



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 034 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATNE TENNFJORD INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Per O. Hofseth  
Hovegarden  
Vatnevegen 258  
6265 VATNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per O. Hofseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 883 654	2 467 874
Annen driftsinntekt		207 929	137 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 091 583</b>	<b>2 605 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		188 228	150 427
Lønskostnader m.m.	1		619
Avskrivning på driftsmidler	2	1 126 500	1 121 500
Anna driftskostnad	1	816 157	354 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 130 885</b>	<b>1 626 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>960 698</b>	<b>978 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 720	31 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 720</b>	<b>31 751</b>
Annen rentekostnad		1 159 221	863 002
Annen finanskostnad		1 890	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 161 111</b>	<b>863 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 135 391</b>	<b>-831 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 694</b>	<b>147 660</b>
Skattekostnad på resultat	3	-34 429	32 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 265</b>	<b>114 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 265</b>	<b>114 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 265</b>	<b>114 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 265</b>	<b>114 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4, 4	-140 265	114 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 265</b>	<b>114 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	2		
Utsatt skattefordel	3	935 951	901 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>935 951</b>	<b>901 522</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, o.a. fast eiendom	2, 5	24 998 842	25 517 284
Prosjekt i arbeid		2 685 170	2 228 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 684 013</b>	<b>27 745 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringar i aksjar og eigardelar		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 621 964</b>	<b>28 648 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringar		369 059	29 340
Andre fordringar		63 315	321 433
<b>Sum fordringar</b>		<b>432 374</b>	<b>350 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		19 800	694 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 800</b>	<b>694 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 174</b>	<b>1 045 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 074 138</b>	<b>29 694 365</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	6 940 000	6 940 000
Beholdning av egne aksjer	4	-297 000	-297 000
Overkurs	4	3 970 000	3 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 613 000</b>	<b>10 613 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	2 966 751	2 826 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 966 751</b>	<b>-2 826 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 646 249</b>	<b>7 786 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 206 250	20 531 250
Lån frå konsernselskap	7	100 000	
Lån frå andre aksjonærar	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 306 250</b>	<b>20 531 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 306 250</b>	<b>20 531 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 849	1 345 493
Skuldig offentlege avgifter		64 790	619
Lån frå konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		30 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 638</b>	<b>1 376 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 427 888</b>	<b>21 907 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 074 138</b>	<b>29 694 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 034 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATNE TENNFJORD INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Per O. Hofseth  
Hovegarden  
Vatnevegen 258  
6265 VATNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per O. Hofseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 939 034 285  
VATNE TENNFJORD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 883 654	2 467 874
Annen driftsinntekt		207 929	137 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 091 583</b>	<b>2 605 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		188 228	150 427
Lønskostnader m.m.	1		619
Avskrivning på driftsmidler	2	1 126 500	1 121 500
Anna driftskostnad	1	816 157	354 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 130 885</b>	<b>1 626 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>960 698</b>	<b>978 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 720	31 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 720</b>	<b>31 751</b>
Annen rentekostnad		1 159 221	863 002
Annen finanskostnad		1 890	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 161 111</b>	<b>863 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 135 391</b>	<b>-831 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-174 694	147 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 429</b>	<b>32 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 265</b>	<b>114 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 265</b>	<b>114 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 265</b>	<b>114 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-140 265	114 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 265</b>	<b>114 735</b>



Organisasjonsnr: 939 034 285  
VATNE TENNFJORD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	2		
Utsatt skattefordel	3	935 951	901 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>935 951</b>	<b>901 522</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, o.a. fast eiendom	2, 5	24 998 842	25 517 284
Prosjekt i arbeid		2 685 170	2 228 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 684 013</b>	<b>27 745 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringar i aksjar og eigardelar		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 621 964</b>	<b>28 648 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringar		369 059	29 340
Andre fordringar		63 315	321 433
<b>Sum fordringar</b>		<b>432 374</b>	<b>350 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar o.l.		19 800	694 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 800</b>	<b>694 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 174</b>	<b>1 045 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 074 138</b>	<b>29 694 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	6 940 000	6 940 000
Beholdning av egne aksjer	4	-297 000	-297 000
Overkurs	4	3 970 000	3 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 613 000</b>	<b>10 613 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	2 966 751	2 826 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 966 751</b>	<b>-2 826 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 646 249</b>	<b>7 786 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 206 250	20 531 250
Lån frå konsernselskap	7	100 000	
Lån frå andre aksjonærar	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 306 250</b>	<b>20 531 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 306 250</b>	<b>20 531 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 849	1 345 493
Skuldig offentlege avgifter		64 790	619
Lån frå konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		30 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 638</b>	<b>1 376 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 427 888</b>	<b>21 907 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 074 138</b>	<b>29 694 365</b>



Organisasjonsnr: 939 034 285  
VATNE TENNFJORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vatne Tennfjord Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vatne Tennfjord Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 800P8-S45BF-BUDK7-WNECW-OQ3TE-SEMMB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 800P8-S45BF-BUDK7-WNECW-QQ3TE-SEM8B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-29 16:53:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 800P8-S45BF-BUDK7-WNECW-QQ3TE-SEMMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAP 2023


