



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 753 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	487 070	465 999
Sum kostnader		487 070	465 999
Driftsresultat		-387 070	-365 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 923	
Annen renteinntekt		2	64
Sum finansinntekter		2 925	64
Annen rentekostnad		301	441
Sum finanskostnader		301	441
Netto finans		2 624	-377
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 446	-366 376
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-84 578	-80 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 868	-285 773
Årsresultat		-299 868	-285 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 868	-285 773
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-299 869	-285 773
Overføringer annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-299 869	-285 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		831 848	478 080
Sum fordringer		831 848	478 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 768	6 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 768	6 218
Sum omløpsmidler		853 616	484 298
SUM EIENDELER		853 616	484 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 165	7 165
Sum opptjent egenkapital		7 165	7 165
Sum egenkapital		107 165	107 165
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 451	17 133
Annen kortsiktig gjeld		720 000	360 000
Sum kortsiktig gjeld		746 451	377 133
Sum gjeld		746 451	377 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 616	484 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536102

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 753 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 753 907
OLAVSGAARD NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	487 070	465 999
Sum kostnader		487 070	465 999
Driftsresultat		-387 070	-365 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 923	
Annen renteinntekt		2	64
Sum finansinntekter		2 925	64
Annen rentekostnad		301	441
Sum finanskostnader		301	441
Netto finans		2 624	-377
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 446	-366 376
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-84 578	-80 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 868	-285 773
Årsresultat		-299 868	-285 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 868	-285 773
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-299 869	-285 773
Overføringer annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-299 869	-285 773



Organisasjonsnr: 918 753 907
OLAVSGAARD NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		831 848	478 080
Sum fordringer		831 848	478 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 768	6 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 768	6 218
Sum omløpsmidler		853 616	484 298
SUM EIENDELER		853 616	484 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 165	7 165
Sum opptjent egenkapital		7 165	7 165
Sum egenkapital		107 165	107 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 451	17 133
Annen kortsiktig gjeld		720 000	360 000
Sum kortsiktig gjeld		746 451	377 133
Sum gjeld		746 451	377 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 616	484 298





Organisasjonsnr: 918 753 907
OLAVSGAARD NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Olavsgaard Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	100 000	100 000
Sum driftsinntekter		100 000	100 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	487 070	465 999
Sum driftskostnader		487 070	465 999
DRIFTSRESULTAT		(387 070)	(365 999)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 923	0
Annen renteinntekt		2	64
Sum finansinntekter		2 925	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		301	441
Sum finanskostnader		301	441
NETTO FINANSPOSTER		2 624	(377)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(384 447)	(366 376)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(84 578)	(80 603)
ORDINÆRT RESULTAT		(299 868)	(285 773)
ÅRSRESULTAT		(299 868)	(285 773)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(299 869)	(285 773)
Overføringer annen egenkapital		1	0
SUM OVERFØRINGER		(299 868)	(285 773)

Årsregnskap for Olavsgaard Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 918753907



Olavsgaard Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		831 848	478 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 768	6 218
Sum omløpsmidler		853 616	484 298
SUM EIENDELER		853 616	484 298
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 165	7 165
Sum opptjent egenkapital		7 165	7 165
Sum egenkapital		107 165	107 165
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 451	17 133
Annen kortsiktig gjeld		720 000	360 000
Gjeld til selskap samme konsern		0	0
Sum kortsiktig gjeld		746 451	377 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 616	484 298

Hvam, 7. april 2022 / 31. desember 2021

Per Harald Fjellheim
Styremedlem

Tove Karin Fjellheim
styremedlem

Carl Frode Fjellheim
styrets leder

Årsregnskap for Olavsgaard Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 918753907



Olavsgaard Næringsbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Leieinntekter

Leieinntekter i Lillestrøm Kommune.

Note 2 - Lønn, antall ansatte, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring i samsvar med Lov om obligatorisk Tjenestepensjon.

Note 3 - Annen driftskostnad

Noter for Olavsgaard Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 918753907



Olavsgaard Næringsbygg AS

Noter 2021

Posten inneholder honorar til revisor kr 21.000 for revisjon. Beløpet er eks mva.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-384 447
Mottatt konsernbidrag		384 447
Inntekt		1
	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-84 578	-80 603
Samlede ordinære skattekostnader	-84 578	-80 603

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapital	100 000
Sum aksjekapital	100 000

Aksjekapitalen består av 20 aksjer à kr 5 000, som i sin helhet eies av Olavsgaard Eiendom AS.
Alle aksjene har like rettigheter.

Note 6 - Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.2020	7 165
Årets resultat	-299 868
Mottatt konsernbidrag	299 869
Annen egenkapital 31.12.2019	7 165

Noter for Olavsgaard Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 918753907



Årsregnskap 2021

for

Olavsgaard Næringsbygg AS



Olavsgaard Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	100 000	100 000
Sum driftsinntekter		100 000	100 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	487 070	465 999
Sum driftskostnader		487 070	465 999
DRIFTSRESULTAT		(387 070)	(365 999)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 923	0
Annen renteinntekt	2		64
Sum finansinntekter		2 925	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		301	441
Sum finanskostnader		301	441
NETTO FINANSPOSTER		2 624	(377)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(384 447)	(366 376)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(84 578)	(80 603)
ORDINÆRT RESULTAT		(299 868)	(285 773)
ÅRSRESULTAT		(299 868)	(285 773)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(299 869)	(285 773)
Overføringer annen egenkapital	1		0
SUM OVERFØRINGER		(299 868)	(285 773)



Olavsgaard Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		831 848	478 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 768	6 218
Sum omløpsmidler		853 616	484 298
SUM EIENDELER		853 616	484 298
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 165	7 165
Sum opptjent egenkapital		7 165	7 165
Sum egenkapital		107 165	107 165
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 451	17 133
Annen kortsiktig gjeld		720 000	360 000
Gjeld til selskap samme konsern		0	0
Sum kortsiktig gjeld		746 451	377 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 616	484 298

Hvam, 7. april 2022 / 31. desember 2021

Per Harald Fjellheim
Styremedlem

Tove Karin Fjellheim
Styremedlem

Carl Frode Fjellheim
Styrets leder



Olavsgaard Næringsbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Olavsgaard Næringsbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Leieinntekter

Leieinntekter i Lillestrøm Kommune.

Note 2 - Lønn, antall ansatte, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar.
Selskapet er ikke pliktig til å tegne forsikring i samsvar med Lov om obligatorisk Tjenestepensjon.

Note 3 - Annen driftskostnad

Posten inneholder honorar til revisor kr 21.000 for revisjon. Beløpet er eks mva.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-384 447
Mottatt konsernbidrag		384 447
Inntekt		1
	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-84 578	-80 603
Samlede ordinære skattekostnader	-84 578	-80 603

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapital	100 000
Sum aksjekapital	100 000

Aksjekapitalen består av 20 aksjer à kr 5 000, som i sin helhet eies av Olavsgaard Eiendom AS.
Alle aksjene har like rettigheter.

Note 6 - Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.2021	7 165
Årets resultat	-299 868
Mottatt konsernbidrag	299 869
Annen egenkapital 31.12.2021	7 165

Noter for Olavsgaard Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 918753907



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Østliveien 43
1415 Oppegård
Tlf.nr.917 38 645
mos@otterstadrevisjon.no
Org.nr. 913 841 123

Til generalforsamlingen i Olavsgaard Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olavsgaard Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 22. juni 2022

Otterstads Revisjonskontor AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor