



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 052 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 6 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 044	156 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 044</b>	<b>156 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 044</b>	<b>156 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 614	101 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 614</b>	<b>101 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 614</b>	<b>-101 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 430</b>	<b>55 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 855	12 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 575</b>	<b>43 361</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>45 575</b>	<b>43 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 575</b>	<b>43 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 575</b>	<b>43 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		45 575	43 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 575</b>	<b>43 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 015 976	3 015 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	87	87
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87</b>	<b>87</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 087</b>	<b>30 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 927 459	2 930 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 927 459</b>	<b>2 930 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 927 459</b>	<b>2 930 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		58 430	55 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 430</b>	<b>55 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 985 889</b>	<b>2 985 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 052 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 6 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 899 052 072  
TORSHOV BOLIG 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 044	156 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 044</b>	<b>156 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 044</b>	<b>156 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 614	101 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 614</b>	<b>101 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 614</b>	<b>-101 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 430</b>	<b>55 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 855	12 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 575</b>	<b>43 361</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>45 575</b>	<b>43 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 575</b>	<b>43 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 575</b>	<b>43 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		45 575	43 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 575</b>	<b>43 361</b>



Organisasjonsnr: 899 052 072  
TORSHOV BOLIG 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 015 976	3 015 976
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	87	87
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87</b>	<b>87</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 087</b>	<b>30 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 927 459	2 930 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 927 459</b>	<b>2 930 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 927 459</b>	<b>2 930 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		58 430	55 590



Sum kortsiktig gjeld	58 430	55 590
Sum gjeld	2 985 889	2 985 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 015 976	3 015 976



Organisasjonsnr: 899 052 072  
TORSHOV BOLIG 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2022-05-08
	BankID Signing Morten Jahr 2022-05-08
	BankID Signing Håkon Jahr 2022-05-11



# Årsregnskap 2021 Torshov Bolig 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 899 052 072



## RESULTATREGNSKAP

### TORSHOV BOLIG 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		160 044	156 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 044</b>	<b>156 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 044</b>	<b>156 684</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 614	101 093
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-101 614</b>	<b>-101 093</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		58 430	55 591
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 855	12 230
<b>Ordinært resultat</b>		<b>45 575</b>	<b>43 361</b>
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>45 575</b>	<b>43 361</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		45 575	43 361
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 575</b>	<b>43 361</b>



## BALANSE

### TORSHOV BOLIG 6 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 015 976	3 015 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>



### BALANSE

#### TORSHOV BOLIG 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	87	87
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87</b>	<b>87</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 087</b>	<b>30 087</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 927 459	2 930 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 927 459</b>	<b>2 930 299</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		58 430	55 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 430</b>	<b>55 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 985 889</b>	<b>2 985 889</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>

Styret i Torshov Bolig 6 AS

Håkon Jahr  
styreleder

Morten Jahr  
styremedlem

Thor-Håkon Jahr  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Torshov Bolig 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORSHOV BOLIG 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øgt 1-3-5 AS	300	100,0	100,0



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	87	30 087
Årets resultat				45 575	45 575
Konsernbidrag avgitt				-45 575	-45 575
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>87</b>	<b>30 087</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skatt på konsernbidrag	12 855	12 230	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>12 855</b>	<b>12 230</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	58 430	55 591	
Avgitt konsernbidrag	-58 430	-55 590	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	12 855	12 230	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 855	-12 230	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 45 575 etter skatt, mot kr. 43 361 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.