Vatne Tennfjord Invest AS

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



 BankID Signing  
Per O. Hofseth  
2024-04-19

 BankID Signing  
Hans J. Giørtz  
2024-04-22

 BankID Signing  
Ove Johan Hofseth  
2024-04-23

### Resultatrekneskap

Vatne Tennfjord Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 883 654	2 467 874
Annen driftsinntekt		207 929	137 797
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 091 583</b>	<b>2 605 671</b>
Felleskostnader		188 228	150 427
Lønskostnader m.m.	1	0	619
Avskrivning på driftsmidler	2	1 126 500	1 121 500
Anna driftskostnad	1	816 157	354 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 130 885</b>	<b>1 626 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>960 698</b>	<b>978 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 720	31 751
Anna rentekostnad		1 159 221	863 002
Annen finanskostnad		1 890	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 135 391</b>	<b>-831 251</b>
Resultat før skattekostnad		-174 694	147 660
Skattekostnad på resultat	3	-34 429	32 925
<b>Resultat</b>		<b>-140 265</b>	<b>114 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 265</b>	<b>114 735</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsett til dekking av tidligere udekket tap	4	0	114 735
Overført til udekket tap	4	140 265	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-140 265</b>	<b>114 735</b>


Vatne Tennfjord Invest AS

Side 2



 BankID Signing  
Per O. Hofseth  
2024-04-19

 BankID Signing  
Hans J. Giørtz  
2024-04-22

 BankID Signing  
Ove Johan Hofseth  
2024-04-23

### Balanse

Vatne Tennfjord Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	935 951	901 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>935 951</b>	<b>901 522</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, o.a. fast eiendom	2, 5	24 998 842	25 517 284
Prosjekt i arbeid		2 685 170	2 228 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 684 013</b>	<b>27 745 452</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringar i aksjar og eigardelar		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 621 964</b>	<b>28 648 974</b>
<b>Omlaupsmidler</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kundefordringar		369 059	29 340
Andre fordringar		63 315	321 433
<b>Sum fordringar</b>		<b>432 374</b>	<b>350 773</b>
Bankinnskot, kontantar o.l.		19 800	694 619
<b>Sum omlaupsmidler</b>		<b>452 174</b>	<b>1 045 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 074 138</b>	<b>29 694 365</b>

Vatne Tennfjord Invest AS

Side 3



BankID Signing  
Per O. Hofseth  
2024-04-19

BankID Signing  
Hans J Giørtz  
2024-04-22

BankID Signing  
Ove Johan Hofseth  
2024-04-23

### Balanse

Vatne Tennfjord Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<strong>Innskutt egenkapital</strong>			
Aksjekapital	4, 6	6 940 000	6 940 000
Egne aksjer	4	-297 000	-297 000
Overkurs	4	3 970 000	3 970 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 613 000</strong>	<strong>10 613 000</strong>
<strong>Opptjent egenkapital</strong>			
Udekket tap	4	-2 966 751	-2 826 486
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 966 751</strong>	<strong>-2 826 486</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>7 646 249</strong>	<strong>7 786 514</strong>
<strong>Gjeld</strong>			
<strong>Langsiktig gjeld</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 206 250	20 531 250
Lån frå konsernselskap	7	100 000	0
<strong>Sum langsiktig gjeld</strong>		<strong>21 306 250</strong>	<strong>20 531 250</strong>
<strong>Kortsiktig gjeld</strong>			
Leverandørgjeld		56 849	1 345 493
Skuldig offentlige avgifter		64 790	619
Annen kortsiktig gjeld	7	0	30 489
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>121 638</strong>	<strong>1 376 601</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>21 427 888</strong>	<strong>21 907 851</strong>
<strong>Sum gjeld og egenkapital</strong>		<strong>29 074 138</strong>	<strong>29 694 365</strong>

Vatne , 19.04.2024

Styret i Vatne Tennfjord Invest AS

Hans J Giørtz  
Styreleder

Per O. Hofseth  
Styremedlem/daglig leder

Ove Johan Hofseth  
Styremedlem


Vatne Tennfjord Invest AS

Side 4



## Vatne Tennfjord Invest AS

NOTER PR. 31.12.2023.

 BankID Signing  
Per O. Hofseth  
2024-04-19

 BankID Signing  
Hans J. Giørtz  
2024-04-22

 BankID Signing  
Ove Johan Hofseth  
2024-04-23

### Rekneskapsprinsipp og verknad av prinsippendringar

Selskapet driv utleige av fast eigedom. Eigedomen er i Ålesund kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er sett opp under forutsetning av fortsatt drift.

### Klassifisering

Eigedelar bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringar med forfall meir enn eit år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Eigedelar elles er klassifisert som omløpsmidlar. Gjeld som forfell seinare enn eit år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidlar og avskrivningar

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kost etter frådrag for bedriftsøkonomiske avskrivningar som er berekna på grunnlag av kostpris og forventa økonomisk levetid.

### Fordringar

Fordringar er oppført i balansen med fordringas pålydande etter frådrag for konstaterte og forventa tap.

