



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 101 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 35
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 820	470 734
Sum inntekter		433 820	470 734
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 150	81 317
Annen driftskostnad		16 855	63 538
Sum kostnader		154 005	144 855
Driftsresultat		279 815	325 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	811
Annen finansinntekt		3 433	
Sum finansinntekter		3 645	811
Annen rentekostnad		-144	525
Sum finanskostnader		-144	525
Netto finans		3 789	286
Ordinært resultat før skattekostnad		283 604	326 165
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 393	71 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 211	254 317
Årsresultat		221 211	254 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 211	254 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	221 211	254 317
Sum overføringer og disponeringer		221 211	254 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 438 129	1 499 146
Maskiner og anlegg	1	256 833	323 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 834	31 967
Sum varige driftsmidler		1 717 796	1 854 946
Sum anleggsmidler		1 717 796	1 854 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			66 738
Andre kortsiktige fordringer		5 057	44 967
Sum fordringer		5 057	111 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 725	95 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 725	95 282
Sum omløpsmidler		112 781	206 987
SUM EIENDELER		1 830 577	2 061 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	31 200	31 200
Sum innskutt egenkapital		31 200	31 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	789 582	568 370
Sum opptjent egenkapital		789 582	568 370
Sum egenkapital		820 782	599 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 217	33 911
Sum avsetninger for forpliktelser		26 217	33 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 217	33 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 029	141 529
Betalbar skatt	2	70 087	45 653
Skyldig offentlige avgifter		24 034	
Annen kortsiktig gjeld		810 429	1 241 270
Sum kortsiktig gjeld		983 579	1 428 452
Sum gjeld		1 009 796	1 462 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 577	2 061 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620836

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 101 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 35
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 101 381
OD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 820	470 734
Sum inntekter		433 820	470 734
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 150	81 317
Annen driftskostnad		16 855	63 538
Sum kostnader		154 005	144 855
Driftsresultat		279 815	325 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	811
Annen finansinntekt		3 433	
Sum finansinntekter		3 645	811
Annen rentekostnad		-144	525
Sum finanskostnader		-144	525
Netto finans		3 789	286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 393	71 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 211	254 317
Årsresultat		221 211	254 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 211	254 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	221 211	254 317
Sum overføringer og disponeringer		221 211	254 317



Organisasjonsnr: 923 101 381
OD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 438 129	1 499 146
Maskiner og anlegg	1	256 833	323 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 834	31 967
Sum varige driftsmidler		1 717 796	1 854 946

Sum anleggsmidler **1 717 796** **1 854 946**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			66 738
Andre kortsiktige fordringer		5 057	44 967
Sum fordringer		5 057	111 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 725	95 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 725	95 282

Sum omløpsmidler **112 781** **206 987**

SUM EIENDELER **1 830 577** **2 061 933**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	31 200	31 200
Sum innskutt egenkapital		31 200	31 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	789 582	568 370
Sum opptjent egenkapital		789 582	568 370

Sum egenkapital **820 782** **599 570**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 217	33 911
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 217	33 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 217	33 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 029	141 529
Betalbar skatt	2	70 087	45 653
Skyldig offentlige avgifter		24 034	
Annen kortsiktig gjeld		810 429	1 241 270
Sum kortsiktig gjeld		983 579	1 428 452
Sum gjeld		1 009 796	1 462 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 577	2 061 933



Organisasjonsnr: 923 101 381
OD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Od Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt framførbart ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 590 671	335 000	45 667	1 971 338
- Avgang				
+ Inntektsført avgang				
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 590 671	335 000	45 667	1 971 338
Akk. av/nedskr. pr 1/1	91 525	11 167	13 700	116 392
+ Ordinære avskrivninger	61 017	67 000	9 133	137 150
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	152 542	78 167	22 834	253 542
Balanseført verdi pr 31/12	1 438 129	256 833	22 834	1 717 796
Prosentstans for ord. avskr.	4-4	20-20	20-20	

Noter for Od Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923101381



Od Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skatter og skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	70 087	45 653
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-7 694	26 195
Samlede ordinære skattekostnader	62 393	71 848

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	283 604
Endring i midlertidige forskjeller	34 972
Grunnlag for betalbar skatt	318 576
22 % betalbar skatt	70 087

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	119 169	154 141
Sum positive skatteøkende forskjeller	119 169	154 141
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	119 169	154 141
Balanseført utsatt skatt	26 217	33 911

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	31 200	568 370	599 570
Tilført fra årsresultat		221 211	221 211
Pr 31.12.	31 200	789 582	820 782

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v

Noter for Od Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923101381



Od Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 1 300 aksjer pålydende kr 24 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 31 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Torbjørn Bråten, styreleder	1 300	100,00 %

Noter for Od Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923101381