



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØJEN AS
Forretningsadresse: Solfjellveien 1
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Futtrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 000	
Sum inntekter		52 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	718 834	717 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 660	
Annen driftskostnad	1	76 709	38 757
Sum kostnader		819 203	756 047
Driftsresultat		-767 203	-756 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		324 281	148 022
Annen renteinntekt		762 782	1 407 370
Annen finansinntekt		658 078	186 120
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		123 420	822 864
Sum finansinntekter		1 868 561	2 564 376
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		2 000 000
Sum finanskostnader			2 000 000
Netto finans		1 868 561	564 376
Ordinært resultat før skattekostnad		1 101 358	-191 670
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 574	176 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 025 784	-367 966
Årsresultat	7	1 025 784	-367 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 025 784	-367 966
Totalresultat		1 025 784	-367 966
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte		715 000	1 312 500
Avsatt til annen egenkapital		310 784	-1 680 466
Sum overføringer og disponeringer		1 025 784	-367 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 122 800	70 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 122 800	70 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 381 709	14 381 709
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 702 630	1 429 844
Andre langsiktige fordringer	4	2 876 842	2 876 842
Sum finansielle anleggsmidler		18 961 181	18 688 395
Sum anleggsmidler		22 083 981	18 759 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	327 346	198 022
Sum fordringer		327 346	198 022
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	32 997 241	31 538 200
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		32 997 241	31 538 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	3 366 081	7 801 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 366 081	7 801 001



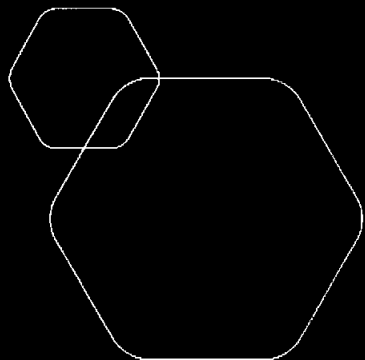
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		36 690 668	39 537 224
SUM EIENDELER		58 774 649	58 296 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 487 819	54 644 482
Sum opptjent egenkapital		54 487 819	54 644 482
Sum egenkapital	7	54 597 819	54 754 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 329 705	3 061 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 329 705	3 061 920
Sum langsiktig gjeld		3 329 705	3 061 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 283	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		41 101	40 352
Utbytte		715 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		89 740	89 740
Sum kortsiktig gjeld		847 124	480 091
Sum gjeld		4 176 830	3 542 012



Balanse

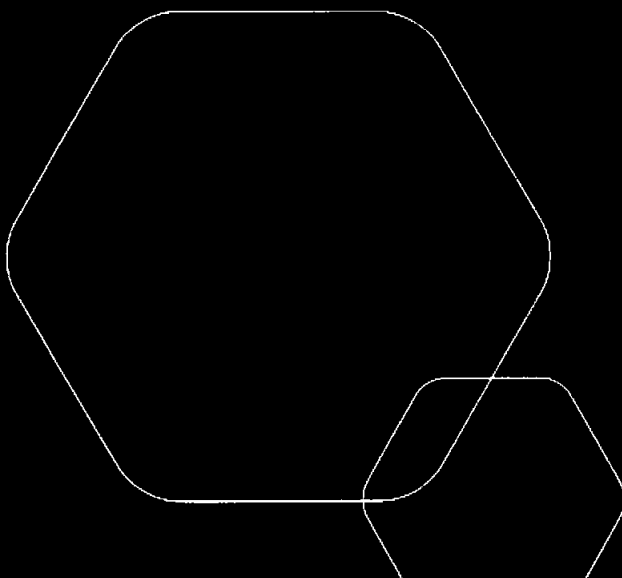
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 774 649	58 296 493



Årsregnskap 2020

Højen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 989 037 080



RESULTATREGNSKAP

HØJEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		52 000	0
Sum driftsinntekter		52 000	0
Lønnskostnad	1	718 834	717 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 660	0
Annen driftskostnad	1	76 709	38 757
Sum driftskostnader		819 203	756 047
Driftsresultat		-767 203	-756 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		324 281	148 022
Annen renteinntekt		762 782	1 407 370
Annen finansinntekt		658 078	186 120
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		123 420	822 864
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	2 000 000
Resultat av finansposter		1 868 561	564 376
Ordinært resultat før skattekostnad		1 101 358	-191 670
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 574	176 296
Årsresultat	7	1 025 784	-367 966
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		715 000	350 000
Tilleggsutbytte		0	962 500
Avsatt til annen egenkapital		310 784	-1 680 466
Sum overføringer		1 025 784	-367 966

HØJEN AS

SIDE 2



BALANSE

HØJEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 122 800	70 875
Sum varige driftsmidler		3 122 800	70 875
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	14 381 709	14 381 709
Lån til foretak i samme konsern	4	1 702 630	1 429 844
Andre langsiktige fordringer	4	2 876 842	2 876 842
Sum finansielle anleggsmidler		18 961 181	18 688 395
Sum anleggsmidler		22 083 981	18 759 270
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	327 346	198 022
Sum fordringer		327 346	198 022
INVESTERINGER			
Markedsbaserte verdipapirer	9	32 997 241	31 538 200
Sum investeringer		32 997 241	31 538 200
Bankinnskudd	5	3 366 081	7 801 001
Sum omløpsmidler		36 690 668	39 537 224
Sum eiendeler		58 774 649	58 296 493



BALANSE

HØJEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		54 487 819	54 644 482
Sum opptjent egenkapital		54 487 819	54 644 482
Sum egenkapital	7	54 597 819	54 754 482
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 329 705	3 061 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 329 705	3 061 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 283	0
Skyldig offentlige avgifter		41 101	40 352
Utbytte		715 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		89 740	89 740
Sum kortsiktig gjeld		847 124	480 091
Sum gjeld		4 176 830	3 542 012
Sum egenkapital og gjeld		58 774 649	58 296 493

Tvedestrand, 12.04.2021
Styret i Højen AS

Ellen Futtrup
styreleder

Asbjørn Nicolai Solfeld
styremedlem



Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

Markedsbaserte verdipapirer består av aksje- og rentefond og er vurdert til dagskurs på balansedagen.



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	628 650	628 650
Arbeidsgiveravgift	81 494	88 640
Andre ytelser	8 690	0
Sum	718 834	717 290

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	628 650
Sum	628 650

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2020.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 737. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 563. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	70 875
Tilgang / avgang	3 075 585
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	23 660
Balanseført verdi per 31.12.2020	3 122 800
Årets avskrivning	23 660
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	1 %

Note 3 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %
Solfjeld AS	Tvedestrand	100
Tangenbukta AS	Tvedestrand	100
Solfjeld Eiendom AS	Tvedestrand	100



Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har gitt lån til aksjonær med kr. 2 876 842. Det løper avdragsfrihet frem til 2021. Lånet er gitt mot pant i fast eiendom og forrentes med 2 %.

Selskapet har en langsiktig gjeld til konsernselskap med kr. 3 329 705 , langsiktige lån til konsernselskap på kr. 1 702 630 og kortsiktige lån på kr. 324 281. Det er ikke foretatt renteberegning på konsernmellomværende i 2020.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 27 015.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	75 574	176 296
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 574	176 296
Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	1 101 358	-191 670
Permanente forskjeller	-781 498	993 016
Endring i midlertidige forskjeller	23 660	0
Avgitt konsernbidrag	-343 520	-801 346
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	4 233	143 731
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 574	-176 296
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 342	32 565
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.2019	110 000	54 644 482	54 754 482
Avgitt konsernbidrag		-467 447	-467 447
Årets resultat		1 025 784	1 025 784
Avsatt utbytte		-715 000	-715 000
Pr. 31.12.2020	110 000	54 487 819	54 597 819



Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØJEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen Futtrup	80	72,7	72,7
Ane Futtrup Solfeld	10	9,1	9,1
Asbjørn Nicolai Solfeld	10	9,1	9,1
Tale Solfeld Futtrup	10	9,1	9,1
Totalt antall aksjer	110	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen Futtrup	styreleder	80
Totalt antall aksjer		80

Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er oppført i balansen til dagskurs på balansedagen.



Til generalforsamlingen i
Højen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Højen AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 025 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse:
Telefon:
Bankkonto:

Teknologiveien 9, 4846 Arendal
37 19 67 00
7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 12. april 2021
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International