer</b>	<b>157 368</b>	<b>619 475</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	841 323	253 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>841 323</b>	<b>253 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>998 691</b>	<b>872 720</b>

**SUM EIENDELER 6 077 519 5 830 390**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	550	550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 550</b>	<b>100 550</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 370 232	1 707 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 370 232</b>	<b>-1 707 775</b>

**Sum egenkapital -1 269 682 -1 607 225**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 229	816
Skyldige offentlige avgifter	-12 589	97 221
Annen kortsiktig gjeld	5 291 562	7 339 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 347 202</b>	<b>7 437 616</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 347 202</b>	<b>7 437 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 077 519</b>	<b>5 830 390</b>



Organisasjonsnr: 985 720 398  
SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.