



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG INVEST AS
Forretningsadresse: Kambo Gård
1538 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Dons Wankel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	59 046	33 250
Sum kostnader		59 046	33 250
Driftsresultat		-59 046	-33 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	53 753	69 067
Annen renteinntekt		234	6 223
Sum finansinntekter		53 987	75 290
Andre finanskostnader		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		53 936	75 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 110	42 040
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 113	9 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 997	32 791
Årsresultat		-3 997	32 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 997	32 791
Totalresultat		-3 997	32 791
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			32 791
Overført fra annen egenkapital		-3 997	
Sum overføringer og disponeringer		-3 997	32 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 113	
Sum immaterielle eiendeler		1 113	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 119 335	6 119 335
Lån til foretak i samme konsern	5	8 276 391	8 222 638
Sum finansielle anleggsmidler		14 395 726	14 341 973
Sum anleggsmidler		14 396 839	14 341 973
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		7 857	75 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 857	75 950
Sum omløpsmidler		7 857	75 950
SUM EIENDELER		14 404 696	14 417 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 974 696	13 978 694
Sum opptjent egenkapital		13 974 696	13 978 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	14 404 696	14 408 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		9 229
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld			9 229
Sum gjeld		0	9 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 404 696	14 417 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567232

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG INVEST AS
Forretningsadresse: Kambo Gård
1538 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Dons Wankel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 990 861 412
KG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	59 046	33 250
Sum kostnader		59 046	33 250
Driftsresultat		-59 046	-33 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	53 753	69 067
Annen renteinntekt		234	6 223
Sum finansinntekter		53 987	75 290
Andre finanskostnader		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		53 936	75 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 110	42 040
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 113	9 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 997	32 791
Årsresultat		-3 997	32 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 997	32 791
Totalresultat		-3 997	32 791
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			32 791
Overført fra annen egenkapital		-3 997	
Sum overføringer og disponeringer		-3 997	32 791



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		9 229
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld			9 229
Sum gjeld		0	9 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 404 696	14 417 923



Organisasjonsnr: 990 861 412
KG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Pedersen & Skogholt

STATSAUTORISERTE REVISORER
Medlem i Den norske Revisorforening

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr./Revisornr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Til generalforsamlingen i KG Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert KG Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 3.997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,

Side 1 av 2



men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 13. april 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

KG INVEST AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



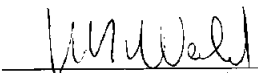
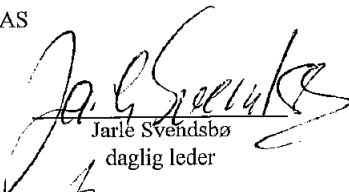
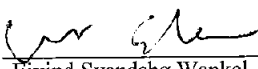
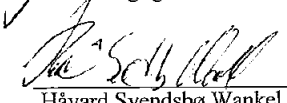
KG INVEST AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	1	59 046	33 250
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>59 046</u>	<u>33 250</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-59 046</u>	<u>-33 250</u>
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	53 753	69 067
Andre finansinntekter		234	6 223
Andre finanskostnader		51	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>53 936</u>	<u>75 290</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-5 110</u>	<u>42 040</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 113	9 249
ÅRSRESULTAT		<u>-3 997</u>	<u>32 791</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	32 791
Overført fra annen egenkapital		3 997	0
SUM OVERFØRINGER		<u>-3 997</u>	<u>32 791</u>

KG INVEST AS



KG INVEST AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 113</u>	<u>0</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>1 113</u>	<u>0</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	6 119 335	6 119 335
Lån til foretak i samme konsern	5	8 276 391	8 222 638
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>14 395 726</u>	<u>14 341 973</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>14 396 839</u>	<u>14 341 973</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>7 857</u>	<u>75 950</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>7 857</u>	<u>75 950</u>
SUM EIENDELER		<u>14 404 696</u>	<u>14 417 923</u>
KG INVEST AS			



