



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 503 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNNEGATE 13
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 056 506	983 788
Annen driftsinntekt		1 097 135	170 940
Sum inntekter		2 153 641	1 154 728
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	136 920
Annen driftskostnad		1 926 297	1 130 756
Sum kostnader		2 040 397	1 267 676
Driftsresultat		113 244	-112 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 890	16 399
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		123	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 766	16 399
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		129 010	-96 548
Totalresultat		129 010	-96 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 010	-96 548
Sum overføringer og disponeringer		129 010	-96 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		63 117	3 959
Andre fordringer		906 153	1 014 302
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 857	429 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 857	429 379
Sum omløpsmidler		1 415 127	1 447 640
SUM EIENDELER		1 415 127	1 447 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		545 904	416 894
Sum opptjent egenkapital		545 904	416 894
Sum egenkapital		545 904	416 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		752 261	912 752
Sum annen langsiktig gjeld		752 261	912 752
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 044	15 781
Annen kortsiktig gjeld		79 917	102 212
Sum kortsiktig gjeld		116 962	117 993
Sum gjeld		869 223	1 030 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 415 127	1 447 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377379

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 503 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNNEGATE 13
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 975 503 488
SAMEIET GRØNNEGATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 056 506	983 788
Annen driftsinntekt		1 097 135	170 940
Sum inntekter		2 153 641	1 154 728
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	136 920
Annen driftskostnad		1 926 297	1 130 756
Sum kostnader		2 040 397	1 267 676
Driftsresultat		113 244	-112 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 890	16 399
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		123	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 766	16 399
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		129 010	-96 548
Totalresultat		129 010	-96 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 010	-96 548
Sum overføringer og disponeringer		129 010	-96 548



Organisasjonsnr: 975 503 488
SAMEIET GRØNNEGATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		63 117	3 959
Andre fordringer		906 153	1 014 302
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 857	429 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 857	429 379
Sum omløpsmidler		1 415 127	1 447 640
SUM EIENDELER		1 415 127	1 447 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		545 904	416 894
Sum opptjent egenkapital		545 904	416 894



Sum egenkapital	545 904	416 894
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	752 261	912 752
Sum annen langsiktig gjeld	752 261	912 752
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 044	15 781
Annen kortsiktig gjeld	79 917	102 212
Sum kortsiktig gjeld	116 962	117 993
Sum gjeld	869 223	1 030 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 415 127	1 447 640



Organisasjonsnr: 975 503 488
SAMEIET GRØNNEGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	75000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	10575.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	85575.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn i sin helhet gjelder styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Grønnegate 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Grønnegate 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: FXXE6-YDX15-MAOP2-12BT8-KU1LF-70DWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 17:52:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXE6-YDX15-MAOP-2-12BT8-KU1LF-70DWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Sameiet Grønnegate 13

BankID Signing
Marius Vegheim
2023-03-10

BankID Signing
Marit Knutsen
2023-03-10

BankID Signing
Torunn Oland Stjern
2023-03-12

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 056 506	1 056 402	983 788
Andre inntekter	2	1 097 135	285 000	170 940
Sum driftsinntekter		2 153 641	1 341 402	1 154 728
Styreonorar		100 000	75 000	120 000
Andre personalkostnader	3	14 100	10 575	16 920
Kommunale avgifter		166 971	165 000	160 046
Vedlikehold	4	843 288	50 000	51 328
Kollektiv avtale TV/bredbånd		192 256	185 000	177 120
Driftskostnader	5	501 208	606 000	527 657
Honorarer	6	80 222	79 200	73 250
Forsikring		135 952	145 000	134 645
Andre kostnader	7	6 400	7 650	6 709
Sum driftskostnader		2 040 397	1 323 425	1 267 676
Driftsresultat		113 244	17 977	-112 947
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		15 890	10 000	16 399
Finanskostnader		123	0	0
Netto finansresultat		15 766	10 000	16 399
Årets resultat		129 010	27 977	-96 548
Overføringer				
Overført annen egenkapital		129 010	0	-96 548
Sum overføringer		129 010	0	-96 548



