



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 076 481
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 071 367	1 920 957
Sum inntekter		2 071 367	1 920 957
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 911 229	1 695 387
Sum kostnader		1 911 229	1 695 387
Driftsresultat		160 138	225 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 929	13 778
Sum finansinntekter		21 929	13 778
Netto finans		21 929	13 778
Resultat før skattekostnad		182 067	239 348
Årsresultat		182 067	239 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 792	0
Forskuddsbetalte kostnader		448 312	436 093
Sum fordringer		471 104	436 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 522	506 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 522	506 123
Sum omløpsmidler		1 225 626	942 216
SUM EIENDELER		1 225 626	942 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	740 980	558 913
Sum opptjent egenkapital		740 980	558 913
Sum egenkapital		740 980	558 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsetning til vedlikeholdsfond		150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 397	269 785
Forskuddsbetalte felleskostnader		29 731	8 245
Annen kortsiktig gjeld		78 518	5 273
Sum kortsiktig gjeld		334 646	283 303
Sum gjeld		484 646	433 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 626	992 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465170

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 076 481
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 925 076 481
VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 071 367	1 920 957
Sum inntekter		2 071 367	1 920 957
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 911 229	1 695 387
Sum kostnader		1 911 229	1 695 387
Driftsresultat		160 138	225 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 929	13 778
Sum finansinntekter		21 929	13 778
Netto finans		21 929	13 778
Resultat før skattekostnad		182 067	239 348
Årsresultat		182 067	239 348



Organisasjonsnr: 925 076 481
VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		22 792	0
Forskuddsbetalte kostnader		448 312	436 093
Sum fordringer		471 104	436 093

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 522	506 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 522	506 123

Sum omløpsmidler		1 225 626	942 216
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 225 626	942 216
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	740 980	558 913
Sum opptjent egenkapital		740 980	558 913

Sum egenkapital		740 980	558 913
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning til vedlikeholdsfond		150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelses		150 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	226 397	269 785
Forskuddsbetalte felleskostnader	29 731	8 245
Annen kortsiktig gjeld	78 518	5 273
Sum kortsiktig gjeld	334 646	283 303
Sum gjeld	484 646	433 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 225 626	992 216



Organisasjonsnr: 925 076 481
VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker baligselkapets verdier*

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Vestsiden Fjeldberg Sameie

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	2 071 367	1 920 957	2 069 249	2 318 066
Sum inntekter		2 071 367	1 920 957	2 069 249	2 318 066
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	65 000	37 000	65 000	65 000
Personalkostnader	3	9 165	5 217	9 165	9 165
Vann og avløp		300 223	240 499	266 800	326 400
Renovasjon		80 010	69 930	73 700	93 250
Fjernvarme		418 255	418 761	500 000	500 000
Strøm		44 696	54 817	67 500	55 000
Matteleie		31 473	29 984	31 400	32 500
Nyanskaffelser		2 708	15 008	25 000	0
Driftsmateriale		20 812	20 699	21 800	22 000
Avsetning til vedlikehold		50 000	50 000	50 000	50 000
Drift og vedlikehold - bolig		27 488	18 750	50 000	90 000
Uforutsett utgifter/dugnad bolig		0	0	0	129 600
Vaktmestertjeneste		109 953	109 690	115 600	117 500
Drift og vedlikehold brannvern		26 211	0	0	0
Brannalarm bolig og næring		53 061	52 549	60 000	65 000
Drift og vedlikehold utstyr		112 045	63 392	70 500	75 000
Drift og vedlikehold garasje		4 973	5 322	61 200	61 200
Drift og vedlikehold heis		87 206	80 111	90 000	105 000
Drift og vedlikehold annet		15 625	0	0	0
Drift og vedlikehold uteområder		2 700	3 116	15 000	15 000
Revisjonshonorar		9 008	8 000	10 600	9 505
Forretningsførerhonorar		86 369	81 251	86 400	89 395
Konsulenthonorar		0	0	0	50 000
Styreportal		7 580	11 547	0	0
Møtekostnader		2 500	7 400	10 000	0
TV og internett		185 172	176 586	186 100	192 000
Porto, rekvisita og kopiering		17 438	20 725	0	0
Forsikringspremie		118 644	106 373	117 000	130 550
Bank og kortgebyr		3 672	2 723	0	0
Andre kostnader		19 241	5 939	82 700	50 000
Sum driftskostnader		1 911 229	1 695 387	2 065 465	2 333 066
Driftsresultat		160 138	225 570	3 784	-15 000
Finansinntekter		21 929	13 778	0	15 000
Resultat av finansposter		21 929	13 778	0	15 000
Årsresultat		182 067	239 347	3 784	0
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	182 067	239 347		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi**Vestsiden Fjeldberg Sameie
Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		448 312	436 093
Restanser felleskostnader		22 792	0
Sum fordringer		471 104	436 093
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		754 522	506 123
Sum bankinnskudd og kontanter		754 522	506 123
Sum eiendeler		1 225 626	942 216
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	740 980	558 913
Sum opptjent egenkapital		740 980	558 913
Sum egenkapital		740 980	558 913
<u>Gjeld</u>			
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Avsetning til vedlikehold		150 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	100 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		29 731	8 245
Leverandørgjeld		226 397	269 785
Annen kortsiktig gjeld		78 518	5 273
Sum kortsiktig gjeld		334 646	283 303
Sum gjeld		484 646	383 303
Sum egenkapital og gjeld		1 225 626	942 216

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 04.03.2025



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligseksjonens verdier

Vestsiden Fjeldberg Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Vestsiden Fjeldberg Sameie består av 36 boligseksjoner og 1 næringsseksjon

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	2 069 592	1 924 881
Avregning næringsseksjon	1 775	-3 924
Sum innkrevde felleskostnader	2 071 367	1 920 957

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	65 000	37 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	5 217
Sum lønnskostnader, godtgjørelse	74 165	42 217

Sameiet har ingen ansatte.

Note nr. 4 - Disponible midler og egenkapital	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	658 913	369 566
Endringer:		
Årets resultat	182 067	239 347
Avsetning til vedlikeholdsfond	50 000	50 000
Disponible midler pr. 31.12.	890 980	658 913
Annen egenkapital 01.01.	558 913	319 566
Årets resultat	182 067	239 347
Sum egenkapital pr. 31.12.	740 980	558 913



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 962 011 677 MVA
Bankgiro 6129,05,44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Vestsiden Fjeldberg Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Fjeldberg Sameie som viser et overskudd på NOK 182 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøy Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Solhøy Revisjon AS er medlem av Den Norske Revisorforening (DNRF) og er autorisert regnskapsfører i Norge. Solhøy Revisjon AS er medlem av Den Norske Revisorforening (DNRF) og er autorisert regnskapsfører i Norge.

01/2025



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 10. mars 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Deponert i Brønnøysundregistrene i henhold til Lov om Elektronisk Signatur (e-signatur). Dokumentet er elektronisk signert og kan være uttrykksløs. Dokumentet er elektronisk signert og kan være uttrykksløs.

10.03.2025

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.