KG INVEST AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		230 000	230 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		430 000	430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 974 696	13 978 694
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		13 974 696	13 978 694
SUM EGENKAPITAL	3	14 404 696	14 408 694
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	9 229
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	9 229
SUM GJELD		0	9 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 404 696	14 417 923
Moss, 10.03.2021 Styret i KG INVEST AS			
 Vibeke Dons Wankel styreleder			
 Jarle Svendsbø daglig leder			
 Erlvind Svendsbø Wankel styremedlem			
 Håvard Svendsbø Wankel styremedlem			
KG INVEST AS			



KG INVEST AS

NOTER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Eventuelle utbytter eller konsernbidrag er inntektsført samme år som de er avsatt i datterselskapet, som salgsinntekt. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet totalt sett er lite ref. RL § 1-6 og § 3-2, 4. ledd.

NOTE 1 ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet har ikke plikt til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisjonshonorar er i 2020 kostnadsført med kr 11.875. Det er kostnadsført andre tjenester med kr 18.750.

NOTE 2 AKSJEIEIERE, AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjeeiere er:	Antall aksjer
Vibeke Dons Wankel	52.000 A-aksjer Styrets leder
Jarle Svendsbø	8.000 B-aksjer Daglig leder
Eivind S. Wankel	20.000 B-aksjer Styremedlem
Håvard S. Wankel	20.000 B-aksjer
Antall aksjer totalt	100.000

Aksjenes pålydende Kr 2

Selskapets aksjekapital består av 52.000 A-aksjer og 48.000 B-aksjer, totalt 100.000 aksjer à kr 2, total aksjekapital kr 200.000. B-aksjene har ikke stemmerett på generalforsamling.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Pr. 31.12.19	200.000	230.000	13.978.694	14.408.694
Årets resultat	0	0	-3.997	-3.997
Pr. 31.12.20	200.000	230.000	13.974.696	14.404.696

KG INVEST AS



KG INVEST AS

NOTER

NOTE 4 SKATTER

Skattekostnad

Betalbar skatt på årets resultat, 22%	0
Endring utsatt skatt	-1.113
Sum	-1.113

Beregning av årets

skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-5.110
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	0
Årets skattegrunnlag	-5.110

Utsatt skattefordel, 22%, -1.113

NOTE 5 LÅN TIL FORETAK I SAMME KONSERN

Posten lån til foretak i samme konsern består av fordringer på datterselskapene

Marinabakken AS	313.501
KG Utvikling 2 AS	2.191.734
Sjøhagen Bolig AS	5.771.156
SUM	8.276.391

Det er ikke beregnet renter på lån til Marinabakken AS og KG Utvikling 2 AS i 2020.

Det er beregnet renter med kr 53.753 på lån til Sjøhagen Bolig AS i 2020.

NOTE 6 INVESTERING I DATTERSELSKAPER

Datterselskap:	Eierandel:	Ervervet:	Kontor:	Egenkapital:	Resultat:	Bokført verdi:
Sjøhagen Bolig AS	100%	12.01.2007	Moss	10.041.028	-379.058	5.899.355
Marinabakken AS	100%	12.01.2007	Moss	95.312	-5.261	110.000
KG Utvikling 2 AS	100%	25.08.2007	Moss	13.085.016	-645.940	110.000



KG INVEST AS

NOTER

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE OG TRANSAKSJONER MELLOM DATTERSELSKAPER

KG Utvikling 2 AS har ytet følgende lån til andre konsernselskaper:

	Saldo 31.12.2020	Renter 2020
Sjøhagen Bolig AS	kr 5.871.840	kr 51.389

KG Utvikling 2 AS har tidligere år solgt tomter til Sjøhagen Bolig AS, som Sjøhagen Bolig AS har videregjort til tredjepart. Tomtene er overdratt iht. avtale som er inngått til markedsmessige betingelser.