



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 434 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 52  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 893 530	10 792 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 893 530</b>	<b>10 792 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 759	21 600
Avskrivning	4	2 433 995	2 433 995
Annen driftskostnad	3	1 943 868	1 770 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 404 622</b>	<b>4 226 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 488 908</b>	<b>6 565 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 000	24 298
Annen renteinntekt		7 967	6 571
Annen finansinntekt		5 788	5 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 755</b>	<b>36 678</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 326 941	2 344 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 326 941</b>	<b>2 344 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 287 186</b>	<b>-2 307 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 201 722</b>	<b>4 257 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	264 378	936 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>937 344</b>	<b>3 321 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>937 344</b>	<b>3 321 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-1 101 013	-3 335 147
Overføring til/fra annen egenkapital	7	163 669	13 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-937 344</b>	<b>-3 321 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	66 360 478	68 794 473
Sum varige driftsmidler		66 360 478	68 794 473
Sum anleggsmidler		66 360 478	68 794 473
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 728	2 871
Andre fordringer	5	800 469	901 926
Sum fordringer		808 197	904 797
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	492 104	142 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 104	142 918
Sum omløpsmidler		1 300 301	1 047 715
SUM EIENDELER		67 660 779	69 842 188
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	125 460	125 460
Overkurs	7	2 454 451	2 454 451
Annen innskutt egenkapital	7	475 357	475 357
Sum innskutt egenkapital		3 055 268	3 055 268



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 811 382	3 975 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 811 382</b>	<b>3 975 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 866 650</b>	<b>7 030 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	584 581	630 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>584 581</b>	<b>630 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	54 315 000	54 325 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 315 000</b>	<b>54 325 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 899 581</b>	<b>54 956 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 473	60 258
Skyldige offentlige avgifter		3 840	3 840
Annen kortsiktig gjeld	5	5 817 235	7 791 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 894 548</b>	<b>7 855 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 794 129</b>	<b>62 811 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 660 779</b>	<b>69 842 188</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708158

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 434 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 52  
1661 ROLVSØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 997 434 862  
DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 893 530	10 792 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 893 530</b>	<b>10 792 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 759	21 600
Avskrivning	4	2 433 995	2 433 995
Annen driftskostnad	3	1 943 868	1 770 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 404 622</b>	<b>4 226 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 488 908</b>	<b>6 565 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 000	24 298
Annen renteinntekt		7 967	6 571
Annen finansinntekt		5 788	5 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 755</b>	<b>36 678</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 326 941	2 344 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 326 941</b>	<b>2 344 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 287 186</b>	<b>-2 307 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	264 378	936 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>937 344</b>	<b>3 321 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>937 344</b>	<b>3 321 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-1 101 013	-3 335 147
Overføring til/fra annen egenkapital	7	163 669	13 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-937 344</b>	<b>-3 321 231</b>



Organisasjonsnr: 997 434 862  
DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	4	66 360 478	68 794 473
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		66 360 478	68 794 473
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		66 360 478	68 794 473
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

		7 728	2 871
--	--	-------	-------

Andre fordringer	5	800 469	901 926
------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		808 197	904 797
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	2	492 104	142 918
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 104	142 918
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 300 301	1 047 715
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		67 660 779	69 842 188
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	7, 8, 9	125 460	125 460
--	---------	---------	---------

Overkurs	7	2 454 451	2 454 451
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	7	475 357	475 357
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		3 055 268	3 055 268
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	7	3 811 382	3 975 051
--	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 811 382	3 975 051
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		6 866 650	7 030 319
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	584 581	630 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>584 581</b>	<b>630 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	54 315 000	54 325 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 315 000</b>	<b>54 325 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 899 581</b>	<b>54 956 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 473	60 258
Skyldige offentlige avgifter		3 840	3 840
Annen kortsiktig gjeld	5	5 817 235	7 791 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 894 548</b>	<b>7 855 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 794 129</b>	<b>62 811 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 660 779</b>	<b>69 842 188</b>



Organisasjonsnr: 997 434 862  
DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
7, 8, 9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	52.28	125460.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TH OVE RAMMSGATE AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33825.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



