



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 162 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 13 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	23 443 606	23 102 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 443 606</b>	<b>23 102 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	5 021 464	5 021 464
Andre driftskostnader	8	1 725 879	1 707 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 747 343</b>	<b>6 728 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 696 263</b>	<b>16 373 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 223	2 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 223</b>	<b>2 823</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 957 542	4 986 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 957 542</b>	<b>4 986 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 955 319</b>	<b>-4 983 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 740 944</b>	<b>11 390 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 583 008	2 505 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 157 936</b>	<b>8 884 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 157 936</b>	<b>8 884 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-15 701 919	-13 275 630
Overført til annen egenkapital		9 157 936	0
Overført fra overkurs		-15 701 919	-4 390 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 157 936</b>	<b>8 884 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	176 134 528	181 155 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 134 528</b>	<b>181 155 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 134 528</b>	<b>181 155 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 031	2 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 031</b>	<b>2 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 025	1 224 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 025</b>	<b>1 224 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 056</b>	<b>1 227 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 510 584</b>	<b>182 383 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 267 870	1 267 870
Overkurs	6	80 886 220	96 588 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 154 090</b>	<b>97 856 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 157 936	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 157 936</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 312 026</b>	<b>97 856 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	7 360 377	7 075 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 360 377</b>	<b>7 075 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	75 000 000	76 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>76 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 360 377</b>	<b>83 575 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	55 161	0
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 783 019	951 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 838 180</b>	<b>951 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 198 557</b>	<b>84 527 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 510 583</b>	<b>182 383 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 162 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 13 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 996 162 451  
BONNTJENNSVEGEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	23 443 606	23 102 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 443 606</b>	<b>23 102 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	5 021 464	5 021 464
Andre driftskostnader	8	1 725 879	1 707 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 747 343</b>	<b>6 728 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 696 263</b>	<b>16 373 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 223	2 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 223</b>	<b>2 823</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 957 542	4 986 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 957 542</b>	<b>4 986 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 955 319</b>	<b>-4 983 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 740 944</b>	<b>11 390 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 583 008	2 505 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 157 936</b>	<b>8 884 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 157 936</b>	<b>8 884 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-15 701 919	-13 275 630
Overført til annen egenkapital		9 157 936	0
Overført fra overkurs		-15 701 919	-4 390 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 157 936</b>	<b>8 884 716</b>



Organisasjonsnr: 996 162 451  
BONNTJENNSVEGEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	176 134 528	181 155 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 134 528</b>	<b>181 155 992</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 134 528</b>	<b>181 155 992</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	11 031	2 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 031</b>	<b>2 729</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		365 025	1 224 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 025</b>	<b>1 224 447</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 056</b>	<b>1 227 176</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 510 584</b>	<b>182 383 168</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 267 870	1 267 870
Overkurs	6	80 886 220	96 588 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 154 090</b>	<b>97 856 008</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 157 936	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 157 936</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 312 026</b>	<b>97 856 008</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	7 360 377	7 075 451
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 360 377</b>	<b>7 075 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	75 000 000	76 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>76 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 360 377</b>	<b>83 575 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	55 161	0
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 783 019	951 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 838 180</b>	<b>951 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 198 557</b>	<b>84 527 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 510 583</b>	<b>182 383 167</b>



Organisasjonsnr: 996 162 451  
BONNTJENNSVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1726637.00	0.73	1267870.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bonntjennsvegen 13 Holding AS	1726637.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1726637.00	100.00%

Note  
8

Lønn og ytelser

Note  
8

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
8

Ytelser til andre ledende personer

Note  
8

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	2400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	8900.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

**Note**  
8

#### **Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
8

#### **Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**  
8

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Bonntjennsvegen 13 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bonntjennsvegen 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Bonntjennsvegen 13 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

*03.06.2021 08.56.58*

*Signaturmetode*

*Norwegian Buypass*

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2020**

**Bonntjennsvegen 13 AS**

Org.nr.: 996 162 451

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Pennco Dokumentnøkkel: E47V-DIBSO-BEG48-OQQOP-GE02E-WSIOS



**Bonntjennsvegen 13 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	23 443 606	23 102 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 443 606</b>	<b>23 102 744</b>
Avskrivninger	2	-5 021 464	-5 021 464
Andre driftskostnader	8	-1 725 879	-1 707 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 747 343</b>	<b>-6 728 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 696 263</b>	<b>16 373 848</b>
Andre renteinntekter		2 223	2 823
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 957 542	-4 986 009
<b>Sum finansposter</b>		<b>-4 955 319</b>	<b>-4 983 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 740 944</b>	<b>11 390 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 583 008	-2 505 946
<b>Årsresultat</b>		<b>9 157 936</b>	<b>8 884 716</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-9 157 936	0
Overført fra overkurs		15 701 919	4 390 914
Avgitt konsemdrag		-15 701 919	-13 275 630
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-9 157 936</b>	<b>-8 884 716</b>

Pennco Dokumentnøkkel: E47V-DIBSO-BEG-48-OQQOP-GE02E-WSIOS



## Bonntjennsvegen 13 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	176 134 528	181 155 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 134 528</b>	<b>181 155 992</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>176 134 528</b>	<b>181 155 992</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	11 031	2 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 031</b>	<b>2 729</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 025	1 224 447
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>376 056</b>	<b>1 227 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 510 584</b>	<b>182 383 168</b>

Pennco Dokumentnøkkel: E47V-DIBSO-BEG-48-OQQOP-GE02E-W5IOS



## Bonntjennsvegen 13 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	1 267 870	1 267 870
Overkurs	6	80 886 220	96 588 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 154 090</b>	<b>97 856 008</b>
Annen egenkapital	6	9 157 936	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 157 936</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>91 312 026</b>	<b>97 856 008</b>
Utsatt skatt	7	7 360 377	7 075 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 360 377</b>	<b>7 075 451</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	75 000 000	76 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>76 500 000</b>
Leverandørgjeld	3	55 161	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 783 019	951 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 838 180</b>	<b>951 708</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>85 198 558</b>	<b>84 527 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 510 584</b>	<b>182 383 168</b>

Oslo, 26.05.2021

Styret i Bonntjennsvegen 13 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: E47V-DIBSO-BEG-48-OQQOP-GE02E-W5IOS



## Bonntjennsvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Bonntjennsvegen 13 AS**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 2 Varige driftsmidler**

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tekn. inst.</b>	<b>Uteareal</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	125 978 898	55 296 891	5 805 455	28 744 339	215 825 583
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	125 978 898	55 296 891	5 805 455	28 744 339	215 825 583
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-19 295 809	-17 710 246	-2 685 000	0	-39 691 055
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>	<b>106 683 089</b>	<b>37 586 645</b>	<b>3 120 455</b>	<b>28 744 339</b>	<b>176 134 528</b>

Årets avskrivninger	2 519 578	2 211 686	290 200	0	<b>5 021 464</b>
---------------------	-----------	-----------	---------	---	------------------

Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

**Note 3 Fordringer og gjeld**

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	76 500 000
<b>Sum</b>	<b>75 000 000</b>	<b>76 500 000</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 4 Mellomværender med nærstående parter**

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 238 383	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 544 636	951 708
<b>Sum</b>	<b>2 783 019</b>	<b>951 708</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	76 500 000
<b>Sum</b>	<b>75 000 000</b>	<b>76 500 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Bonntjennsvegen 13 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 1 267 870 består av 1 726 637 aksjer à kr 0,7343. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bonntjennsvegen 13 Holding AS	Ordinære	1 726 637	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>1 726 637</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 267 870	96 588 138	0	97 856 008
Avgitt tilleggskonsemlbidrag med skattemessig virkning	0	-8 147 742	0	-8 147 742
Avgitt tilleggskonsemlbidrag uten skattemessig virkning	0	-7 554 177	0	-7 554 177
Årets resultat	0	0	9 157 936	9 157 936
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 267 870</b>	<b>80 886 219</b>	<b>9 157 936</b>	<b>91 312 025</b>

Pennco Dokumentnøkkel: E47V-DIBSO-BEG-48-OQQOP-GE02E-WSIOS



## Bonntjennsvegen 13 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Fast eiendom	1 295 120	33 456 262	32 161 142
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 295 120	33 456 262	32 161 142
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>1 295 120</b>	<b>33 456 262</b>	<b>32 161 142</b>
Utsatt skatt / skattefordel	284 926	7 360 378	7 075 451
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>284 926</b>	<b>7 360 378</b>	<b>7 075 451</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	11 740 944	11 390 662
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	11 740 944	11 390 662
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 295 120	-1 734 435
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	10 445 823	9 656 227
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-10 445 823	-9 656 227
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	2 298 081	2 124 370
Endring i utsatt skatt / skattefordel	284 926	381 576
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 583 008</b>	<b>2 505 946</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	11 740 944	11 390 662
Beregnet skatt	2 583 008	2 505 946
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 583 008	2 505 946
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 298 081	2 124 370
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 298 081	-2 124 370
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pennco Dokumentnøkkelt: E47V-DIBSO-BEG-48-OQQOP-GE02E-W5IOS



## Bonntjennsvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	22 800	24 000
Annen bistand	0	6 500
<b>Sum</b>	<b>22 800</b>	<b>30 500</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til XXL Sport og Villmark AS.

### Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jonathan Andreas Barfod**

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



**Johan Anker-rasch**

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: E417V-D188O-BEG48-OQQOP-GE02E-W510S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>