Balanse

Sameiet Grønnegate 13

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		63 117	3 959
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	8	726 166	922 614
Andre fordringer	9	179 987	91 688
Bankinnskudd mv.	10	445 857	429 379
Sum omløpsmidler		1 415 127	1 447 640
Sum eiendeler		1 415 127	1 447 640
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		545 904	416 894
Sum egenkapital	11	545 904	416 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld		752 261	912 752
Sum langsiktig gjeld	12	752 261	912 752
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		17 719	23 021
Leverandørgjeld		37 044	15 781
Påløpte kostnader		62 198	79 191
Sum kortsiktig gjeld		116 962	117 993
Sum gjeld		869 223	1 030 745
Sum egenkapital og gjeld		1 415 127	1 447 640

OSLO, 09.03.2023
Styret for Sameiet Grønnegate 13

Marius Ørbeck Vegheim
Styrets leder

Marit Knutsen
Styremedlem

Torunn Oland Stjern
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Kapitalinnkalling	195 984	100 000	0
Kabel-TV	186 092	185 000	170 940
Andre inntekter	715 059	0	0
Sum	1 097 135	285 000	170 940

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	14 100	10 575	16 920
Sum	14 100	10 575	16 920

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	0	0	25 000
Vedlikehold utearealer	1 618	0	547
Vedlikehold bygning innv.	715 059	0	0
Vedlikehold VVS	107 738	0	15 781
Egenandel forsikring	10 000	0	10 000
Vedlikehold elektro	1 750	0	0
Diverse vedlikehold	7 123	50 000	0
Sum	843 288	50 000	51 328



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Strøm fellesanlegg	19 073	20 000	15 571
Fjernvarme	337 977	450 000	380 942
Renhold	64 665	65 000	68 436
Annen renovasjon	0	5 000	4 500
Skadedyrkontroll	1 500	0	0
Vaktmestertjenester	77 993	66 000	58 057
Porto	0	0	151
Sum	501 208	606 000	527 657

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	9 914	10 000	8 250
Forretningsførrel	61 800	62 000	60 000
Ekstra forretningsførrel	1 288	0	0
IN-lån adm.gebyr	5 000	5 000	5 000
Beboerportal	2 220	2 200	0
Sum	80 222	79 200	73 250

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Kontingenter	2 650	2 650	2 050
Diverse omkostninger	3 392	5 000	4 652
Diverse kostnader	321	0	0
Øreavrunding	37	0	7
Sum	6 400	7 650	6 709

Note 8 Lån – ikke innfridd fra seksjonseiere

	Regnskap
	2022
Fordring 01.01.	922 614
Akonto renter	-35 736
Rentekostnad	39 509
Avregnet renter	-4 953
Akonto avdrag	-168 240
Avregnet avdrag	-27 022
Innfrielser	-
Fordring pr 31.12.	726 172

Lån ikke innfridd fra seksjonseierne pr 31.12.21	726 172
---	----------------



Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene. Det var ingen innfrielser i 2022. Se også note 12.

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddsbet. kostnader	179 953	91 688
Gebyrer EED AS	34	0
Sum	179 987	91 688

Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Boligbanken 9666.01.44894	445 857	-
DnB 1503.48.42687	-	429 379
Sum bank	445 857	429 379

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	416 894	513 442
Årets resultat	129 010	-96 548
Annen egenkapital 31.12	545 904	416 894
Egenkapital 31.12	545 904	416 894

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



Note 12 Langsiktig gjeld

	Regnskap
	2022
<u>Gjeldsbrevlån i Handelsbanken 9492.70.29434</u>	
Annuitetslån med flytende rente	
Innfrielse 2027	
Renter 31.12.: 6,24 % nominell	
Opprinnelig lånebeløp, 2018	1 704 000
Nedbetalt tidligere år	-791 248
Innfrielser i år	0
Avdrag i år	-160 491
Saldo 31.12.	752 261
Sum langsiktig gjeld 31.12.	752 261
Kr. 0,- forfaller om mer enn 5 år.	

Note 13 Disponible midler

	Regnskap
	2022
Bankbeholdning 31.12	445 857
Kortsiktige fordringer 31.12	243 070
Kortsiktig gjeld 31.12.	-116 928
Arbeidskapital pr. 31.12.	kr 571 999
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	688 927
- Kortsiktig gjeld	116 928
Disponible midler 31.12.	571 999