54825.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Dikeveien 52 Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Dikeveien 52 Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>7 893 530</u>	<u>10 792 203</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		26 759	21 600
Avskrivning	4	2 433 995	2 433 995
Annen driftskostnad	3	<u>1 943 868</u>	<u>1 770 829</u>
Sum driftskostnader		<u>4 404 622</u>	<u>4 226 424</u>
Driftsresultat		<u>3 488 908</u>	<u>6 565 779</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 000	24 298
Annen finansinntekt		13 755	12 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>2 326 941</u>	<u>2 344 468</u>
Netto finansposter		<u>-2 287 186</u>	<u>-2 307 790</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 201 722</u>	<u>4 257 989</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>264 378</u>	<u>936 758</u>
Årsresultat		<u>937 344</u>	<u>3 321 231</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 101 013	3 335 147
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-163 669</u>	<u>-13 916</u>
Sum disponert		<u>937 344</u>	<u>3 321 231</u>



## Dikeveien 52 Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>66 360 478</u>	<u>68 794 473</u>
Sum varige driftsmidler		<u>66 360 478</u>	<u>68 794 473</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 360 478</u>	<u>68 794 473</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 728	2 871
Andre fordringer	5	<u>800 469</u>	<u>901 926</u>
Sum fordringer		<u>808 197</u>	<u>904 797</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>492 104</u>	<u>142 918</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 300 301</u>	<u>1 047 715</u>
Sum eiendeler		<u>67 660 779</u>	<u>69 842 188</u>

---

**Dikeveien 52 Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8, 9	125 460	125 460
Overkurs	7	2 454 451	2 454 451
Annen innskutt egenkapital	7	475 357	475 357
Sum innskutt egenkapital		<u>3 055 268</u>	<u>3 055 268</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>3 811 382</u>	<u>3 975 051</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 811 382</u>	<u>3 975 051</u>
Sum egenkapital		<u>6 866 650</u>	<u>7 030 319</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>584 581</u>	<u>630 745</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>584 581</u>	<u>630 745</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>54 315 000</u>	<u>54 325 702</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 315 000</u>	<u>54 325 702</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		73 473	60 258
Skyldige offentlige avgifter		3 840	3 840
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>5 817 235</u>	<u>7 791 324</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 894 548</u>	<u>7 855 422</u>
Sum gjeld		<u>60 794 129</u>	<u>62 811 869</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>67 660 779</u>	<u>69 842 188</u>

31. desember 2020  
Fredrikstad, .Morten Runar Helgesen  
StyremedlemBeate Tindvik  
StyremedlemTerje Tom Høili  
Styreleder



## Dikeveien 52 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Dikeveien 52 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.20.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det betales management fee for konserntjenester.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	21 000
Andre tjenester	33 825

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	76 187 989	4 061 695	80 249 684
Anskaffelseskost 31.12	76 187 989	4 061 695	80 249 684
Akk.avskrivninger 31.12	-12 836 229	-1 052 977	-13 889 206
Balanseført pr. 31.12	63 351 760	3 008 718	66 360 478
Årets avskrivninger	2 200 000	233 995	2 433 995
Økonomisk levetid	15-50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Dikeveien 52 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	667 000	641 000
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-5 815 893	-7 789 372
Annen langsiktig gjeld	-54 315 000	-54 325 702
Sum	<u>-60 130 893</u>	<u>-62 115 074</u>

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	310 542	940 683
Endring utsatt skatt	-46 164	-3 925
Årets totale skattekostnad	<u>264 378</u>	<u>936 758</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 201 722	4 257 989
Endring i midlertidige forskjeller	209 833	17 841
Alminnelig inntekt	1 411 555	4 275 830
Ytet konsernbidrag	-1 411 555	-4 275 830
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	2 657 188	2 867 021
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 657 188</u>	<u>2 867 021</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	584 581	630 745



## Dikeveien 52 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	125 460	2 454 451	475 357	3 975 051	7 030 319
Årsresultat	0	0	0	937 344	937 344
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 101 013	-1 101 013
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>125 460</b>	<b>2 454 451</b>	<b>475 357</b>	<b>3 811 382</b>	<b>6 866 650</b>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	52,275	125 460

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
TH OVE RAMMSGATE AS	2 400	100 %	100 %

#### Note 9 - COVID-19

Som en følge av utbrudd av COVID-19 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Foreløpig har ikke selskapets drift blitt påvirket, men dette vil kunne endre seg dersom situasjonen vedvarer over tid. Styret følger utviklingen av COVID-19 kontinuerlig og vil etter beste evne sørge for å tilpasse selskapets drift ut i fra de rådende markedsforholdene.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad  
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dikeveien 52 Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dikeveien 52 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 27. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Vidar Såheim  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 38G2V-XWKL-53TG-48H3XP-IAPWE-F5DP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-27 12:55:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 38G2V-XWKLL-53TG4-8H3XP-IAPWE-FISDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>