



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting
Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 706 093	3 422 286
Sum inntekter		3 706 093	3 422 286
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 149	460 149
Annen driftskostnad		172 669	132 619
Sum kostnader		632 818	592 768
Driftsresultat		3 073 275	2 829 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 208	16 115
Sum finansinntekter		27 208	16 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 306	295 402
Sum finanskostnader		-393 306	-295 402
Netto finans		-366 098	-279 287
Resultat før skattekostnad		2 707 177	2 550 231
Skattekostnad	2, 3	595 580	561 050
Årsresultat		2 111 597	1 989 181
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 101 591	1 955 607
Annen egenkapital		10 006	33 574
Sum overføringer og disponeringer		2 111 597	1 989 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	16 278 545	16 738 694
Sum varige driftsmidler		16 278 545	16 738 694
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 278 545	16 738 694
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 987	0
Sum fordringer		17 987	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 724 044	1 503 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 724 044	1 503 072
Sum omløpsmidler		1 742 031	1 503 072
SUM EIENDELER		18 020 575	18 241 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 712 000	1 712 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 412 000	2 412 000
Sum innskutt egenkapital		4 124 000	4 124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 924 694	2 914 688
Sum opptjent egenkapital		2 924 694	2 914 688
Sum egenkapital		7 048 694	7 038 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 209 152	1 206 328
Sum avsetninger for forpliktelser		1 209 152	1 206 328
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 909 087	7 348 593
Sum annen langsiktig gjeld		6 909 087	7 348 593
Sum langsiktig gjeld		8 118 239	8 554 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 197	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		149 098	140 969
Kortsiktig konserngjeld		2 694 347	2 507 188
Sum kortsiktig gjeld		2 853 642	2 648 157
Sum gjeld		10 971 881	11 203 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 020 575	18 241 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366638

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 853 700
MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 706 093	3 422 286
Sum inntekter		3 706 093	3 422 286
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 149	460 149
Annen driftskostnad		172 669	132 619
Sum kostnader		632 818	592 768
Driftsresultat		3 073 275	2 829 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 208	16 115
Sum finansinntekter		27 208	16 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 306	295 402
Sum finanskostnader		-393 306	-295 402
Netto finans		-366 098	-279 287
Resultat før skattekostnad		2 707 177	2 550 231
Skattekostnad	2, 3	595 580	561 050
Årsresultat		2 111 597	1 989 181
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 101 591	1 955 607
Annen egenkapital		10 006	33 574
Sum overføringer og disponeringer		2 111 597	1 989 181



Organisasjonsnr: 992 853 700
MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 4	16 278 545	16 738 694
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 278 545	16 738 694
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		17 987	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 724 044	1 503 072
Sum omløpsmidler		1 742 031	1 503 072
SUM EIENDELER		18 020 575	18 241 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 712 000	1 712 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 412 000	2 412 000
Sum innskutt egenkapital		4 124 000	4 124 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 924 694	2 914 688
Sum opptjent egenkapital		2 924 694	2 914 688
Sum egenkapital		7 048 694	7 038 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 209 152	1 206 328
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 209 152	1 206 328
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 909 087	7 348 593
Sum annen langsiktig gjeld		6 909 087	7 348 593
Sum langsiktig gjeld		8 118 239	8 554 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 197	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		149 098	140 969
Kortsiktig konserngjeld		2 694 347	2 507 188
Sum kortsiktig gjeld		2 853 642	2 648 157
Sum gjeld		10 971 881	11 203 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 020 575	18 241 766



Organisasjonsnr: 992 853 700
MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23241679.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23241679.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6963134.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16278545.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460149.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrives lineært med 2% til 10% årlig av anskaffelseskost.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6909087.00	7348593.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16278545.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er pantsatt til fordel for innlån fra øvrige



konsernselskaper.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 706 093	3 422 286
Sum driftsinntekter		3 706 093	3 422 286
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-460 149	-460 149
Annen driftskostnad		-172 669	-132 619
Sum driftskostnader		-632 818	-592 768
Driftsresultat		3 073 275	2 829 518
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 208	16 115
Sum finansinntekter		27 208	16 115
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-393 306	-295 402
Sum finanskostnader		-393 306	-295 402
Netto finans		-366 098	-279 287
Resultat før skattekostnad		2 707 177	2 550 231
Skattekostnad	2, 3	-595 580	-561 050
Årsresultat		2 111 597	1 989 181
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 101 591	1 955 607
Annen egenkapital		10 006	33 574
Sum overføringer		2 111 597	1 989 181



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	16 278 545	16 738 694
Sum varige driftsmidler		16 278 545	16 738 694
Sum anleggsmidler		16 278 545	16 738 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 987	0
Sum fordringer		17 987	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 724 044	1 503 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 724 044	1 503 072
Sum omløpsmidler		1 742 031	1 503 072
SUM EIENDELER		18 020 575	18 241 766



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 712 000	1 712 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 412 000	2 412 000
Sum innskutt egenkapital		4 124 000	4 124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 924 694	2 914 688
Sum opptjent egenkapital		2 924 694	2 914 688
Sum egenkapital		7 048 694	7 038 688
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 209 152	1 206 328
Sum avsetning for forpliktelser		1 209 152	1 206 328
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 909 087	7 348 593
Sum annen langsiktig gjeld		6 909 087	7 348 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 197	0
Skyldige offentlige avgifter		149 098	140 969
Kortsiktig konserngjeld		2 694 347	2 507 188
Sum kortsiktig gjeld		2 853 642	2 648 157
Sum gjeld		10 971 881	11 203 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 020 575	18 241 766

Drammen, 17.04.2024

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 241 679
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 241 679
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 963 134
Balansført verdi per 31.12.	16 278 545
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	460 149

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrives lineært med 2% til 10% årlig av anskaffelseskost.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	592 756	551 581
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 824	9 469
Skattekostnad	595 580	561 050
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 707 177	2 550 231
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 829	-43 043
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 694 347	0
Skattepliktig inntekt	0	2 507 188
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	592 756	551 581
Betalbar skatt på konsernbidrag	-592 756	-551 581

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 429 979	5 453 475	-23 497
Gevinst- og tapskonto	53 336	42 669	10 667
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	5 483 314	5 496 144	-12 830
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 483 314	5 496 144	-12 830
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 206 328	1 209 152	-2 824



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 278 545
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er pantsatt til fordel for innlån fra øvrige konsernselskaper.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	34 240	1 712 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	50	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 712 000	2 412 000	2 914 688	7 038 688
Årsresultat	0	0	2 111 597	2 111 597
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 101 591	-2 101 591
Egenkapital 31.12.2023	1 712 000	2 412 000	2 924 694	7 048 694

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 909 087	7 348 593

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

992853700

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 706 093	3 422 286
Sum driftsinntekter		3 706 093	3 422 286
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-460 149	-460 149
Annen driftskostnad		-172 669	-132 619
Sum driftskostnader		-632 818	-592 768
Driftsresultat		3 073 275	2 829 518
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 208	16 115
Sum finansinntekter		27 208	16 115
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-393 306	-295 402
Sum finanskostnader		-393 306	-295 402
Netto finans		-366 098	-279 287
Resultat før skattekostnad		2 707 177	2 550 231
Skattekostnad	2, 3	-595 580	-561 050
Årsresultat		2 111 597	1 989 181
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 101 591	1 955 607
Annen egenkapital		10 006	33 574
Sum overføringer		2 111 597	1 989 181



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	16 278 545	16 738 694
Sum varige driftsmidler		16 278 545	16 738 694
Sum anleggsmidler		16 278 545	16 738 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 987	0
Sum fordringer		17 987	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 724 044	1 503 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 724 044	1 503 072
Sum omløpsmidler		1 742 031	1 503 072
SUM EIENDELER		18 020 575	18 241 766



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 712 000	1 712 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 412 000	2 412 000
Sum innskutt egenkapital		4 124 000	4 124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 924 694	2 914 688
Sum opptjent egenkapital		2 924 694	2 914 688
Sum egenkapital		7 048 694	7 038 688
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 209 152	1 206 328
Sum avsetning for forpliktelser		1 209 152	1 206 328
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 909 087	7 348 593
Sum annen langsiktig gjeld		6 909 087	7 348 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 197	0
Skyldige offentlige avgifter		149 098	140 969
Kortsiktig konserngjeld		2 694 347	2 507 188
Sum kortsiktig gjeld		2 853 642	2 648 157
Sum gjeld		10 971 881	11 203 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 020 575	18 241 766

Drammen, 17.04.2024

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (18. apr., 2024 00:49 GMT+2)
Preben Holter Ellingsen
styrets leder



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 241 679
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 241 679
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 963 134
Balansført verdi per 31.12.	16 278 545
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	460 149

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrives lineært med 2% til 10% årlig av anskaffelseskost.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	592 756	551 581
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 824	9 469
Skattekostnad	595 580	561 050
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 707 177	2 550 231
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 829	-43 043
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 694 347	0
Skattepliktig inntekt	0	2 507 188
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	592 756	551 581
Betalbar skatt på konsernbidrag	-592 756	-551 581

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 429 979	5 453 475	-23 497
Gevinst- og tapskonto	53 336	42 669	10 667
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	5 483 314	5 496 144	-12 830
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 483 314	5 496 144	-12 830
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 206 328	1 209 152	-2 824



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 278 545
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er pantsatt til fordel for innlån fra øvrige konsernselskaper.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	34 240	1 712 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	50	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 712 000	2 412 000	2 914 688	7 038 688
Årsresultat	0	0	2 111 597	2 111 597
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 101 591	-2 101 591
Egenkapital 31.12.2023	1 712 000	2 412 000	2 924 694	7 048 694

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 909 087	7 348 593

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.








Årsoppgjør 2023 - MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

Endelig revisjonsrapport

2024-04-17

Opprettet:	2024-04-17
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAaWDSdWrD7GLiGfZWTvLL7urG4Gii6a1kN

"Årsoppgjør 2023 - MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS"-h istorikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2024-04-17 - 12:54:41 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signering
2024-04-17 - 12:54:46 GMT
-  E-postmelding vist av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2024-04-17 - 22:48:08 GMT- IP-adresse: 104.47.27.126
-  Dokument e-signert av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signaturdato: 2024-04-17 - 22:49:54 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 185.83.192.29
-  Avtale fullført.
2024-04-17 - 22:49:54 GMT