



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 642 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 4  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tram Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 993 701	1 934 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 993 701</b>	<b>1 934 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 230	11 987
Lønnskostnad	1, 2	2 185 640	922 900
Annen driftskostnad		1 503 667	660 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 690 537</b>	<b>1 595 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 164</b>	<b>338 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 056	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 056</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4 197	10 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 197</b>	<b>10 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 141</b>	<b>-10 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 300 024</b>	<b>328 525</b>
Skattekostnad	3, 4	506 006	72 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 794 017</b>	<b>255 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 794 018</b>	<b>255 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 804 787	244 521
Annen egenkapital		-10 769	11 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 794 018</b>	<b>255 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		822 076	814 036
Andre kortsiktige fordringer	5	31 785	14 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>853 861</b>	<b>828 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	2 254 220	509 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 254 220</b>	<b>509 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 108 081</b>	<b>1 338 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 108 081</b>	<b>1 338 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	8	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	693	11 462
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>693</b>	<b>11 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 693</b>	<b>111 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	3 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	216 797	583 712
Betalbar skatt	3, 4	545	0
Skyldige offentlige avgifter	6	269 213	190 741
Kortsiktig konserngjeld	9	2 313 829	318 603
Annen kortsiktig gjeld		207 003	130 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 007 387</b>	<b>1 223 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 387</b>	<b>1 227 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 108 080</b>	<b>1 338 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 642 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 4  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tram Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 642 858  
NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 993 701	1 934 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 993 701</b>	<b>1 934 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 230	11 987
Lønnskostnad	1, 2	2 185 640	922 900
Annen driftskostnad		1 503 667	660 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 690 537</b>	<b>1 595 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 164</b>	<b>338 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 056	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 056</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4 197	10 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 197</b>	<b>10 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 141</b>	<b>-10 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 300 024</b>	<b>328 525</b>
Skattekostnad	3, 4	506 006	72 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 794 017</b>	<b>255 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 794 018</b>	<b>255 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 804 787	244 521
Annen egenkapital		-10 769	11 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 794 018</b>	<b>255 977</b>



Organisasjonsnr: 924 642 858  
NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		822 076	814 036
Andre kortsiktige fordringer	5	31 785	14 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>853 861</b>	<b>828 918</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	2 254 220	509 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 254 220</b>	<b>509 910</b>

##### Sum omløpsmidler

	3 108 081	1 338 828
--	-----------	-----------

##### SUM EIENDELER

	3 108 081	1 338 828
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	693	11 462
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>693</b>	<b>11 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 693</b>	<b>111 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	3 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>3 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	216 797	583 712
Betalbar skatt	3, 4	545	0
Skyldige offentlige avgifter	6	269 213	190 741
Kortsiktig konserngjeld	9	2 313 829	318 603
Annen kortsiktig gjeld		207 003	130 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 007 387</b>	<b>1 223 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 387</b>	<b>1 227 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 108 080</b>	<b>1 338 828</b>



Organisasjonsnr: 924 642 858  
NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1829329.00	787170.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	271461.00	103854.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84581.00	34876.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268.00	-3000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2185639.00	922900.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investeringsregnskap

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

#### Morselskapet sitt navn

PROPTech GROUP HOLDING AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Hovfaret 4 0275 OSLO

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS  
924 642 858

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 993 701	1 934 371
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 993 701</b>	<b>1 934 371</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 230	-11 987
Lønnskostnad	1, 2	-2 185 640	-922 900
Annen driftskostnad		-1 503 667	-660 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 690 536</b>	<b>-1 595 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 164</b>	<b>338 934</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 056	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 056</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 197	-10 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 197</b>	<b>-10 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 141</b>	<b>-10 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 300 024</b>	<b>328 525</b>
Skattekostnad	3, 4	-506 006	-72 548
<b>Årsresultat</b>		<b>1 794 018</b>	<b>255 976</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 804 787	244 521
Annen egenkapital		-10 769	11 456
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 794 018</b>	<b>255 976</b>



NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS  
924 642 858

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		822 076	814 036
Andre kortsiktige fordringer	5	31 785	14 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>853 861</b>	<b>828 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	2 254 220	509 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 254 220</b>	<b>509 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 108 080</b>	<b>1 338 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 108 080</b>	<b>1 338 828</b>



NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS  
924 642 858

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	693	11 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>693</b>	<b>11 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 693</b>	<b>111 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	3 581
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	216 797	583 712
Betalbar skatt	3, 4	545	0
Skyldige offentlige avgifter	6	269 213	190 741
Kortsiktig konserngjeld	9	2 313 829	318 603
Annen kortsiktig gjeld		207 003	130 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 007 388</b>	<b>1 223 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 388</b>	<b>1 227 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 108 080</b>	<b>1 338 828</b>

OSLO, 20.06.2023

\_\_\_\_\_  
Torgeir Storberget Lie  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Mone Arner Knudtzen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Lilleng Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Eriksson  
styremedlem



NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS  
924 642 858

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 829 329	787 170
Arbeidsgiveravgift	271 461	103 854
Pensjonskostnader	84 581	34 876
Andre relaterte ytelser	268	-3 000
<b>Sum</b>	<b>2 185 639</b>	<b>922 900</b>



NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS  
924 642 858

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	509 587	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-3 581	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>506 006</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 300 024	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 281	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 313 829	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 476</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	509 587	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-509 042	0
Sum betalbar skatt i balansen	545	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	16 281	0	16 281
Netto forskjeller	16 281	0	16 281
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>16 281</b>	<b>0</b>	<b>16 281</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>3 581</b>	<b>0</b>	<b>3 581</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	73 377 -73 377

## Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innestående på klientkonti	92 930 183	106 022 796
Klientansvar, eiendomsmegling	92 930 183	106 022 796
Avvik	0	0

### Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.



NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS  
924 642 858

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	11 462	111 462
Årsresultat	0	1 794 018	1 794 018
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 804 787	-1 804 787
Egenkapital 31.12.2022	100 000	693	100 693

### Mer om egenkapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

---

PROPTECH GROUP HOLDING AS

#### Forretningskontor for morselskapet

---

Hovfaret 4 0275 OSLO



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norsk Eiendomsoppgjør AS

### Konklusjon

Vi har revidert Norsk Eiendomsoppgjør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 794 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

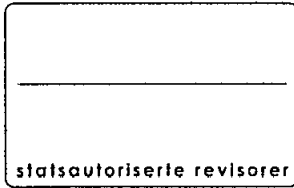
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. juni 2023  
Blom & Fossan as

Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS