



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESCA PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	138 962	95 577
Sum kostnader		138 962	95 577
Driftsresultat		-138 962	-95 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 765
Annen renteinntekt			22 462
Sum finansinntekter			55 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	47 990	
Sum finanskostnader		47 990	
Netto finans		-47 990	55 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 952	-40 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 130	-8 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 822	-31 473
Årsresultat		-145 822	-31 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 822	-31 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-145 822	
Overføringer annen egenkapital	5		-31 473
Sum overføringer og disponeringer		-145 822	-31 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15	19 891
Sum immaterielle eiendeler		15	19 891
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	79 121 936	74 121 936
Sum finansielle anleggsmidler		79 121 936	74 121 936
Sum anleggsmidler		79 121 951	74 141 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	277 300	
Sum fordringer		277 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 789	1 971 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 789	1 971 989
Sum omløpsmidler		352 089	1 971 989
SUM EIENDELER		79 474 040	76 113 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	3 060 300	3 060 000
Overkurs	5	75 108 588	70 108 888
Annen innskutt egenkapital	5	70 472	
Sum innskutt egenkapital		78 239 360	73 168 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		78 239 360	73 168 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,8	1 134 680	116 690
Sum annen langsiktig gjeld		1 134 680	116 690
Sum langsiktig gjeld		1 134 680	116 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Kortsiktig konserngjeld	3	100 000	2 815 738
Sum kortsiktig gjeld		100 000	2 828 238
Sum gjeld		1 234 680	2 944 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 474 040	76 113 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269704

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESCA PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 922 307 563
PESCA PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	138 962	95 577
Sum kostnader		138 962	95 577
Driftsresultat		-138 962	-95 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 765
Annen renteinntekt			22 462
Sum finansinntekter			55 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	47 990	
Sum finanskostnader		47 990	
Netto finans		-47 990	55 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 952	-40 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 130	-8 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 822	-31 473
Årsresultat		-145 822	-31 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 822	-31 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-145 822	
Overføringer annen egenkapital	5		-31 473
Sum overføringer og disponeringer		-145 822	-31 473



Organisasjonsnr: 922 307 563
PESCA PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	15	19 891
Sum immaterielle eiendeler		15	19 891

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	79 121 936	74 121 936
Sum finansielle anleggsmidler		79 121 936	74 121 936

Sum anleggsmidler		79 121 951	74 141 827
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	277 300	
Sum fordringer		277 300	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 789	1 971 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 789	1 971 989

Sum omløpsmidler		352 089	1 971 989
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		79 474 040	76 113 816
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	3 060 300	3 060 000
Overkurs	5	75 108 588	70 108 888
Annen innskutt egenkapital	5	70 472	
Sum innskutt egenkapital		78 239 360	73 168 888

Sum egenkapital		78 239 360	73 168 888
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3,8	1 134 680	116 690
Sum annen langsiktig gjeld		1 134 680	116 690



Sum langsiktig gjeld		1 134 680	116 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Kortsiktig konserngjeld	3	100 000	2 815 738
Sum kortsiktig gjeld		100 000	2 828 238
Sum gjeld		1 234 680	2 944 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 474 040	76 113 816



Organisasjonsnr: 922 307 563
PESCA PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Pesca Property Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pesca Property Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-11 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Liv
2022-03-16

 Legally signed by
Audun Assen
2022-03-19

**Årsregnskap 2021
for
Pesca Property Invest AS**

Organisasjonsnr. 922307563



Pesca Property Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	138 962	95 577
Sum driftskostnader		138 962	95 577
DRIFTSRESULTAT		(138 962)	(95 577)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	32 765
Annen renteinntekt		0	22 462
Sum finansinntekter		0	55 227
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	47 990	0
Sum finanskostnader		47 990	0
NETTO FINANSPOSTER		(47 990)	55 227
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(186 952)	(40 350)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(41 130)	(8 877)
ORDINÆRT RESULTAT		(145 822)	(31 473)
ÅRSRESULTAT		(145 822)	(31 473)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	(145 822)	0
Overføringer annen egenkapital	5	0	(31 473)
SUM OVERF. OG DISP.		(145 822)	(31 473)



Pesca Property Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15	19 891
Sum immaterielle eiendeler		15	19 891
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	79 121 936	74 121 936
Sum finansielle anleggsmidler		79 121 936	74 121 936
SUM ANLEGGSMIDLER		79 121 951	74 141 827
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	277 300	0
Sum fordringer		277 300	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 789	1 971 989
SUM OMLØPSMIDLER		352 089	1 971 989
SUM EIENDELER		79 474 040	76 113 816



Pesca Property Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	3 060 300	3 060 000
Overkurs	5	75 108 588	70 108 888
Annen innskutt egenkapital	5	70 472	0
Sum innskutt egenkapital		78 239 360	73 168 888
SUM EGENKAPITAL		78 239 360	73 168 888
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,8	1 134 680	116 690
Sum annen langsiktig gjeld		1 134 680	116 690
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 134 680	116 690
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	100 000	2 815 738
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 000	2 828 238
SUM GJELD		1 234 680	2 944 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 474 040	76 113 816

Trondheim, den 11. mars 2022

Liv Malvik
Styrets leder/daglig leder

Audun Aasen
Styremedlem



Pesca Property Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(186 952)	(40 350)
Periodens betalte skatt		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Resultatført konsernbidrag		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		(12 500)	12 500
Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		100 000	(2 765)
Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(99 452)	(30 615)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbet. ved salg av aksjer og andeler		0	0
Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		0	(36 354 004)
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	(36 354 004)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbet. ved opptak av ny langsiktig gjeld		177 990	30 000
Innbet. ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	1 971 989
Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		(1 971 989)	0
Innbetalinger av egenkapital		0	36 354 004
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Inn-/utbetalinger i konsernkontoordning		(3 749)	615
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(1 797 748)	38 356 608
Netto endring i kontanter mv		(1 897 200)	1 971 989
Beholdning av kontanter 01.01.		1 971 989	0
Kontantbeholdning 31.12.		74 789	1 971 989
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		74 789	1 971 989
Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		0	0
Beholdning av kontanter mv 31.12.		74 789	1 971 989



Pesca Property Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Konsernet Pesca Property Invest AS sine inntekter er vesentlig inntekter fra utleie og salg av fast eiendom. Inntekt fra underliggende selskaper er i Pesca Property Invest AS presentert som finansinntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Covid 19

Selskapet inngår i konsern som driver utleie av industrieiendom til en diversifisert portefølje av leietakere. Konsernets fremtidige inntekter kan være påvirket av utviklingen for leietakerne og hvordan disse påvirkes av Covid-19. Noen leietakere kan oppleve lavere inntekter, mens andre kan oppleve høyere inntekter. Totalt sett har ikke konsernets leietakere blitt negativt påvirket av Covid-19 pandemien.



Pesca Property Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, antall ansatte m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer mm

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Honorar til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon ekskl mva	29 614	47 000
Teknisk bistand	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester ekskl mva	0	0
Sum	29 614	47 000

Note 3 - Nærstående parter

Fordringer på konsernselskap består av årets mottatte konsernbidrag fra KMC Properties AS.

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern er gjeld til morselskapet Pesca Property AS.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av avsetning til dekning av konsern fee for inneværende år.

Langsiktige konsernmellomværende er renteberegnet med markedsrente.



Pesca Property Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	(186 952)	(40 350)
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	277 300	0
Inntekt før anvendelse av fremført underskudd	90 348	(40 350)
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	90 348	0
Inntekt	0	(40 350)

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 876	(8 877)
Effekt av skatt på konsernbidrag	(61 006)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	(41 130)	(8 877)

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart skattemessig underskudd	69	0	90 417	0
Sum	69	0	90 417	0
Netto midlertidige forskjeller	69	0	90 417	0
Herav utsatt skatt/skattefordel	15	0	19 891	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	15	0	19 891	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	3 060 000	70 108 888	-	73 168 888
Årets resultat	-	-	(145 822)	(145 822)
Andre endringer				
Kapitalforh. reg 18.2.2022	300	4 999 700	-	5 000 000
Mottatt konsernbidrag (netto)	-	-	216 294	216 294
Egenkapital 31.12	3 060 300	75 108 588	70 472	78 239 360

Note 6 - Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkap.
Pesca Property Norway AS	Trondheim, Norge	100 %	36 895 410	(6 117 184)	30 885 392
Pesca Property Danmark A/S	Fredrikshavn, Danmark	100 %	36 877 858	(126 867)	32 544 685
Pesca Property Finland OY	Kuopio, Finland	100 %	5 301 978	(1 992 932)	1 903 052
Pesca Property Sweden AB	Stockholm, Sverige	100 %	46 690	(218 621)	47 008
Sum			79 121 936		



Pesca Property Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à kr 10 201. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Pesca Property AS	Trondheim	300	100 %

Konsernregnskap

Selskapet er i konsernforhold med org nr 990 727 007 KMC Properties ASA som konsernspiss. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss. Henvendelse vedrørende konsernregnskapet kan rettes til KMC Properties ASA.

Note 8 - Lån og sikkerheter

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet