



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgøy 4
5566 HERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hettervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			116 790
Annen driftsinntekt		328 059	367 173
Sum inntekter		328 059	483 963
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 618	29 618
Annen driftskostnad	2	120 565	216 926
Sum kostnader		163 183	246 544
Driftsresultat		164 876	237 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	28
Annen finansinntekt		982	642
Sum finansinntekter		987	670
Annen rentekostnad		110 632	142 468
Sum finanskostnader		110 632	142 468
Netto finans		-109 645	-141 798
Ordinært resultat før skattekostnad		55 231	95 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 150	-21 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 081	117 561
Årsresultat		43 081	117 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 081	117 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	28 362	117 561
Overføringer annen egenkapital	4	14 719	
Sum overføringer og disponeringer		43 081	117 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			7 999
Sum immaterielle eiendeler			7 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 217 375	3 252 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	41 090	48 998
Sum varige driftsmidler		3 258 465	3 301 083
Sum anleggsmidler		3 258 465	3 309 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 851	6 176
Sum fordringer		5 851	6 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	83 842	24 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 842	24 110
Sum omløpsmidler		89 693	30 286
SUM EIENDELER		3 348 158	3 339 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 719	-10 070
Udekket tap			18 292
Sum opptjent egenkapital		14 719	-28 362
Sum egenkapital		514 719	471 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 151	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 151	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 742 821	2 861 912
Sum annen langsiktig gjeld		2 742 821	2 861 912
Sum langsiktig gjeld		2 746 972	2 861 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 600
Skyldig offentlige avgifter		70 935	-783
Annen kortsiktig gjeld		15 532	
Sum kortsiktig gjeld		86 467	5 817
Sum gjeld		2 833 439	2 867 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 348 158	3 339 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760407

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgøy 4
5566 HERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hettervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 483 586
HS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			116 790
Annen driftsinntekt		328 059	367 173
Sum inntekter		328 059	483 963
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 618	29 618
Annen driftskostnad	2	120 565	216 926
Sum kostnader		163 183	246 544
Driftsresultat		164 876	237 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	28
Annen finansinntekt		982	642
Sum finansinntekter		987	670
Annen rentekostnad		110 632	142 468
Sum finanskostnader		110 632	142 468
Netto finans		-109 645	-141 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		55 231	95 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 150	-21 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 081	117 561
Årsresultat		43 081	117 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 081	117 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	28 362	117 561
Overføringer annen egenkapital	4	14 719	
Sum overføringer og disponeringer		43 081	117 561



Organisasjonsnr: 918 483 586
HS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			7 999
Sum immaterielle eiendeler			7 999

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 217 375	3 252 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	41 090	48 998
Sum varige driftsmidler		3 258 465	3 301 083

Sum anleggsmidler		3 258 465	3 309 082
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 851	6 176
Sum fordringer		5 851	6 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	83 842	24 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 842	24 110

Sum omløpsmidler		89 693	30 286
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 348 158	3 339 367
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 719	-10 070
Udekket tap			18 292
Sum opptjent egenkapital		14 719	-28 362

Sum egenkapital		514 719	471 638
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 151	
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 151	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 742 821	2 861 912
Sum annen langsiktig gjeld		2 742 821	2 861 912
Sum langsiktig gjeld		2 746 972	2 861 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 600
Skyldig offentlige avgifter		70 935	-783
Annen kortsiktig gjeld		15 532	
Sum kortsiktig gjeld		86 467	5 817
Sum gjeld		2 833 439	2 867 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 348 158	3 339 367



Organisasjonsnr: 918 483 586
HS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Hettervik	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Roald Hettervik	125.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hanne Karin Hettervik	125.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918483586

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241





Hs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	116 790
Annen driftsinntekt		328 059	367 173
Sum driftsinntekter		328 059	483 963
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 618	29 618
Annen driftskostnad	2	120 565	216 926
Sum driftskostnader		163 183	246 544
DRIFTSRESULTAT		164 876	237 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	28
Annen finansinntekt		982	642
Sum finansinntekter		987	670
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110 632	142 468
Sum finanskostnader		110 632	142 468
NETTO FINANSPOSTER		(109 645)	(141 798)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		55 231	95 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 150	(21 940)
ORDINÆRT RESULTAT		43 081	117 561
ÅRSRESULTAT		43 081	117 561
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	14 719	0
Fremføring av udekket tap	5	28 362	117 561
SUM OVERF. OG DISP.		43 081	117 561



Hs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	7 999
Sum immaterielle eiendeler		0	7 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 217 375	3 252 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	41 090	48 998
Sum varige driftsmidler		3 258 465	3 301 083
SUM ANLEGGSMIDLER		3 258 465	3 309 082
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 851	6 176
Sum fordringer		5 851	6 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	83 842	24 110
SUM OMLØPSMIDLER		89 693	30 286
SUM EIENDELER		3 348 158	3 339 367



Hs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 719	(10 070)
Udekket tap		0	(18 292)
Sum opptjent egenkapital		14 719	(28 362)
SUM EGENKAPITAL		514 719	471 638
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 151	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 151	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 742 821	2 861 912
Sum annen langsiktig gjeld		2 742 821	2 861 912
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 746 972	2 861 912
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 600
Skyldig offentlige avgifter		70 935	(783)
Annen kortsiktig gjeld		15 532	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		86 467	5 817
SUM GJELD		2 833 439	2 867 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 348 158	3 339 367

Borgøy 31.08.2021

Roald Hettervik
daglig leder/styremedlem

Terje Hettervik
Styrets leder



Hs Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 315 406	67 106	3 382 512
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 315 406	67 106	3 382 512
Akk. av/nedskr. pr 1/1	63 322	18 108	81 430
+ Ordinære avskrivninger	34 710	7 908	42 618
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	98 032	26 016	124 048
Balanseført verdi pr 31/12	3 217 374	41 090	3 258 464
Prosentats for ord.avskr	1-2	8-20	

Basert på verdivurdering 19.08.2019 viser eiendommen omsetningsverdi på kr 5.200.000,-

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2020.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.



Hs Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	55 231
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-103 689
= Inntekt	-48 458

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	12 150
= Ordinær skattekostnad	12 150
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	209 215	105 526
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	190 345	141 887
= Grunnlag utsatt skatt	18 870	-36 361
Utsatt skatt	4 151	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	36 361
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	36 361
Utsatt skattefordel	0	7 999



Hs Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-28 362	471 638
Tilført fra årsresultat		43 081	43 081
Pr 31.12.	500 000	14 719	514 719

Note 5 - Fortsatt drift - koronapandemi

Effekt av koronapandemi 2020/2021

Selskapet har som følge av koronapandemien i 2020 opplevd noe redusert omsetning. Det er iverksatt er kostnadsreduserende tiltak og samtale med bank og øvrige kreditorer om utsatt og forlenget betalingsfrist vurderes og løpende. Selskapet vil også søke å utnytte myndighetsvedtatte tiltak for å sikre fortsatt drift, jfr. eksempelvis kriselån fra banker og andre relevante tiltak. Det vil også vurderes om det er behov for innlån fra eiere, kapitalforhøyelser mv.

Fortsatt drift

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at de tiltak som ble satt i verk for 2020 med nøktern drift og eksisterende leieavtale skulle skape en bærekraftig økonomi. Dette har en klart i 2020. Leieavtalen fortsetter å løpe i 2021 og leieinntektene blir betalt på forfallsdato.

I årsregnskapet er det på bakgrunn av ovennevnte forhold lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift.



Hs Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd da det ikke har ansatte.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Hettervik	250
Roald Hettervik	125
Hanne Karin Hettervik	125

	Antall aksjer
Daglig leder:	250
Medlemmer av styret:	125

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 742 821.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 217 375.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 2.105.585,- til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.