



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 251 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL PARK AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	57 694	48 752
Sum kostnader		57 694	48 752
Driftsresultat		-57 694	-48 752
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 694	-48 752
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 694	-48 752
Årsresultat	5	-57 694	-48 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 694	-48 752
Totalresultat		-57 694	-48 752
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 694	-48 752
Sum overføringer og disponeringer		-57 694	-48 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 799 340	3 458 341
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 650	28 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 650	28 194
Sum omløpsmidler		3 986 990	3 486 535
SUM EIENDELER		3 986 990	3 486 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	504 000	504 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		514 000	514 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	739 740	797 434
Sum opptjent egenkapital		739 740	797 434
Sum egenkapital	5	1 253 740	1 311 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 492 500	892 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 492 500	892 500
Sum langsiktig gjeld		1 492 500	892 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 457	49 308
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 233 293	1 233 293
Sum kortsiktig gjeld		1 240 750	1 282 601
Sum gjeld		2 733 250	2 175 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 986 990	3 486 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419003

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 251 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL PARK AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 995 251 515
REVETAL PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	57 694	48 752
Sum kostnader		57 694	48 752
Driftsresultat		-57 694	-48 752
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-57 694	-48 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 694	-48 752
Årsresultat	5	-57 694	-48 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 694	-48 752
Totalresultat		-57 694	-48 752
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 694	-48 752
Sum overføringer og disponeringer		-57 694	-48 752



Organisasjonsnr: 995 251 515
REVETAL PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 799 340	3 458 341
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 650	28 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 650	28 194
Sum omløpsmidler		3 986 990	3 486 535
SUM EIENDELER		3 986 990	3 486 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	504 000	504 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		514 000	514 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	739 740	797 434
Sum opptjent egenkapital		739 740	797 434
Sum egenkapital	5	1 253 740	1 311 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 492 500	892 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 492 500	892 500
Sum langsiktig gjeld		1 492 500	892 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 457	49 308
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 233 293	1 233 293
Sum kortsiktig gjeld		1 240 750	1 282 601
Sum gjeld		2 733 250	2 175 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 986 990	3 486 535



Organisasjonsnr: 995 251 515
REVETAL PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kristoffer Kjeldaaas 2024-05-10
	BankID Signing Svein Arne Olsen 2024-05-10
	BankID Signing Kjartan Hansen 2024-05-13
	BankID Signing Jan Haslestad 2024-05-13



Årsregnskap 2023 Revetal Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 251 515




RESULTATREGNSKAP


REVETAL PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Annen driftskostnad	3	57 694	48 752
Sum driftskostnader		57 694	48 752
Driftsresultat		-57 694	-48 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-57 694	-48 752
Resultat		-57 694	-48 752
Årsresultat	5	-57 694	-48 752
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-57 694	-48 752
Sum overføringer		-57 694	-48 752

 BankID Signing
Kristoffer Kjeldaaas
2024-05-10


 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2024-05-10


 BankID Signing
Kjartan Hansen
2024-05-13

 BankID Signing
Jan Haslestad
2024-05-13




BALANSE				
REVETAL PARK AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
ANLEGGSMIDLER				
OMLØPSMIDLER				
Lager av varer og annen beholdning	2	3 799 340	3 458 341	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 650	28 194	
Sum omløpsmidler		3 986 990	3 486 535	
Sum eiendeler		3 986 990	3 486 535	

 BankID Signing
Kristoffer Kjeldaaas
2024-05-10

 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2024-05-10

 BankID Signing
Kjartan Hansen
2024-05-13

 BankID Signing
Jan Haslestad
2024-05-13



 BankID Signing
Kristoffer Kjeldaas
2024-05-10

 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2024-05-10

 BankID Signing
Kjartan Hansen
2024-05-13

 BankID Signing
Jan Haslestad
2024-05-13

BALANSE			
REVETAL PARK AS			
	Note	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	504 000	504 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		514 000	514 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	739 740	797 434
Sum opptjent egenkapital		739 740	797 434
Sum egenkapital	5	1 253 740	1 311 434
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 492 500	892 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 492 500	892 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	7 457	49 308
Annen kortsiktig gjeld	6	1 233 293	1 233 293
Sum kortsiktig gjeld		1 240 750	1 282 601
Sum gjeld		2 733 250	2 175 101
Sum egenkapital og gjeld		3 986 990	3 486 535

Revetal
Styret i Revetal Park AS

Jan Haslestad
styreleder

Svein Arne Olsen
styremedlem

Kristoffer Kjeldaas
styremedlem

Kjartan Hansen
daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Varer

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	3 799 340	3 227 191
Sum netto varelager	3 799 340	3 227 191

Note 3 Lønnskostnader

Revetal Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

 BankID Signing
Kristoffer Kjeldaaas
2024-05-10

 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2024-05-10

 BankID Signing
Kjartan Hansen
2024-05-13

 BankID Signing
Jan Hæstestad
2024-05-13

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 694	-48 752
Permanente forskjeller	0	2 035
Endring i midlertidige forskjeller	0	-33 301
Skattepliktig inntekt	-57 694	-80 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-1 233 293	-1 233 293	0
Sum	-1 233 293	-1 233 293	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-367 769	-310 074	57 694
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 601 062	1 543 368	-57 694
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	504 000	10 000	0	797 434	1 311 434
Pr 01.01.2023	504 000	10 000	0	797 434	1 311 434
Årets resultat				-57 694	-57 694
Pr. 31.12.2023	504 000	10 000	0	739 740	1 253 740



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

 BankID Signing
Kristoffer Kjeldaaas
2024-05-10
 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2024-05-10
 BankID Signing
Kjartan Hansen
2024-05-13
 BankID Signing
Jan Haslestad
2024-05-13

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 492 500	892 500
Tilknyttet selskap	0	0	0	80 000
Sum	0	0	1 492 500	972 500

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	1 172 500	892 500
Sum	1 172 500	892 500
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REVETAL PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 000	12,0	504 000
Sum	42 000		504 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Re Eiendomsutvikling AS	25 200	60,0	60,0
Axen Gruppen AS	16 800	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	42 000	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Revetal Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revetal Park AS som viser et underskudd på kr 57 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Bypass Signing
Rune Røsholdt
2024-05-14



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 10.05.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)