### Skattekostnad og utsett skattefordel

Skattekostnaden er knytt til det regnskapsmessige resultat og inneheld betalbar skatt og endring i netto utsett skattefordel.

Utsett skattefordel i resultatregnskapet er skatt berekna på endringar i mellombels skilnader mellom skattemessige og regnskapsmessige verdiar. Framfor å vise årets skattemessige disposisjonar brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som ein del av årets skattekostnad. Utsett skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsett skattefordel overstiger utsett skatt, tas utsett skattefordel med i balansen iht god regnskapsskikk.

Eit unntak frå dette er oppskrivning som er gjennomført på tomt som verksemda eig. Der er oppskrivingsverdien redusert for noverdien på oppskrivningstidspunktet av latent skatt, og den utsette skatten er derfor ikkje ført i balansen. Dette i samsvar med dei normer for rekneskapsføring som var på oppskrivningstidspunktet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tenester. Kostnader tas med etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader tas med i same periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023




## Vatne Tennfjord Invest AS

NOTER PR. 31.12.2023.

 BankID Signing  
Per O. Hofseth  
2024-04-19

 BankID Signing  
Hans J. Giørtz  
2024-04-22

 BankID Signing  
Ove Johan Hofseth  
2024-04-23

### Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	619
Andre godtgjørelser	0	0
<b>Sum Lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>619</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

### Pensjon

Selskapet kommer ikke under reglene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr. 18 431 eks. mva. Honorar for øvrige tjenester er kostnadsført med kr. 4 220 eks. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og opparbeiding	Bygninger	Uteområde avskrivbart	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 035 553	23 924 250	2 532 698	32 492 501
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	3 000 000			3 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 021 121	126 027		1 147 148
- Avgang i året	539 089			539 089
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 517 584</b>	<b>24 050 277</b>	<b>2 532 698</b>	<b>36 100 559</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	317 469	7 578 350	2 079 398	9 975 217
+ Årets ordinære avskrivninger		1 069 400	57 100	1 126 500
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>317 469</b>	<b>8 647 750</b>	<b>2 136 498</b>	<b>11 101 717</b>
Bokført verdi 01.01.23	8 718 084	16 345 900	453 300	25 517 284
+ Tilgang i året	1 021 121	126 027		1 147 148
- Avgang i året	539 089			539 089
- Årets avskrivning og nedskrivning	0	1 069 400	57 100	1 126 500
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 200 115</b>	<b>15 402 527</b>	<b>396 200</b>	<b>24 998 842</b>
Økonomisk levetid		10-25 år	10 år	

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023




## Vatne Tennfjord Invest AS

NOTER PR. 31.12.2023.

 BankID Signing  
Per O. Hofseth  
2024-04-19

 BankID Signing  
Hans J. Giørtz  
2024-04-22

 BankID Signing  
Ove Johan Hofseth  
2024-04-23

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 429	32 925
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-34 429</b>	<b>32 925</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-174 694	147 660
Permanente forskjeller	18 200	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	386 673	330 632
Anvendelse av fremførbart underskudd	-230 179	-480 292
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-468 645	-81 971	386 673
<b>Sum</b>	<b>-468 645</b>	<b>-81 971</b>	<b>386 673</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-785 676	-1 015 856	-230 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 000 000	-3 000 000	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 254 321</b>	<b>-4 097 827</b>	<b>156 494</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-935 951</b>	<b>-901 522</b>	<b>34 429</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	6 940 000	-297 000	3 970 000	-2 826 486	7 786 514
Årets resultat				-140 265	-140 265
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>6 940 000</b>	<b>-297 000</b>	<b>3 970 000</b>	<b>-2 966 751</b>	<b>7 646 249</b>

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023



## Vatne Tennfjord Invest AS

NOTER PR. 31.12.2023.

 BankID Signing  
Per O. Hofseth  
2024-04-19

 BankID Signing  
Hans J. Giørtz  
2024-04-22

 BankID Signing  
Ove Johan Hofseth  
2024-04-23

### Note5 - Langsiktig gjeld og pantsetjingar

<b>Gjeld sikra ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	21 206 250	20 531 250
<b>Sum</b>	<b>21 206 250</b>	<b>20 531 250</b>

<b>Balanseført verdi av egedelar stilt som sikring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	27 684 013	27 745 452
<b>Sum</b>	<b>27 684 013</b>	<b>27 745 452</b>

<b>Gjeld som forfell meir enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0

### Note 6 - Aksjekapital, aksjeeigarar m.v.

Selskapet har 6 940 aksjar pålydande kr. 1 000,- pr. aksje og aksjekapitalen er kr. 6 940 000,-.

<b>Selskapet sine aksjonærar er:</b>	<b>Tal på aksjer</b>	<b>Eigardel</b>	<b>Verv</b>
Edelfisk AS	4 908	70,72 %	
H.I. Giørtz Holding AS	1 735	25,00 %	
Vatne Tennfjord Invest AS	297	4,28 %	
	6 940		

### Note 7- Lån, mellomrekning med selskap i same konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra Edelfisk AS	100 000	0
Sum lån	100 000	0

Mellomværende renteberegnes.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023