



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 154 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK-INVEST AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 945	29 079
Sum kostnader		43 945	29 079
Driftsresultat		-43 945	-29 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		327 834	344 107
Annen finansinntekt		484 579	218 926
Sum finansinntekter		812 413	563 033
Annen rentekostnad		305 018	188 559
Annen finanskostnad		2 121 801	950 811
Sum finanskostnader		2 426 819	1 139 370
Netto finans		-1 614 405	-576 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 658 350	-605 415
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 658 350	-605 415
Årsresultat		-1 658 350	-605 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 658 350	-605 415
Totalresultat		-1 658 350	-605 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		3 000 000
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 658 350	-3 605 415
Sum overføringer og disponeringer		-1 658 350	-605 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	22 142 526	20 199 325
Lån til foretak i samme konsern	4	23 341 298	18 791 298
Verdipapirfondsandeler	8	6 570 585	4 063 500
Aksjer og andeler		1	
Sum finansielle anleggsmidler		52 054 410	43 054 123
Sum anleggsmidler		52 054 410	43 054 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 792 777	1 059
Sum fordringer		2 792 777	1 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	10 859 568	20 525 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 859 568	20 525 049
Sum omløpsmidler		13 652 344	20 526 108
SUM EIENDELER		65 706 754	63 580 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3	5 832 437	5 832 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		5 892 437	5 892 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 706 390	32 364 740
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		30 706 390	32 364 740
Sum egenkapital		36 598 827	38 257 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 035 462	22 267 182
Sum annen langsiktig gjeld		24 035 462	22 267 182
Sum langsiktig gjeld		24 035 462	22 267 182
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		55 872	55 872
Skyldig konsernbidrag	4	2 016 593	
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 072 465	3 055 872
Sum gjeld		29 107 927	25 323 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 706 754	63 580 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684958

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 154 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK-INVEST AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 814 154 092
FK-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 945	29 079
Sum kostnader		43 945	29 079
Driftsresultat		-43 945	-29 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		327 834	344 107
Annen finansinntekt		484 579	218 926
Sum finansinntekter		812 413	563 033
Annen rentekostnad		305 018	188 559
Annen finanskostnad		2 121 801	950 811
Sum finanskostnader		2 426 819	1 139 370
Netto finans		-1 614 405	-576 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 658 350	-605 415
Årsresultat		-1 658 350	-605 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 658 350	-605 415
Totalresultat		-1 658 350	-605 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		3 000 000
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 658 350	-3 605 415
Sum overføringer og disponeringer		-1 658 350	-605 415



Organisasjonsnr: 814 154 092
FK-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 22 142 526 20 199 325

Lån til foretak i samme konsern 4 23 341 298 18 791 298

Verdipapirfondsandeler 8 6 570 585 4 063 500

Aksjer og andeler 1

Sum finansielle anleggsmidler 52 054 410 43 054 123

Sum anleggsmidler 52 054 410 43 054 123

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 2 792 777 1 059

Sum fordringer 2 792 777 1 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6, 7 10 859 568 20 525 049

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 859 568 20 525 049

Sum omløpsmidler 13 652 344 20 526 108

SUM EIENDELER 65 706 754 63 580 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 3 5 832 437 5 832 437

Sum innskutt egenkapital 5 892 437 5 892 437

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 30 706 390 32 364 740

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 30 706 390 32 364 740



Sum egenkapital		36 598 827	38 257 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	24 035 462	22 267 182
Sum annen langsiktig gjeld		24 035 462	22 267 182
Sum langsiktig gjeld		24 035 462	22 267 182
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		55 872	55 872
Skyldig konsernbidrag	4	2 016 593	
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 072 465	3 055 872
Sum gjeld		29 107 927	25 323 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 706 754	63 580 231



Organisasjonsnr: 814 154 092
FK-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



FK-Invest AS
Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnøkkel: MCI77-GN58I-ZFM3E-72VNY-ATK0F-G15ZE



FK-Invest AS

Årsregnskap 2020

Resultat

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	43 945	29 079
Sum driftskostnader		43 945	29 079
Driftsresultat		-43 945	-29 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327 834	344 107
Annen finansinntekt		484 579	218 926
Annen rentekostnad		305 018	188 559
Annen finanskostnad		2 121 801	950 811
Resultat av finansposter		-1 614 405	-576 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 658 350	-605 415
Årsresultat		-1 658 350	-605 415
Anvendelse			
Avsatt til utbytte	3	0	3 000 000
Overført fra annen egenkapital	3	1 658 350	3 605 415
Sum anvendelse		-1 658 350	-605 415

Penneo Dokument ID: MCI77-GN58L-ZFM3E-72VNY-ATK0F-G15ZE



FK-Invest AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	22 142 526	20 199 325
Lån til foretak i samme konsern	4	23 341 298	18 791 298
Verdipapirfondsandeler	8	6 570 585	4 063 500
Aksjer og andeler		1	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 054 410	43 054 123
Sum anleggsmidler		52 054 410	43 054 123
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 792 777	1 059
Sum fordringer		2 792 777	1 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	10 859 568	20 525 049
Sum omløpsmidler		13 652 344	20 526 108
Sum eiendeler		65 706 754	63 580 231

Penneo Dokument ID: MCI77-GN58I-ZFM3E-72JWNY-ATK0F-G1SZE



FK-Invest AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 832 437	5 832 437
Sum innskutt egenkapital		5 892 437	5 892 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 706 390	32 364 740
Sum opptjent egenkapital		30 706 390	32 364 740
Sum egenkapital		36 598 827	38 257 177
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 035 462	22 267 182
Sum annen langsiktig gjeld		24 035 462	22 267 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 872	55 872
Utbytte		0	3 000 000
Skyldig konsernbidrag	4	2 016 593	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 072 465	3 055 872
Sum gjeld		29 107 927	25 323 054
Sum egenkapital og gjeld		65 706 754	63 580 231

Elnesvågen, 03.05.2021
Styret i FK-Invest AS

Stig Jansen
styremedlem

Ronny Dagfinn Groven
styreleder

Paul Gunder Groven
Daglig leder/Styremedlem

Penneo Dokument ID: MCI77-GNS8L-ZFM3E-72JWNY-ATK0F-G15ZE



FK-Invest AS Årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr.31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Finansielle eiendeler

Datterselskap er et selskap hvor FK-Invest AS eier mer enn 50%, og har bestemmende innflytelse.

FK-Eiendom AS' investeringer i datterselskaper og andre aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Slike investeringer nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Mottatt utbytte er i regnskapet vist som finansinntekt.

Fordringer

Fordringer vil eventuelt være oppført til pålydende som antas å være virkelig verdi

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom Regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



FK-Invest AS Årsregnskap 2020

Note 1 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Antall ansatte / Revisor

Selskapet er ikke pliktig til

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar
Selskapet kommer ikke inn under bestemmelsen om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Kostnad til revisjon, inklusiv utarbeidelse av regnskap og ligningspapir er kr 27 281 i 2020.
Beløpet er inklusive merverdiavgift.

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Kostpris	Antall aksjer	Eierandel
Fræna kysteiendom AS	19 115 918	30	100 %
Torget 1 Elnesvågen AS	3 026 608	1 530	100 %
	22 142 526		

Regnskapstall i datterselskap

	Resultat	EK
Fræna Kysteiendom AS	-2 269 231	930 000
Torget 1 Elnesvågen AS	-48 652	1 277 646

Note 3 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 60 000, fordelt på 600 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 100 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel
Groven Invest AS	200	33,33 %
PG Groven AS	200	33,33 %
Nordtun AS	200	33,33 %

Endringer i egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	60 000	5 832 437	32 364 740	38 257 177
Årets resultat	0	0	-1 658 350	-1 658 350
Balanseført verdi 31.12.	60 000	5 832 437	30 706 390	36 598 827

Note 4 Mellomværende konsernselskaper

Fordringer/lån

	Selskap	31.12.2020	31.12.2019
Lån til foretak i samme konsern	Fræna Kysteiendom AS	23 341 298	18 792 357
Andre kortsiktige fordringer	Senter Vest Invest AS	2 792 777	0
Skyldig konsernbidrag	Fræna Kysteiendom AS	-2 016 593	0
Kortsiktig gjeld	PG Groven AS	-1 000 000	0
Kortsiktig gjeld	Nordtun AS	-1 000 000	0
Kortsiktig gjeld	Groven Invest AS	-1 000 000	0



FK-Invest AS Årsregnskap 2020

Note 5 Skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 658 350	-605 415
Permanente forskjeller	-484 579	-212 358
Endring midlertidige forskjeller	30 942	38 677
Fremførbart underskudd	2 111 987	779 096
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatt 22%

Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt i balansen	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	123 766	154 708
Fremførbart underskudd	-4 084 188	-1 986 738
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	<u>-3 960 422</u>	<u>-1 832 030</u>

Bokført utsatt skattefordel, (22 %)	0	0
--	---	---

Ikke bokført utsatt skattefordel (22 %)	871 293	403 047
--	---------	---------

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

Penneo Dokumentnøkkel: MCI77-GNS8I-ZFM3E-72VNY-ATK0F-G15ZE



FK-Invest AS Årsregnskap 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 7 Gjeld til kreditinstitusjoner

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kreditinstitusjoner	24 035 462	22 267 182

Det er stilt sikkerhet for lånet i bankinnskudd på kr 10 859 568.

Valutalånet har løpetid på 1 år, men fornyes årlig. All gjeld til kreditinstitusjoner forfaller innen 5 år.

Note 8 Verdipapirfondsandeler

Selskap	Ant egenkapitalbevis	Bokført verdi	Markedsverdi
Romsdalsbanken	62 577	6 570 585	7 509 240

Verdipapirfondsandeler er bokført til kostpris, kr 6 570 585.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paul Gunder Groven

Daglig leder/styremedlem

På vegne av: FK-Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-193333

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-03 10:04:16Z



Stig Jansen

Styremedlem

På vegne av: FK-Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-3241990

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-03 17:12:01Z



Ronny Groven

Styreleder

På vegne av: FK-Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-204641

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-09 11:20:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: MCI77-GN58I-ZFM3E-72VNY-ATK0F-G1SZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FK-Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FK-Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 658 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
FK-Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 10. mai 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor